

# Affitto per le vacanze Lake Wörth "Ferienwohnung Fam. Braunecker"



Appartamento al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Casa di Charme al piano terra

Ambito : cittadino, calma

Capacità : 4 persona(e)

Camera(e) da letto : 1

Camera(e) : 1

## Klagenfurt - Carinzia

### Austria

Prenotazione : +43 (0) 463 918525 (Austria)

Nr. annuncio 6983

[www.ihh.com](http://www.ihh.com)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Appartamento al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Casa di Charme al piano terra

- Ideale per tutte le età, coppia
- Vista : montagna, campagna, giardino/ parco, prato, lago
- Ambito : cittadino, calma
- Esposizione : Sud-est

### Gli extra

#### • Parcheggio :

Parcheggio coperto : 1 spazio individuale chiuso



cucina

### Ambiente & localizzazione



Città



Festival



Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, sci nautico, windsurf, vela, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/ forestale, escursione, percorso per mountain bike, surf su sabbia, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, skate board (rampa), bowling, pallavolo, pesca, pesca con lenza

- Assistenza :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di vela, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, zoo/parco animale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, boutique d'artigianato, casino, bagni naturali, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

- Località :

- Piste di sci 40km
- Ski lifts
- Piscina riscaldata 1,5km
- Spiaggia 2,5km
- Piscina pubblica 1,5km
- Campo da tennis pubblico 500m
- Percorso di golf 18 buche 7,5km
- Base aeronautica 4km
- Centro nautico 2,5km
- Fiume 1km
- Lago 2,5km
- Foresta 3km
- Massiccio montuoso 20km
- Marina 2,5km
- Via ferrata 20km

- Comodità :

- Centro città 1km
- Fermata/stazionamento bus 200m
- Bus navetta spiaggia 200m
- Noleggio biciclette/mountain bike 2,5km
- Noleggio auto 2km
- Panetteria 200m
- Traiteur 200m
- Negozi tipici 200m
- Supermercato 200m
- Negozi di alta classe e di lusso 1,5km
- Salone di coiffure 200m
- Internet café 1,5km
- Ufficio postale 500m
- Banca 200m
- Distributore automatico di biglietti 200m

- Farmacia 300m
- Medico 200m
- Ospedale 500m
- Ambulatorio 500m



Appartamento



l'appartamento



angolo pranzo



camera

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**  
45m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
1 camera(e), 1 camera(e) da letto, angolo notte, 1 bagno(i), 1 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, sala da pranzo, angolo pranzo, lavanderia
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers
- **Confort :**  
TV, sistema hi-fi, lettore DVD, collezione di libri, cavo/satellite, accesso internet, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, cassetta di sicurezza, radio sveglia, asciugacapelli, scaldia asciugamani, riscaldamento centrale, tende, cancello telecomandato
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +25€), Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+50€), Snevamento, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Presenza sul posto : animali domestici  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

Album fotografico - 1



l'appartamento



Appartamento

cucina

Album fotografico - 2



angolo pranzo



camera



bagno(i)



bagno(i)

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46° 37'14.412"N - Longitudine 14°18'39.456"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Heimgartenweg 3  
9020 Klagenfurt

#### • Autostrada (uscita) Südbahn

→ Klagenfurt, Carinzia, Austria  
→ Distanza : 20m

#### • Autostrada (uscita) Südbahn

→ Graz, Stiria, Austria  
→ Distanza : 130km  
→ Tempo : 1h30'

#### • Autostrada (uscita) Südbahn

→ Vienna 1o distretto, Vienna, Austria  
→ Distanza : 300km  
→ Tempo : 3h

- Klagenfurt : Distanza : 20m
- Graz : Distanza : 130km
- Vienna 1o distretto : Distanza : 300km

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BRAUNECKER Heinrich & Ulrike
Indirizzo	Heimgartenweg 3
Città	9020 KLAGENFURT
Paese	Austria
Telefono	+43 (0) 463 918525 (Austria) Da 08:00 AM a 10:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Cellulare	+43 (0) 660 1224812 (Austria)
Cellulare 2	+43 (0) 650 7106745 (Austria)
Lingue parlate	



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	450€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	500€	-	-

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
15% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

• Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno in aggiunta  
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 50€

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
6983  
[>> Prenotare <<](#)

Contatti

Cognome Sig., Sig.ra  
BRAUNECKER Heinrich & Ulrike

Indirizzo Heimgartenweg 3

Città 9020 KLAGENFURT

Paese Austria

Telefono +43 (0) 463 918525  
(Austria) Da 08:00 AM a 10:30 PM (GMT/UTC +01:00)

Cellulare +43 (0) 660 1224812  
(Austria)

Cellulare 2 +43 (0) 650 7106745  
(Austria)

Lingue parlate 