

# Affitto stagionale di Charme Nettle Bay "BEACH CLUB No3210"



**Casa di Charme**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un (a) Proprietà di Charme

Ambito : esotico, paradisiaco

Capacità : 4 persona(e)

Camera(e) da letto : 1

Nettle Bay - French Side

Saint Martin

Prenotazione : +33 (0) 380628926 (Francia)

Nr. annuncio 44741

[www.ihh.com](http://www.ihh.com)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Charme



Casa di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

• **Ideale per coppia, luna di miele**

• **Vista :** panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, montagna, tramonto fantastico

• **Ambito :** esotico, paradisiaco

• **Esposizione :** Ovest

### Gli extra

• **Piscina :**

Piscina in comune, originale, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, sicurezza bambino, piscina per bambini, doccia esterna

• **Tennis :**

Campo da tennis in comune, Pavimentazione duro

• **Parcheggio :**

Parcheggio non coperto : nell'abitazione

**Privilegi :**

Accesso diretto alla spiaggia, spiaggia privata

### Ambiente & localizzazione



Mare Golf Equitazione Pesca



Festival

#### Tempo libero

• **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, immersione con scafandro, banana boat, sci nautico, jet ski, surf, windsurf, vela, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso per mountain bike, surf su sabbia, paracadute ascensionale, paracadutismo, deltaplano, parapendio, Volo ultraleggero, Club aeronautica, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, caccia grossa, pesca, pesca in alto mare, pesca con lenza, pesca subacquea

• **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis

• **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, karaoke, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, parco marino, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, ippodromo, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

#### Ambiente

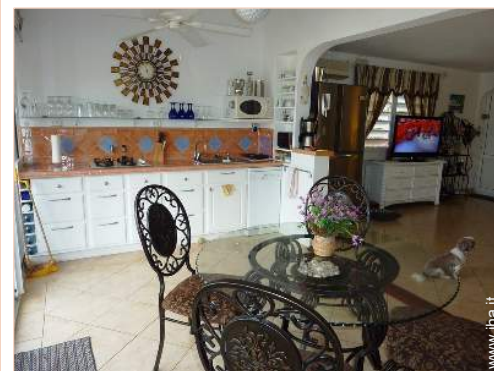
• **Località :**

- Mare/oceano
- Spiaggia <50m
- Spiaggia dei nudisti 5km
- Insenatura 1km
- Percorso di golf 18 buche 4km
- Base aeronautica 7,5km
- Punto di surf 50m
- Centro nautico 200m
- Lago 100m
- Foresta
- Massiccio montuoso 5km
- Marina 2km
- Scalo di alaggio per la barca 100m
- Scalo di alaggio per moto d'acqua 100m

• **Comodità :**

- Villaggio centro 100m
- Centro città 2km
- Fermata/stazionamento bus <50m
- Bus navetta spiaggia <50m
- Noleggio di moto/scooter 200m
- Noleggio auto 200m
- Noleggio barche 200m

- Noleggio attrezzatura di sci 200m
- Affitto materiale di immersione 200m
- Noleggio biancheria 200m
- Panetteria 50m
- Traiteur 100m
- Negozi tipici 100m
- Supermercato 100m
- Negozi di alta classe e di lusso 2km
- Salone di coiffure 100m
- Internet café 100m
- Ufficio postale 100m
- Banca 100m
- Distributore automatico di biglietti 2km
- Farmacia 200m
- Medico 100m
- Infermiera 1km
- Ospedale 2,5km
- Ambulatorio 1km



cucina





soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini

- **Superficie abitabile :**

90m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

1 camera(e) da letto, doccia, 1 WC, soggiorno 45m<sup>2</sup>, salone, grande cucina in stile americano, cabina armadio, studio, lavanderia

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) king-size(s), 1 divano(i) letto 2 pers

