

# Affitto per le vacanze Albufeira "Villa Ania"



Villa, individuale, al piano terra, entrata comune, in un(a) Proprietà di Prestigio

Ambito : isolato, lussuoso

Capacità : 24 persona(e)

Camera(e) da letto : 9

Camera(e) : 11

Albufeira - Algarve

Portogallo

Nr. annuncio 60359

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Villa, individuale, al piano terra, entrata comune, in un(a) Proprietà di Prestigio

- Ideale per tutte le età
- Vista : panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, piscina, giardino/parco, città, tramonto fantastico
- Ambito : isolato, lussuoso

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 12m, larghezza 4,50m), riscaldata, coperta, sistema di illuminazione, sicurezza bambino, doccia esterna
- **Tennis :**  
Campo da tennis privato, Pavimentazione duro, 4 racchetta(e) di tennis
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : nell'abitazione
- **Agevolazioni :**  
Sauna, jacuzzi, lettino da massaggio, attrezzo(i) per il fitness, tavolo da biliardo, calcio balilla, gioco delle freccette, tavolo da ping-pong, racchetta(e) da ping-pong, cesto da basket, campo di pallavolo, gioco delle bocce, 4 bicicletta(e)
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, vasino, passeggino

## Ambiente & localizzazione



Mare



Golf



Equitazione

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Jet ski, canoa-kayak, torrentismo, golf, tennis, escursione in barca, mini-golf, bowling, paintball

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, karaoke, parco e giardino, zoo/parco animale, parco marino, centro d'esposizione, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, casino, sauna, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- Località :

- Spiaggia 4km
- Spiaggia rocciosa 4km
- Percorso di golf 9 buche 5km
- Percorso di golf 18 buche 7,5km
- Scogliera 5km

- Comodità :

- Centro città 4km
- Fermata/stazionamento bus 2,5km
- Noleggio di moto/scooter 4km
- Noleggio auto 4km
- Panetteria 1,5km
- Traiteur 4km
- Negozi tipici 4km
- Supermercato 4km
- Negozi di alta classe e di lusso 4km
- Salone di coiffure 4km
- Internet café 4km
- Ufficio postale 1,5km
- Banca 3km
- Distributore automatico di biglietti 1,5km
- Farmacia 2km
- Ospedale 30km
- Ambulatorio 2,5km



facciata



www.ihait

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

24 persona(e) - 22 adulti, 2 bambini

- **Disposizione interna :**

11 camera(e), 9 camera(e) da letto, 7 bagno (i), doccia, WC, soggiorno 80m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, sala da pranzo, angolo cottura, salone con televisore, sala dei giochi, palestra, lavanderia, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 1 letti a castello, 15 letto(i) a scomparsa 1 pers., 2 letto (i) bambino, 4 possibilità letto(i) supplementare (i)

- **Confort :**

Camino, TV, lettore DVD, video games, collezione di libri, presa per antenna tv, cavo/satellite, accesso internet banda larga, guardaroba, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, doccia massaggio, zanzariere per letto, integralmente climatizzato, tende, doppio vetro, interfono, digicode, antifurto, allarme antincendio, cancello telecomandato, cancello con codice alfanumerico

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, griglia, cucina elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

500m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, terrazzo coperto

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, giardino 1000m<sup>2</sup>, prato inglese

- **Attrezzature esterne :**

Cucina esterna, barbecue, tavolo da giardino, ombrellone, 10 chaise(s) longue(s), 3 amaca(che), altalena, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia, doccia esterna



www.ihait

Tempo libero

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (2 volte/settimana), Biancheria da casa, Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione (1 volte/settimana), Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (2 volte/settimana), Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento (+190€)

- **Personale :**

Cuoco(chi)/cuoca(che) supplemento (+50€), Baby sitting supplemento (+30€), Massaggio supplemento (+30€), Animatore/trice supplemento (+40€)

- **Ristorazione :**

Grigliata supplemento (1 volte/settimana +18€)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda, acqua non potabile  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle



tennis

Album fotografico - 1



facciata



tennis



Tempo libero

Nr. annuncio 60359

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



jacuzzi



giardino



barbecue



letto(i) matrimoniale(i)



la proprietà



tavolo da biliardo



Album fotografico - 3



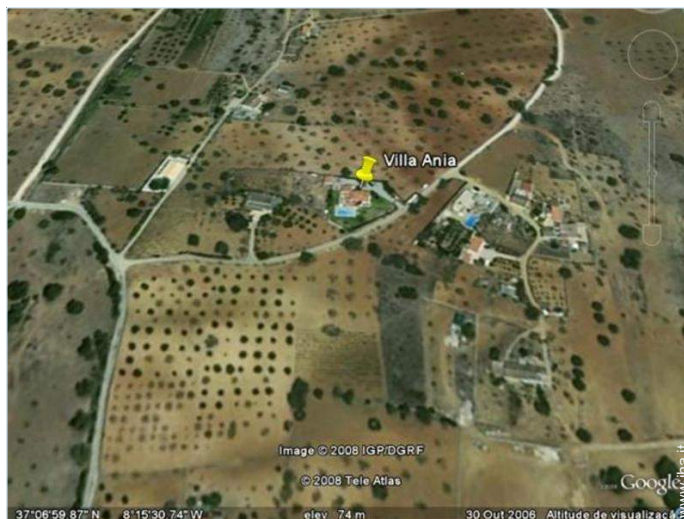
jacuzzi



cuoco(chi)/cuoca(che)

barbecue

### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 37°7'1  
"N - Longitudine 8°15'31"O (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Cx 200 Z Alpouvar  
8200 Albufeira

#### • Aeroporto Faro

→ Faro, Algarve, Portogallo  
→ Distanza : 40km  
→ Tempo : 30'

• Albufeira : Distanza : 1km

### Contatti

Cognome	Sig. SANTOS Paulo
Indirizzo	Cx 200 Z Alpouvar
Città	8200-397 ALBUFEIRA
Paese	Portogallo
Cellulare	+351 962422438 (Portogallo)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Prenotato
  Media stagione
  Alta stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 24 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	3290€	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	-	4690€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	6290€	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Speciale festività	-	-	3290€	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Periodo promozionale	-	-	3290€	-	-

[Prenotare](#)



tennis

Tempo libero



facciata

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
2 mesi prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 800€

#### • Affitto

- Spese comprese
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa
- Supplemento previsto per :
  - letto(i) supplementare(i)
  - hammam, sauna

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Assegno bancario • Assegno circolare • PayPal

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
60359  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig. SANTOS Paulo  
Indirizzo Cx 200 Z Alpouvar  
Città 8200-397 ALBUFEIRA  
Paese Portogallo  
Cellulare +351 962422438 (Portogallo)

Lingue parlate