



### Affitto per le vacanze



Appartamento al 1° piano, entrata comune, in un(a) Casa di Villaggio da 1 piano

- Ideale per tutte le età, famiglia
- Vista : accessibile, montagna, campagna, campi agricoli, foresta, illuminazione notturna
- Ambito : montanaro, campestre
- Esposizione : Sud

### Gli extra

#### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 2 posto(i) riservato (i), 2 sul terreno

#### • Agevolazioni :

Armadio per gli sci, paio(a) racchette da neve, tavolo da ping-pong, racchetta(e) da ping-pong, 1 bicicletta(e)



vista sud-est

### Ambiente & localizzazione



Montagna



Golf



Sci



Equitazione



Pesca



Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, ski trekking, Sci a tallone libero, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione subacqua, sci nautico, vela, canoa-kayak, rafting, golf, tennis, squash, polo, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, percorso per mountain bike, parapendio, aliante (club), passeggiata a cavallo, mini-golf, pesca con lenza

#### • Assistenza :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di tennis, scuola di equitazione

#### • Attrazioni e relax :

Bar/pub, ristorante, cinema, parco e giardino, zoo/parco animale, riserva naturale, centro storico, museo, teatro, boutique d'artigianato, casino, bagni naturali, terme, sauna, centro benessere

### Ambiente

#### • Località :

- Piste di sci 1km
- Ski lifts 1km
- Pista di pattinaggio 7,5km
- Piscina riscaldata 300m
- Piscina pubblica 300m
- Campo da tennis pubblico 500m
- Percorso di golf 9 buche 1,5km
- Percorso di golf 18 buche 1,5km
- Base aeronautica 50km
- Punto di surf 20km
- Centro nautico 7,5km
- Massiccio montuoso 500m

#### • Comodità :

- Asilo 500m
- Villaggio centro 500m
- Fermata/stazionamento bus 100m
- Bus navetta piste di sci 100m
- Noleggio biciclette/mountain bike 2km
- Noleggio auto 7,5km
- Noleggio barche 20km
- Noleggio attrezzatura di sci 500m
- Noleggio biancheria 300m
- Panetteria 100m
- Negozi tipici 300m
- Supermercato 2km
- Negozi di alta classe e di lusso 500m
- Salone di coiffure 300m
- Internet café 300m
- Ufficio postale 200m

- Banca 300m
- Distributore automatico di biglietti 200m
- Farmacia 2,5km
- Medico 300m
- Ospedale 7,5km
- Ambulatorio 7,5km



Inverno



Sci



la proprietà

### Esterno

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, balcone

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, terreno chiuso, giardino, terreno, prato inglese, parco boscoso

- **Attrezzature esterne :**

Tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, pergolato, ombrellone, 6 sedia sdraio, dondolo



Autunno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

6 persona(e)

- **Disposizione interna :**

2 camera(e) da letto, angolo notte, 1 bagno (i), doccia, 1 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) a scomparsa 2 pers, 1 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, gioco di società, telefono, cavo/satellite, armadio, armadietto, guardaroba, riscaldamento centrale, abbaino, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, aspirapolvere

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento, Snevamento, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali non ammessi

Presenza sul posto : equini

Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle

Dotazioni per i diversamente abili : motoria, mentale



vista sud

Album fotografico - 1



Sci



Inverno



vista sud-est



la proprietà



vista sud

Album fotografico - 2



Autunno



cortile privato



l'immobile



soggiorno



Disposizione interna e comfort



camera



soggiorno



soggiorno



Album fotografico - 3



la casa

vista dal terrazzo



vista dalla casa

cucina



camera

soggiorno



cucina

vista dal terrazzo



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47° 26'49.2"N - Longitudine 10°14'22.2"E ([Città](#))

#### Indirizzo


→ Aumühle 3  
87538 Obermaiselstein

• **Autostrada (uscita) Kempten**

→ Kempten, Svevia, Baviera, Germania  
→ Distanza : 36km  
→ Tempo : 40'

• Oberstdorf : Distanza : 7,5km

### Contatti

Cognome	Sig.ra KENNERKNECHT Wilhelmine
Indirizzo	Aumühle 3
Città	87538 OBERMAISELSTEIN
Paese	Germania
Telefono	+49 8326 38134 (Germania) Da 07:00 AM a 10:00 PM
Fax	+49 8326 38139 (Germania)
Lingue parlate	



Tariffe di affitto - Appartamento - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	29€ > 5	-	-	-	-
 Alta stagione	32€ > 5	-	-	-	-

> Minimo Notte

[Prenotare](#)



Sci

Inverno

Condizioni di prenotazione

● Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 15€

Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario ● Contanti

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.ihh.com](http://www.ihh.com)  
Nr. annuncio  
4481  
[>> Prenotare <<](#)

Contatti

Cognome Sig.ra KENNERKNECHT  
Wilhelmine  
Indirizzo Aumühle 3  
Città 87538  
OBERMAISELSTEIN  
Paese Germania  
Telefono +49 8326 38134  
(Germania) Da 07:00 AM a  
10:00 PM  
Fax +49 8326 38139  
(Germania)  
Lingue parlate 