- **Confort :**

TV, presa per antenna tv, telefono, computer, armadietto, guardaroba, cassetta di sicurezza, radio sveglia, asciugacapelli, zanzariere per letto, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, ventilatore a pale da soffitto, vetrata, tende, serrande avvolgibili, antifurto, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, robot da cucina, griglia, cucina a gas, forno, forno microonde, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

4 ha

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 25m<sup>2</sup>, veranda zanzariera - lanai

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso, terreno 25m<sup>2</sup>, giardino tropicale > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese 20m<sup>2</sup>, palmeto 1 ha

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 2 sedia sdraio, doccia esterna



### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Asciugamano da spiaggia, Coperta (e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione supplemento, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Custode/portiere, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Presenza sul posto : animali domestici  
Affitto non fumatori  
Acqua : calda/fredda, acqua non potabile  
Tensione elettrica : 220V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



Album fotografico - 1



cucina



soggiorno



Album fotografico - 2



camera

vista dalla camera



cabina armadio

vista dalla camera

studio



bagno(i)

vista dal terrazzo



lavatrice

Album fotografico - 3



vista dall'appartamento

vista dall'appartamento



vista panoramica



vista dalla piscina

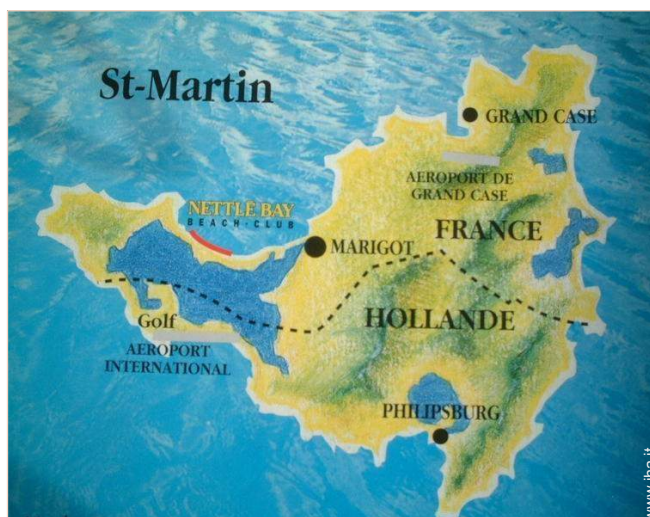


vista sull'oceano



vista dal terrazzo

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 18°3'43  
"N - Longitudine 63°6'34"O ([Abitazione](#))

Indirizzo

→ Residence Nettle BEACH CLUB  
97150 Nettle Bay

- Marigot : Distanza : 2km

Contatti

Cognome	BILLIOTTE Gerard
Indirizzo	4 RUE DE CITEAUX
Città	21640 VOUGEOT
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 380628926 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 690778341 (Francia)
Cellulare 2	+33 (0) 615188542 (Francia)

Lingue parlate

Affitto stagionale di Charme  
French Side - Saint Martin  
"BEACH CLUB No3210"

8

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012





Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa di Charme - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	700€	1300€	2240€
 Media stagione	-	-	750€	1400€	2400€
 Alta stagione	-	-	900€	1700€	2900€
 Speciale festività	-	-	1100€	2060€	3520€

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 44741

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





soggiorno



cucina

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :

50% dell'importo dell'affitto

→ Pagamento del saldo :

alla restituzione delle chiavi

→ Cauzione richiesta : 700€

#### • Affitto

→ Spese comprese

→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 30€

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

### Contatti

Cognome	BILLIOTTE Gerard
Indirizzo	4 RUE DE CITEAUX
Città	21640 VOUGEOT
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 380628926 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 690778341 (Francia)
Cellulare 2	+33 (0) 615188542 (Francia)

Lingue parlate 

### Modalità di pagamento ammesse

• Visa/Delta/Electron • MasterCard/  
EuroCard • PayPal • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.ih.com](http://www.ih.com)  
Nr. annuncio  
44741  
[>> Prenotare <<](#)

Nr. annuncio 44741

[www.ih.com](http://www.ih.com)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO