

Affitto stagionale di Charme Foresta Nera Appartamento di Charme



Appartamento di Charme al pianterreno, entrata individuale, in un (a) Antica Cascina al piano terra

Ambito : adeguato al riposo, incantevole

Capacità : **3 persona(e)**
Camera(e) da letto : **1**
Camera(e) : **3**



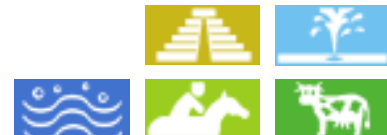
Deutscher Tourismusverband (5 stelle)

**Baden Baden - Distretto di Karlsruhe - Baden Württemberg
Germania**

Prenotazione : +49 (0) 722123908 (Germania)

Nr. annuncio 78194

www.ihh.com



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Affitto stagionale di Charme



Appartamento di Charme al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Antica Cascina al piano terra

• Ideale per pensionato(i), coppia con bambino

• Vista : panoramico, accessibile, giardino/parco, foresta, villaggio, tramonto fantastico

• Ambito : adeguato al riposo, incantevole

• Esposizione : Nord-ovest

Ambiente & localizzazione



Campagna



Equitazione



Thalasso



Terme



Cultura

Tempo libero

• Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Ski trekking, slitta (pista), luogo per bagnarsi, vela, canoa-kayak, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, aquilone, deltaplano, parapendio, Volo ultraleggero, aliante (club), passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, rollers/pattini a rotelle (circuito), skate board (rampa), campo di volo per aeromodellismo, bowling, basket ball, pesca con lenza, campo di bocce

• Assistenza :

Scuola di tennis, scuola di equitazione

• Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, zoo/parco animale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, teatro dell'opera, antichità & anticaglie, cantina e degustazione di vino, casino, ippodromo, bagni naturali, terme, centro di talassoterapia, sauna, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

Ambiente

• Località :

- Ski lifts 30km
- Pista di pattinaggio 30km
- Piscina riscaldata 4km
- Piscina pubblica 5km
- Campo da tennis pubblico 1km
- Percorso di golf 9 buche 7,5km
- Percorso di golf 18 buche 15km
- Base aeronautica 20km
- Centro nautico 20km
- Fiume 15km
- Specchio d'acqua 7,5km
- Foresta <50m
- Marina 30km
- Via ferrata 2km

• Comodità :

- Asilo 5km
- Villaggio centro 200m
- Centro città 3km
- Fermata/stazionamento bus 1,5km
- Noleggio biciclette/mountain bike 5km
- Noleggio auto 7,5km
- Noleggio attrezzatura di sci 7,5km
- Affitto materiale di immersione 15km
- Panetteria 500m

- Negozi tipici 300m
- Salone di coiffure 300m
- Internet café 7,5km
- Distributore automatico di biglietti 500m
- Farmacia 4km
- Medico 2km
- Ospedale 2km



l'appartamento



l'appartamento



l'appartamento



l'appartamento

Esterno

- **Superficie del terreno :**
1000m²
- **Sistemazione esterna :**
Balcone 9m², solarium 40m²
- **Ambito esterno :**
Terreno 500m²
- **Attrezzature esterne :**
Barbecue, tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, carrello, ombrellone, 4 sedia sdraio



l'appartamento

Interno

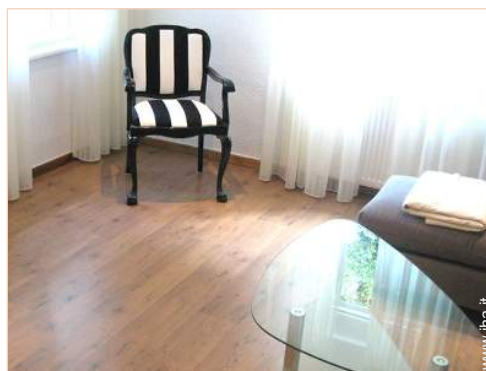
- **Capacità di ospitalità :**
3 persona(e) - 2 adulti, 1 bambini
- **Superficie abitabile :**
90m²
- **Disposizione interna :**
3 camera(e), 1 camera(e) da letto, angolo notte, 1 bagno(i), 1 WC, soggiorno 14m², cucina indipendente, salone con televisore, lavanderia, cantina
- **Posto(i) letto(i) :**
1 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) singolo(i)
- **Confort :**
TV, lettore DVD, presa per antenna tv, cavo/satellite, armadio, armadietto, guardaroba, cassetta di sicurezza, radio sveglia, asciugacapelli, riscaldamento centrale, tende, tende, doppio vetro, serrande automatiche, interfono
- **Attrezzatura domestica :**
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

