

# Agriturismo Pinares "Can Xumeu Rafal"



Agriturismo - Casa di Campagna,  
individuale, al piano terra, entrata  
individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : bucolico, rustico

Capacità : 12 persona(e)

Camera(e) da letto : 6

Camera(e) : 8

Sant Rafel de sa Creu - Ibiza - Isole Baleari

Spagna

Nr. annuncio 25019

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Agriturismo



Agriturismo - Casa di Campagna, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- Ideale per tutte le età, più famiglie
- Vista : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, piscina, foresta
- Ambito : bucolico, rustico
- Esposizione : Sud

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 9m, larghezza 4,50m), riscaldata, sistema di illuminazione, sistema piscina ad onde, accesso tramite scale, doccia esterna (aperta da '01 gennaio' al '31 dicembre')
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 5 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
Jacuzzi, 2 bicicletta(e)
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone



## Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, sci nautico, surf, windsurf, vela, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, parapendio, Club aeronautica, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, basket ball, pallavolo, caccia, pesca, pesca in alto mare, pesca con lenza, pesca subacquea, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, karaoke, parco e giardino, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro dell'opera, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, casino, ippodromo, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- **Località :**

- Piscina riscaldata 7,5km
- Mare/oceano 10km
- Spiaggia 10km
- Spiaggia con ciotoli 15km
- Spiaggia rocciosa 10km
- Spiaggia dei nudisti 20km
- Insenatura 10km
- Piscina pubblica 7,5km
- Campo da tennis pubblico 10km
- Percorso di golf 9 buche 7,5km
- Percorso di golf 18 buche 7,5km
- Scogliera 10km
- Foresta <50m
- Marina 7,5km

- **Comodità :**

- Asilo 7,5km
- Villaggio centro 3km
- Fermata/stazionamento bus 3km
- Bus navetta spiaggia 3km
- Noleggio biciclette/mountain bike 3km
- Noleggio di moto/scooter 3km
- Noleggio auto 7,5km
- Noleggio barche 7,5km
- Affitto materiale di immersione 10km
- Noleggio biancheria 7,5km
- Panetteria 3km
- Traiteur 10km
- Negozi tipici 3km
- Supermercato 800m
- Negozi di alta classe e di lusso 7,5km
- Salone di coiffure 3km
- Ufficio postale 7,5km
- Banca 3km

- Distributore automatico di biglietti 3km
- Farmacia 3km
- Medico 7,5km
- Infermiera 7,5km
- Ospedale 7,5km
- Ambulatorio 7,5km



Nr. annuncio 25019

www.ih.com



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO



### Esterno

- Superficie del terreno :

2 ha

- Sistemazione esterna :

Terrazzo, balcone, solarium

- Ambito esterno :

Cortile privato, terreno chiuso, giardino, prato inglese, bosco, pineta, pozzo/sorgente, fontana

- Attrezzature esterne :

Forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 12 amaca(che), doccia esterna



### Interno

- Capacità di ospitalità :

12 persona(e) - 12 adulti

- Superficie abitabile :

300m<sup>2</sup>

- Disposizione interna :

8 camera(e), 6 camera(e) da letto, salone 38m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo cottura, lavanderia, cantina, patio

- Posto(i) letto(i) :

2 letto(i) matrimoniale(i), 8 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- Confort :

Camino, TV, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, presa per antenna tv, telefono, cavo/satellite, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadietto, cassetta di sicurezza, radio sveglia, asciugacapelli, doccia massaggio, zanzariere per letto, integralmente climatizzato, vetrata, abbaino, tende, interfono, antifurto, allarme antincendio

- Attrezzatura domestica :

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, griglia, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, macchina del ghiaccio, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- Biancheria :

Lenzuola (2 volte/settimana), Biancheria da toilette (2 volte/settimana), Biancheria da casa (2 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volta/settimana), Coperta(e), Cuscino(i) (2 volte/settimana)

- Casa :

Servizio di manutenzione (6 volte/settimana), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

### Informazioni utili

- Informazioni utili

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda, acqua non potabile  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

- Accoglienza persone diversamente abili

Accesso sedia a rotelle  
Dotazioni per i diversamente abili : motoria



la casa

Album fotografico - 1



la casa

Nr. annuncio 25019

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



Album fotografico - 3



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 38° 57'49.32"N - Longitudine 1°23'48.768"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Casa 22 217  
07816 Sant Rafel de sa Creu

#### • Aeroporto Ibiza

→ Eivissa - Ibiza, Ibiza, Isole Baleari, Spagna  
→ Distanza : 17km  
→ Tempo : 15'

#### • Porto marittimo Eivissa

→ Eivissa - Ibiza, Ibiza, Isole Baleari, Spagna  
→ Distanza : 7,5km  
→ Tempo : 10'

• Eivissa - Ibiza : Distanza : 7,5km

### Contatti

Cognome	Sig. MERINO TAPIA Eladio PRODATIL S.A.
Indirizzo	Bartolomé Roselló, 12 1° Pt. 11
Città	07800 IBIZA
Paese	Spagna
Telefono	+34 971 311 431 (Spagna) Da 08:30 AM a 10:00 PM
Cellulare	+34 609 080 807 (Spagna)
Fax	+34 971 192 225 (Spagna)
Lingue parlate	

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mese : Segueute >>](#)

Tariffe di affitto - Agriturismo - Casa di Campagna - 12 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	388€ ↓ (Sabato) > 3	-	-	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	545€ ↓ (Sabato) > 3	-	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	845€ (Sabato) > 7	-	-	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Speciale festività	545€ ↓ > 3	-	-	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Periodo promozionale	1100€ (Sabato) > 7	-	-	-	-

↓ Riduzione tariffa
(Giorno di arrivo)
> Minimo Notte

[Prenotare](#)





la casa



### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
25% dell'importo dell'affitto  
→ Cauzione richiesta : 3000€

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa  
→ Supplemento previsto per :  
- letto(i) supplementare(i)  
- legna da ardere

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Assegno circolare • Contanti

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
25019  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig. MERINO TAPIA Eladio PRODATIL S.A.
Indirizzo	Bartolomé Roselló, 12 1º Pt. 11
Città	07800 IBIZA
Paese	Spagna
Telefono	+34 971 311 431 (Spagna) Da 08:30 AM a 10:00 PM
Cellulare	+34 609 080 807 (Spagna)
Fax	+34 971 192 225 (Spagna)

Lingue parlate  