

# Affitto per le vacanze Fichtelgebirge "Ferienwohnung Gudrun"



Appartamento, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : calma, piacevole

Capacità : 5 persona(e)  
Camera(e) da letto : 2  
Camera(e) : 3



Deutscher Tourismusverband (4 stelle)

Helmbrechts - Alta Franconia - Baviera

Germania

Prenotazione : +49 (0) 92525652 (Germania)

Nr. annuncio 11233

www.ihh.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

### Affitto per le vacanze



Appartamento, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- Ideale per tutte le età, famiglia
- Vista : accessibile, montagna, campagna, prato, foresta, villaggio
- Ambito : calma, piacevole
- Esposizione : Sud

### Gli extra

- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 2 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
5 bicicletta(e)
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, fasciatoio



cucina

### Ambiente & localizzazione



Montagna    Sci    Equitazione    Pesca

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, ski trekking, luogo per bagnarsi, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, percorso per mountain bike, Club aeronautica, aliante (club), passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, rollers/pattini a rotelle (circuit), skate board (rampa), karting, basket ball, pallavolo

- Assistenza :

Scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Ristorante, parco e giardino, zoo/parco animale, museo, teatro, bagni naturali, terme, sauna

### Ambiente

- Località :

- Piste di sci 7,5km
- Ski lifts 2,5km
- Piscina pubblica 2km
- Percorso di golf 18 buche 25km
- Base aeronautica 5km
- Lago 20km
- Foresta 100m

- Comodità :

- Villaggio centro 800m
- Centro città 4km
- Fermata/stazionamento bus 800m
- Noleggio biciclette/mountain bike 4km
- Noleggio di moto/scooter 4km
- Noleggio auto 10km
- Noleggio attrezzatura di sci 30km
- Noleggio biancheria 20km
- Panetteria 4km
- Traiteur 4km
- Negozi tipici 4km
- Supermercato 4km
- Negozi di alta classe e di lusso 20km
- Salone di coiffure 4km
- Internet café 20km
- Ufficio postale 4km
- Banca 4km
- Distributore automatico di biglietti 4km
- Farmacia 4km
- Medico 4km
- Infermiera 10km
- Ospedale 10km
- Ambulatorio 10km



Confort



piccola camera



soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

5 persona(e) - 2 adulti, 3 bambini

- **Superficie abitabile :**

55m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

3 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 doccia, 1 WC, soggiorno 14m<sup>2</sup>, grande cucina indipendente, angolo pranzo, biblioteca, sala dei giochi

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, sistema hi-fi, gioco di società, presa per antenna tv, cavo/satellite, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, riscaldamento centrale, tende, tende, doppio vetro, interfono

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

700m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 12m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Giardino, prato inglese, bosco, piscina fuori terra, fontana

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, ombrellone, 2 sedia sdraio, altalena, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia



doccia

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (3 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (3 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (1 volte/settimana), Snevamento (7 volte/settimana), Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Affitto non fumatori, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

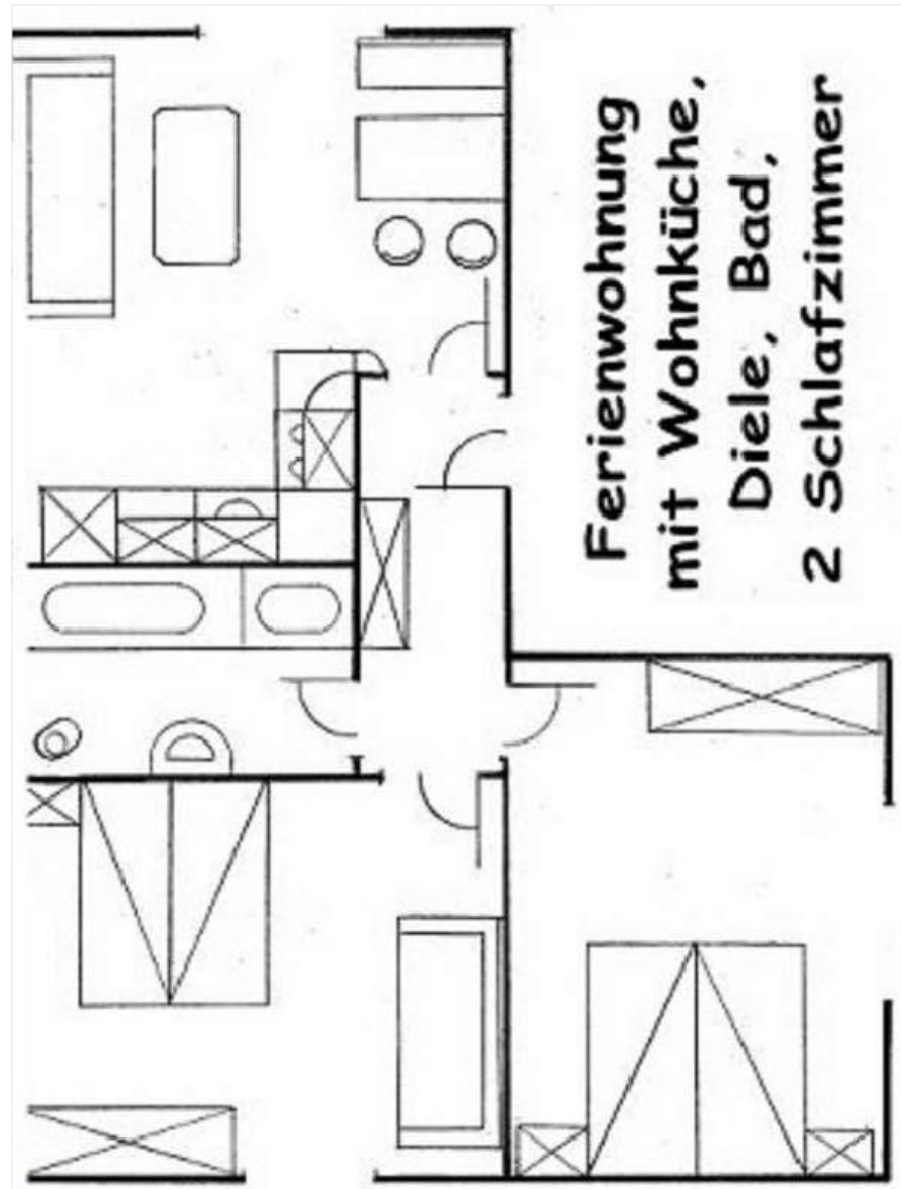
- **Accoglienza persone diversamente abili**

Dotazioni per i diversamente abili : auditiva



angolo pranzo

Piantina



[www.ihf.it](http://www.ihf.it)

Nr. annuncio 11233

[www.ihf.it](http://www.ihf.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Album fotografico - 1



piccola camera



Confort



cucina



soggiorno



angolo pranzo

Album fotografico - 2



doccia

bagno(i)



vista ovest



vista sud-ovest



mobilio esterno



terrazzo



giardino

Album fotografico - 3



piscina fuori terra



vista panoramica



vista sul villaggio



sport invernali nelle vicinanze



ski trekking



attività balneari nelle vicinanze



Attrazioni e relax

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 50° 13'37"N - Longitudine 11°40'28"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Torfwiese 21

Ort

95233 Helmbrechts

#### • Autostrada (uscita) Münchberg Nord

→ Münchberg, Alta Franconia, Baviera, Germania

→ Distanza : 7,5km

→ Tempo : 10'

#### • Stazione ferroviaria Helmbrechts

→ Helmbrechts, Alta Franconia, Baviera, Germania

→ Distanza : 4km

→ Tempo : 10'

#### • Stazionamento bus Helmbrechts-Ort

→ Helmbrechts, Alta Franconia, Baviera, Germania

→ Distanza : 1km

→ Tempo : 5'

• Helmbrechts : Distanza : 3km

• Hof : Distanza : 18km

• Kulmbach : Distanza : 25km

### Contatti

Cognome	Sig.ra, Sig. SÖLLNER Gudrun & Wolfgang
Indirizzo	Torfwiese 21
Città	95233 HELMBRECHTS-ORT
Paese	Germania
Telefono	+49 (0) 92525652 (Germania) Da 08:00 AM a 10:00 PM
Cellulare	+49 (0) 1717901817 (Germania)
Fax	+49 (0) 9252357433 (Germania)
Lingue parlate	

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Prenotato       Alta stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento - 5 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<input type="checkbox"/> Bassa stagione	29€ > 2	-	-	26€	23€
<input type="checkbox"/> Alta stagione	29€ > 2	-	-	26€	23€

> Minimo Notte

[Prenotare](#)



cucina



soggiorno



angolo pranzo



piccola camera



Confort



### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa  
→ Supplemento previsto per :  
- bambino  
- letto(i) supplementare(i)

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
11233  
[>> Prenotare <<](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario

### Contatti

Cognome	Sig.ra, Sig. SÖLLNER Gudrun & Wolfgang
Indirizzo	Torfweise 21
Città	95233 HELMBRECHTS- ORT
Paese	Germania
Telefono	+49 (0) 92525652 (Germania) Da 08:00 AM a 10:00 PM
Cellulare	+49 (0) 1717901817 (Germania)
Fax	+49 (0) 9252357433 (Germania)
Lingue parlate	