

# Affitto stagionale di Charme Parco Nazionale dell'Aspromonte "Villarosa"



**Casa di Charme**, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : incantevole, romantico

Capacità : **8 persona(e)**

Camera(e) da letto : **2**

Camera(e) : **5**

**Gerace - Provincia di Reggio Calabria (RC) - Calabria  
Italia**

Prenotazione : +1 (262) 705 2592 (Stati Uniti d'America)

Nr. annuncio 23080

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

## Affitto stagionale di Charme



Casa di Charme, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- **Ideale per tutte le età, famiglia**
- **Vista** : panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, campagna, giardino/parco, tramonto fantastico
- **Ambito** : incantevole, romantico
- **Esposizione** : Sud-est

## Gli extra

### • **Parcheggio** :

Parcheggio coperto : posto auto coperto  
Parcheggio non coperto : sul terreno



Ambito esterno

## Ambiente & localizzazione



Campagna



Terme



Festival

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Windsurf, vela, tennis, mini-golf

- **Assistenza** :

Scuola di vela, scuola di tennis

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, cinema, parco e giardino, parco marino, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, bagni naturali, terme, centro di talassoterapia, sauna

### Ambiente

- **Località** :

- Mare/oceano 7,5km
- Spiaggia 7,5km
- Campo da tennis pubblico 7,5km
- Punto di windsurf 10km
- Centro nautico 7,5km
- Foresta 15km
- Marina 10km
- Scalo di alaggio per la barca 15km

- **Comodità** :

- Villaggio centro 3km
- Centro città 3km
- Fermata/stazionamento bus 300m
- Bus navetta spiaggia 300m
- Noleggio biciclette/mountain bike 7,5km
- Noleggio di moto/scooter 7,5km
- Noleggio auto 7,5km
- Noleggio barche 7,5km
- Affitto materiale di immersione 7,5km
- Panetteria 3km
- Negozi tipici 3km
- Supermercato 7,5km
- Salone di coiffure 3km
- Ufficio postale 3km
- Banca 3km
- Farmacia 3km
- Medico 5km
- Ospedale 5km
- Ambulatorio 5km



Casa di Charme



terreno



Inverno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

8 persona(e) - 6 adulti, 2 bambini

- **Superficie abitabile :**

200m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

5 camera(e), 2 camera(e) da letto, soggiorno 80m<sup>2</sup>, salone 20m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, angolo pranzo, salone con televisore, lavanderia, veranda, loggia

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 letto estraibile 1 persona, 1 letto (i) bambino, 1 brandina(e), 1 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

Camino, TV, collezione di libri, telefono, accesso internet, armadio, guardaroba, asciugacapelli, doccia massaggio, parzialmente climatizzato, riscaldamento centrale, vetrata, tende, interfono, antifurto

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, macchina per il caffè espresso, spremiagrumi, robot da cucina, griglia, cucina elettrica, forno, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

4000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, terrazzo sul tetto 90m<sup>2</sup>, balcone 20m<sup>2</sup>, solarium, pergola, tettoia di giardino

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, terreno chiuso 4000m<sup>2</sup>, giardino 200m<sup>2</sup>, terreno, oliveto, frutteto

- **Attrezzature esterne :**

Salotto estivo, tavolo da giardino, 3 sedia(e) da giardino, pergolato, 6 chaise(s) longue(s), 2 sedia sdraio, dondolo



cortile privato

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Asciugamano da spiaggia, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino (i)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Presenza sul posto : animali domestici  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 110-120V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle



cucina in stile americano

Album fotografico - 1



terreno



Casa di Charme



Ambito esterno



Inverno



cucina in stile americano

Album fotografico - 2



cortile privato



vista dalla cucina



vista sud-est



pergola



vista sud-est



sistemazione interna



angolo pranzo



camino



vista dal giardino/parco

Album fotografico - 3



Ambito esterno



vista dalla proprietà



vista sulla campagna

Inverno

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 38°  
16'7.68"N - Longitudine 16°13'12.144"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Via Campo 27  
89040 Gerace

#### • Aeroporto Lamezia Terme

→ Lamezia Terme, Provincia di Catanzaro, Calabria, Italia  
→ Tempo : 1h

#### • Stazione ferroviaria Locri

→ Locri, Provincia di Reggio Calabria, Calabria, Italia  
→ Distanza : 7,5km  
→ Tempo : 15'

#### • Stazionamento bus Locri

→ Locri, Provincia di Reggio Calabria, Calabria, Italia  
→ Distanza : 7,5km  
→ Tempo : 30'

- Locri : Distanza : 7,5km
- Gioiosa Ionica : Distanza : 12km

### Contatti

Cognome	Sig.ra RANIERI Rosanna
Indirizzo	Via Campo 27
Città	89044 GERACE
Paese	Italia
Telefono	+1 (262) 705 2592 (Stati Uniti d'America)
Cellulare	+1 (312) 2396467 (Stati Uniti d'America)
Cellulare 2	+39 3472212079 (Italia)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme  
Parco Nazionale dell'Aspromonte - Italia  
"Villarosa"

8

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Media stagione
  Prenotato
  Alta stagione
  Speciale festività

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa di Charme - 8 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Bassa stagione	85€	175€	560€	1000€	2100€
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Media stagione	90€ > 3	185€	595€	1150€	2300€
<span style="background-color: #FF6347; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Alta stagione	105€ > 3	200€	620€	1200€	2350€
<span style="background-color: #FFB6C1; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Speciale festività	115€ > 3	185€	635€	1220€	2500€
<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Periodo promozionale	110€ > 3	205€	630€	1200€	2450€

> Minimo Notte

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 23080

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Ambito esterno



Inverno



cucina in stile americano



terreno



Casa di Charme

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :

30% dell'importo dell'affitto

→ Pagamento del saldo :

10 giorni prima del soggiorno

→ Cauzione richiesta : 500€

#### • Affitto

→ Spese supplementari

→ Tassa di soggiorno in aggiunta

→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 70€

→ Supplemento previsto per :

- legna da ardere

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
23080  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig.ra RANIERI Rosanna
Indirizzo	Via Campo 27
Città	89044 GERACE
Paese	Italia
Telefono	+1 (262) 705 2592 (Stati Uniti d'America)
Cellulare	+1 (312) 2396467 (Stati Uniti d'America)
Cellulare 2	+39 3472212079 (Italia)

Lingue parlate  

### Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • Assegno bancario • PayPal • Travellers Cheques • Contanti

Nr. annuncio 23080

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO