

# Affitto per le vacanze Orient Bay "Orange Sun Caraibe"



**Studio** al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Casa Tipica di Charme al piano terra

Ambito : piacevole, tropicale

Capacità : 3 persona(e)

Camera(e) da letto : 2

Camera(e) : 3

## Orient Bay - French Side

**Saint Martin**

Prenotazione : +590 (0) 590 87 41 70 (Guadalupa)

Nr. annuncio 29031

[www.ihh.com](http://www.ihh.com)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

### Affitto per le vacanze



Studio al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Casa Tipica di Charme al piano terra

- Ideale per tutte le età, coppia con bambino
- Vista : giardino/parco, cortile
- Ambito : piacevole, tropicale
- Esposizione : Est

### Gli extra

#### • Piscina :

Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 10m, larghezza 6m), sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, doccia esterna (aperta da '02 gennaio' al '31 dicembre')

#### • Tennis :

Campo da tennis in comune

#### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : sul terreno

#### • Attrezzature bambino :

Seggiolone

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia



letto(i) king-size(s)

### Ambiente & localizzazione



Mare



Equitazione



Pesca

#### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, banana boat, jet ski, windsurf, vela, golf, tennis, paracadute ascensionale, paracadutismo, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, pesca in alto mare

- Assistenza :

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, riserva naturale, museo, boutique d'artigianato, casino

#### Ambiente

- Località :

- Mare/oceano 100m  
- Spiaggia 300m  
- Spiaggia dei nudisti 1km  
- Percorso di golf 18 buche

- Comodità :

- Villaggio centro 200m  
- Noleggio auto <50m  
- Noleggio barche <50m  
- Panetteria 500m  
- Traiteur 500m  
- Negozi tipici 500m  
- Supermercato 500m  
- Negozi di alta classe e di lusso 10km  
- Salone di coiffure 500m  
- Internet café 500m  
- Ufficio postale  
- Banca  
- Distributore automatico di biglietti  
- Farmacia 500m  
- Medico 1km  
- Infermiera 500m  
- Ospedale 10km



angolo pranzo



cortile privato



mezzanino

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

3 persona(e) - 2 adulti, 1 bambini

- **Superficie abitabile :**

50m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

3 camera(e), 2 camera(e) da letto, doccia, WC, soggiorno, salone, cucina indipendente, angolo pranzo, mezzanino, patio

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) king-size(s), 1 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, lettore DVD, wifi (accesso ad internet senza filo), cassetta di sicurezza, asciugacapelli, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, ventilatore a pale da soffitto, vetrata, tende, tende, serrande avvolgibili

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, spremiagrumi, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

1000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo coperto, pergola

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, terreno chiuso

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, pergolato, chaise(s) longue(s), sedia sdraio



letto(i) singolo(i)

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione (2 volte/settimana), Manutenzione giardino/piscina (2 volte/settimana), Transfert stazione aeroporto supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Presenza sul posto : animali domestici

Trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz

Alimentazione elettrica : conduttura



doccia

Album fotografico - 1



la proprietà



cortile privato



angolo pranzo



letto(i) king-size(s)



mezzanino



doccia

Album fotografico - 2



letto(i) singolo(i)



soggiorno



camera



la decorazione



cucina indipendente



vista dall'appartamento



terreno chiuso



pergola



barbecue



Sistemazione esterna



barbecue



Piscina

Album fotografico - 3



Attrezzature esterne



pergolato



Estate



barbecue



disposizione interna



Attrezzature a disposizione



spiaggia



spiaggia dei nudisti



accesso diretto alla spiaggia



paracadute ascensionale

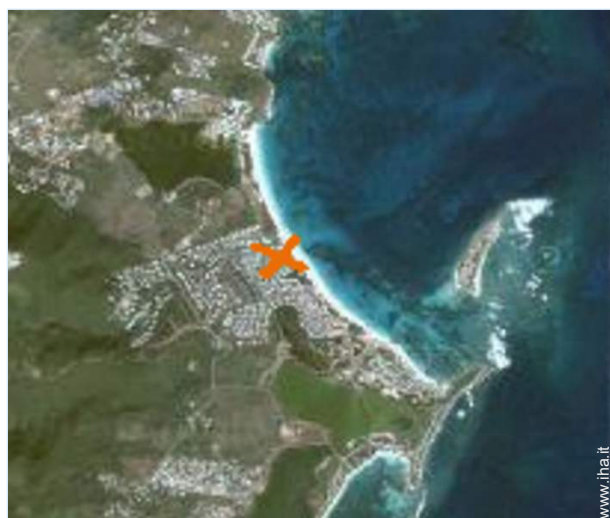
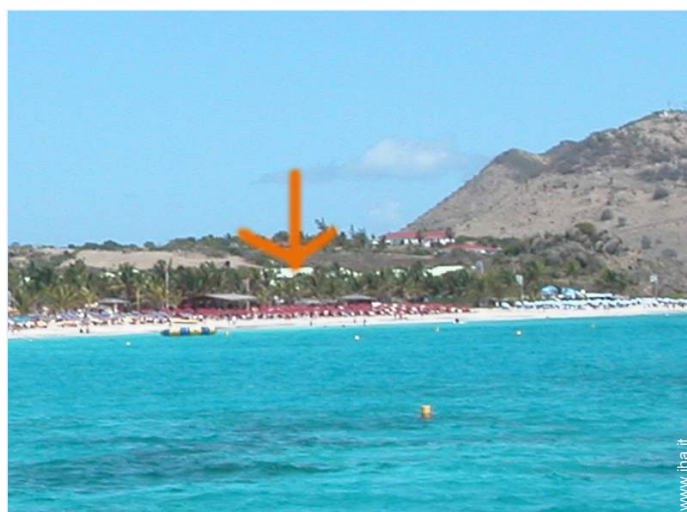
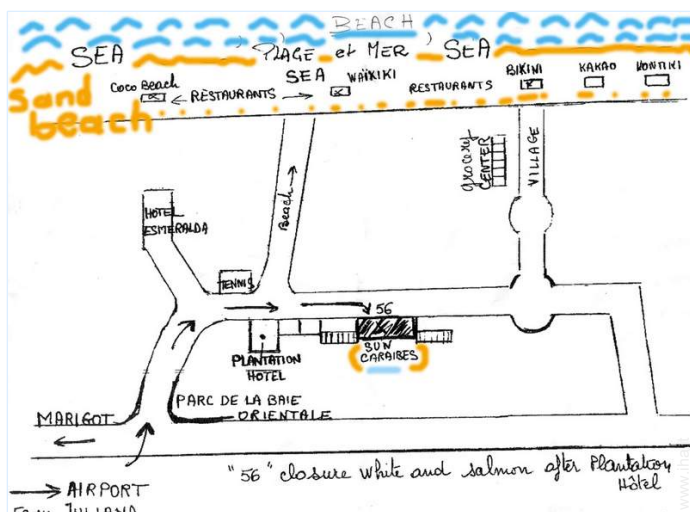


Ambiente



nelle vicinanze

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso

Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 18°6'3.6"N - Longitudine 63°1'40.8"O (Abitazione)

**Indirizzo**

→ 56 parc de la baie orientale  
97150 Orient Bay

• Cul de Sac : Distanza : 1,5km

• **Aeroporto Saint Martin Grand Case Esperance**

→ Grand Case, French Side, Saint Martin  
→ Distanza : 5km

• **Aeroporto St. Maarten Princess Juliana**

→ Philipsburg, Dutch side, Saint Martin  
→ Distanza : 1,5km

• **Aeroporto Marigot SPB**

→ Marigot, French Side, Saint Martin  
→ Distanza : 7,5km

• Grand Case : Distanza : 5km

• Marigot : Distanza : 7,5km

Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra COCAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Indirizzo	56 parc de la baie orientale
Città	97 150 SAINT MARTIN
Paese	Francia
Telefono	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadalupa)
Fax	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadalupa)
Lingue parlate	

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Studio - 3 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	66€	-	462€	-	-
 Media stagione	77€	-	539€	-	-
 Alta stagione	90€	-	630€	-	-

[Prenotare](#)





letto(i) king-size(s)



mezzanino



doccia



la proprietà



cortile privato



angolo pranzo

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Assegno circolare • Travellers Cheques  
• Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
29031  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra COCAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Indirizzo	56 parc de la baie orientale
Città	97 150 SAINT MARTIN
Paese	Francia
Telefono	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadalupa)
Fax	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadalupa)

Lingue parlate  