

# Agriturismo Gascogne Casa in Pietra



Agriturismo - Casa in Pietra,  
individuale, da 1 piano, entrata  
individuale, in un(a) Azienda agricola

Ambito : campestre, vinicola

Capacità : 8 persona(e)  
Camera(e) da letto : 4  
Camera(e) : 7



Clé vacances (3 chiavi)

Nérac - Lot e Garonne (47) - Aquitania

Francia

Prenotazione : +33 (0) 5 53 65 12 79 (Francia)

Nr. annuncio 63123

www.ihh.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

## Agriturismo



Agriturismo - Casa in Pietra, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Azienda agricola

- Ideale per tutte le età
- Vista : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, campagna, foresta
- Ambito : campestre, vinicola
- Esposizione : Sud-ovest

## Gli extra

- Piscina :  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 8m, larghezza 4m), accesso tramite scaletta
- Agevolazioni :  
Tavolo da ping-pong, campo di bocce



salone con televisore

## Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, escursione, percorso per mountain bike, escursione in barca, passeggiata a cavallo, campo di volo per aeromodellismo, basket ball, acrobazie, campo di bocce

- Assistenza :

Scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro all'aperto, cantina e degustazione di vino, terme, sauna, bagno turco, Bio farm

### Ambiente

- Località :

- Campo da tennis pubblico 5km  
- Percorso di golf 18 buche 5km  
- Centro nautico 40km  
- Fiume 500m  
- Foresta 1km  
- Marina 20km  
- Scalo di alaggio per la barca 3km

- Comodità :

- Centro città 3km  
- Noleggio biciclette/mountain bike 3km  
- Panetteria 3km  
- Traiteur 3km  
- Negozi tipici 3km  
- Supermercato 2km  
- Salone di coiffure 3km  
- Ufficio postale 3km  
- Banca 3km  
- Distributore automatico di biglietti 3km  
- Farmacia 3km  
- Medico 3km  
- Infermiera 3km  
- Ospedale 3km



vista dal giardino/parco



vista dominante



soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

8 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

180m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

7 camera(e), 4 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 doccia, 2 WC, soggiorno 38m<sup>2</sup>, salone 30m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, sala da pranzo, salone con televisore, sala dei giochi, studio, cantina

- **Posto(i) letto(i) :**

3 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 2 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, videoregistratore, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, telefono, armadio, armadietto, guardaroba, scaldia asciugamani, riscaldamento centrale, vetrata, abbaino, tende, tende, doppio vetro, serrande avvolgibili

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

1500m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo

- **Ambito esterno :**

Giardino

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, ombrellone, salotto da giardino, 3 chaise(s) longue(s), 4 sedia sdraio



sala da pranzo

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +8 €), Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino (i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento (+80€), Manutenzione giardino/piscina

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Alimentazione elettrica : condotta



cucina

Album fotografico - 1



vista dominante



vista dal giardino/parco



salone con televisore



soggiorno

Nr. annuncio 63123

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



cucina



sala da pranzo



grande camera



camera



vista d'insieme

Nr. annuncio 63123

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44° 8'6.36"N - Longitudine 0°20'15.828"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Bière  
47600 Nérac

#### • Autostrada (uscita) A62

→ Damazan, Lot e Garonne, Aquitania, Francia  
→ Distanza : 20km  
→ Tempo : 30'

#### • Autostrada (uscita) A62

→ Agen, Lot e Garonne, Aquitania, Francia  
→ Distanza : 26km  
→ Tempo : 30'

#### • Stazione ferroviaria Agen

→ Agen, Lot e Garonne, Aquitania, Francia  
→ Distanza : 26km  
→ Tempo : 30'

- Agen : Distanza : 30km
- Bordeaux : Distanza : 130km
- Tolosa : Distanza : 120km

### Contatti

Cognome	Sig.ra, Sig. MARIN Maryse & Pierre
Indirizzo	Micouleau
Città	47600 NÉRAC
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 5 53 65 12 79 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 6 17 09 58 11 (Francia)
Fax	+33 (0) 5 53 65 12 79 (Francia)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Prenotato

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Agriturismo - Casa in Pietra - 8 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	200€	500€	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	250€	700€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	11001350€ (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





salone con televisore



soggiorno



cucina



vista dominante



vista dal giardino/parco



### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : 1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 200€

#### • Affitto

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 80€

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
63123  
>> Prenotare <<

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Assegno bancario • Contanti

### Contatti

Cognome	Sig.ra, Sig. MARIN Maryse & Pierre
Indirizzo	Micouleau
Città	47600 NÉRAC
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 5 53 65 12 79 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 6 17 09 58 11 (Francia)
Fax	+33 (0) 5 53 65 12 79 (Francia)

Lingue parlate 