

# Affitto per le vacanze Area del massiccio del Matese "Gli Scoiattoli Feroci"



**Antica Fattoria**, divisorio(i), da 3 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : bucolico, paradisiaco

Capacità : 16 persona(e)

Camera(e) da letto : 4

Camera(e) : 10

San Potito Sannitico - Provincia di Caserta (CE) - Campania

Italia

Nr. annuncio 3154

[www.ih.com](http://www.ih.com)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Antica Fattoria, divisorio(i), da 3 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- **Ideale per tutte le età, più famiglie**
- **Vista** : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, tramonto fantastico, illuminazione notturna
- **Ambito** : bucolico, paradisiaco
- **Esposizione** : Sud

### Gli extra

- **Piscina** :  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 15m, larghezza 7m), a sfioro, sistema di illuminazione, accesso tramite scaletta, doccia esterna (aperta da '01 giugno' al '20 settembre')
- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : 11 nell'abitazione
- **Agevolazioni** :  
Calcio balilla, flipper
- **Attrezzature bambino** :  
Fasciatoio, vasino, box

**Privilegi :**  
Spiaggia privata

### Ambiente & localizzazione



Montagna

#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Tennis, percorso, percorso costiero/forestale, aquilone, paracadute ascensionale, passeggiata a cavallo, caccia, pesca con lenza

- **Assistenza** :

Scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax** :

Discoteca, ristorante, cinema, museo, cantina e degustazione di vino

#### Ambiente

- **Località** :

- Fiume 3km  
- Lago 10km  
- Foresta 1,5km

- **Comodità** :

- Asilo 200m  
- Centro città 200m  
- Fermata metropolitana 2km  
- Panetteria <50m  
- Negozi tipici 300m  
- Supermercato 50m  
- Salone di coiffure 200m  
- Ufficio postale 50m  
- Banca 1km  
- Farmacia 800m  
- Medico 500m





### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo coperto 10m<sup>2</sup>, balcone 5m<sup>2</sup>, solarium 50m<sup>2</sup>, tenda tradizionale
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato 70m<sup>2</sup>, giardino > 1000m<sup>2</sup>, terreno > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese, frutteto 1000m<sup>2</sup>, orto > 1000m<sup>2</sup>, piscina fuori terra, corso d'acqua, pozzo/sorgente
- **Attrezzature esterne :**  
Bar esterno, ombrellone, salotto da giardino, 10 sedia sdraio, doccia esterna, WC esterno



### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
16 persona(e) - 10 adulti, 6 bambini
- **Superficie abitabile :**  
200m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
10 camera(e), 4 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 3 doccia, 4 WC, salone, cucina indipendente, sala da pranzo, salone con televisore, cabina armadio, cantina, loggia
- **Posto(i) letto(i) :**  
4 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) a scomparsa 2 pers, 4 letto(i) singolo(i), 4 letto (i) a scomparsa 1 pers, 2 letto (i) bambino, 4 brandina(e)
- **Confort :**  
Camino, TV, presa per antenna tv, radio sveglia, asciugacapelli, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, ventilatore a pale da soffitto, riscaldamento centrale, vetrata, tende, cancello telecomandato
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, spremiagrumi, griglia, cucina a gas, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Coperta(e), Cuscino(i) (1 volte/settimana)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione (1 volte/settimana), Manutenzione giardino/piscina (1 volte/settimana), Custode/portiere, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Presenza sul posto : animali da fattoria  
Copertura telefonia mobile



Album fotografico - 1



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 41°20'10"N - Longitudine 14°23'25"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ via sala 16  
81016 San Potito Sannitico

#### • Aeroporto Naples Capodichino

→ Napoli, Provincia di Napoli, Campania, Italia  
→ Distanza : 60km  
→ Tempo : 50'

#### • Autostrada (uscita) autostrada del sole

→ Caianello, Provincia di Caserta, Campania, Italia  
→ Distanza : 15km  
→ Tempo : 20'

#### • Stazione ferroviaria Piedimonte Matese

→ Piedimonte Matese, Provincia di Caserta, Campania, Italia  
→ Distanza : 2km  
→ Tempo : 10'

• Piedimonte Matese : Distanza : 3km

• Napoli : Distanza : 140km

• Capri : Distanza : 90km

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della  
prenotazione : 50€  
→ Cauzione richiesta : 500€

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

### Modalità di pagamento ammesse

• Visa/Delta/Electron • Vaglia postale  
internazionale • Bonifico bancario •  
Assegno circolare • PayPal • Travellers  
Cheques

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
3154  
[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

Cognome	Sig. CAPUOZZO Luigi Gli Scoiattoli Feroci
Indirizzo	via sala 16
Città	81016 SAN POTITO SANNITICO CE
Paese	Italia
Telefono	+39 0823451297 (Italia)
Cellulare	+39 3391091399 (Italia)
Fax	+39 0823451297 (Italia)
Lingue parlate	