Servizi

- **Biancheria :**
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**
Pulizia alla partenza supplemento (+35€), Snevamento, Custode/portiere, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto
- **Personale :**
Biancheria (2 volte/settimana)

Informazioni utili

- **Informazioni utili**
Bambini benvenuti
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile
Acqua : calda/fredda
Tensione elettrica : 220V / 60Hz
Alimentazione elettrica : conduttura
- **Accoglienza persone diversamente abili**
Accesso sedia a rotelle
Dotazioni per i diversamente abili : motoria, visiva, auditiva, mentale



l'appartamento

Album fotografico - 1



l'appartamento



l'appartamento

l'appartamento



l'appartamento

l'appartamento

Nr. annuncio 78194

www.ihacom.it



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

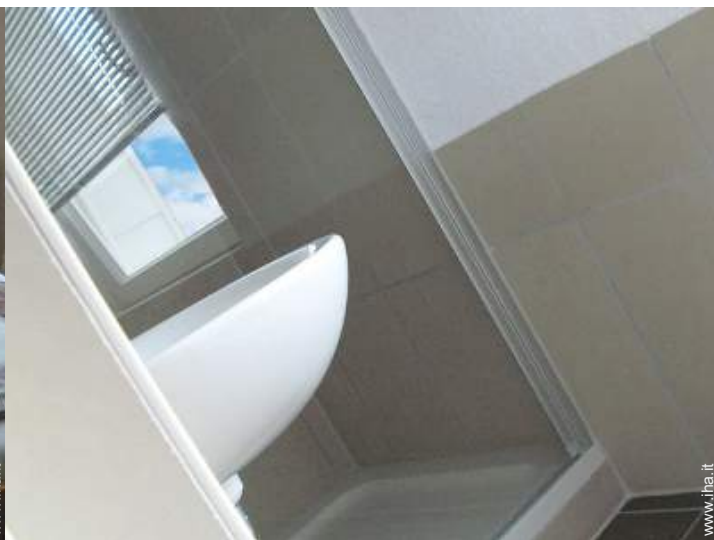


DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



l'appartamento



l'appartamento



vista dalla proprietà



vista dalla proprietà



facciata



la proprietà

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 48° 45'47.448"N - Longitudine 8°14'28.032"E ([Città](#))

Indirizzo

→ Hilsbrunnenstrasse 10
76532 Baden Baden

• **Autostrada (uscita) A5 Baden-Baden**

→ Baden Baden, Distretto di Karlsruhe, Baden Württemberg, Germania
→ Distanza : 7,5km
→ Tempo : 10'

- Baden Baden : Distanza : 2km
- Friburgo in Brisgovia : Distanza : 100km
- Strasburgo : Distanza : 45km

Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BEISS Rolf & Bernharda Das Schwarzwaldmizil
Indirizzo	Hilsbrunnenstrasse 10
Città	76530 BADEN-BADEN
Paese	Germania
Telefono	+49 (0) 722123908 (Germania) Da 08:00 AM a 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Cellulare	+49 (0) 1776480152 (Germania)
Fax	+49 (0) 72213796823 (Germania)
Lingue parlate	





l'appartamento



l'appartamento



l'appartamento



l'appartamento



l'appartamento

Condizioni di prenotazione

● **Affitto**

- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 35€

Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario ● Contanti

► [Prenotare](#)

► [Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

www.iha.it
Nr. annuncio
78194
>> [Prenotare](#) <<

Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BEISS Rolf & Bernharda Das Schwarzwaldmizil
Indirizzo	Hilsbrunnenstrasse 10
Città	76530 BADEN-BADEN
Paese	Germania
Telefono	+49 (0) 722123908 (Germania) Da 08:00 AM a 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Cellulare	+49 (0) 1776480152 (Germania)
Fax	+49 (0) 72213796823 (Germania)
Lingue parlate	