

# Affitto per le vacanze Agios Mattheos "Maxim"



Eurogîtes

Villa, individuale, da 2 piani, entrata comune, in un(a) Proprietà di Prestigio

Ambito : fronte mare, lussuoso

Capacità : 8 persona(e)

Camera(e) da letto : 3

Agios Mattheos - Corfù - Isole Ionie

Grecia

Nr. annuncio 69436

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

## Affitto per le vacanze



Villa, individuale, da 2 piani, entrata comune, in un(a) Proprietà di Prestigio

- Ideale per tutte le età, grandi famiglie
- Vista : mare/oceano, campagna, piscina, cortile, lago, tramonto fantastico
- Ambito : fronte mare, lussuoso
- Esposizione : Sud

## Gli extra

### • Piscina :

Piscina privata, originale (lunghezza 15m, larghezza 6m, diametro >30m), a sfioro, sistema di illuminazione, sistema piscina ad onde, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, accesso digradante, doccia esterna

### • Parcheggio :

Parcheggio coperto : 3 comunale  
Parcheggio non coperto : 3 nell'abitazione

### • Agevolazioni :

Attrezzo(i) per il fitness, calcio balilla, tavolo da ping-pong, 8 racchetta(e) da ping-pong, cesto da basket

### • Attrezzature bambino :

Seggiolone, fasciatoio, bagnetto bambino, vasino, box, passeggino

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia

## Ambiente & localizzazione



Mare



Pesca



Thalasso

## Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci fuori pista, luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, banana boat, sci nautico, jet ski, torrentismo, tennis, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, percorso per mountain bike, aquilone, paracadute ascensionale, escursione in barca, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, karting, bowling, basket ball, pallavolo, caccia, pesca

- Assistenza :

Scuola di immersione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, karaoke, riserva naturale, centro storico, museo, cantina e degustazione di vino, casino, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

## Ambiente

- Località :

- Mare/oceano 500m
- Spiaggia 500m
- Spiaggia con ciotoli 2km
- Spiaggia rocciosa 1km
- Spiaggia dei nudisti 2km
- Piscina pubblica 2km
- Campo da tennis pubblico 2km
- Punto di surf 200m
- Centro nautico 200m
- Lago 200m
- Foresta 2km
- Marina 5km
- Scalo di alaggio per la barca 1km

- Comodità :

- Asilo 1,5km
- Villaggio centro 2,5km
- Centro città 15km
- Fermata/stazionamento bus 2km
- Noleggio di moto/scooter 4km
- Noleggio auto 4km
- Noleggio barche 2,5km
- Noleggio attrezzatura di sci 2km
- Affitto materiale di immersione 2km
- Noleggio biancheria 2,5km
- Panetteria 1,5km
- Traiteur 2km
- Negozi tipici 1,5km
- Supermercato 2km
- Negozi di alta classe e di lusso 2km
- Salone di coiffure 2km
- Internet café 2km
- Ufficio postale 3km
- Banca 2km
- Distributore automatico di biglietti 2km
- Farmacia 4km

- Medico 2km
- Ospedale 7,5km
- Ambulatorio 2km



Villa





salone

## Esterno

- **Superficie del terreno :**

2500m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, balcone 12m<sup>2</sup>, solarium 20m<sup>2</sup>, pergola 40m<sup>2</sup>, chiosco 20m<sup>2</sup>, gazebo, tettoia di giardino, tenda tradizionale, veranda zanzariera - lanai 20m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Cortile privato 1000m<sup>2</sup>, terreno chiuso 3000m<sup>2</sup>, giardino > 1000m<sup>2</sup>, terreno > 1000m<sup>2</sup>, giardino tropicale 22m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, parco boscoso 2500m<sup>2</sup>, oliveto, frutteto, orto, fontana

- **Attrezzature esterne :**

Cucina esterna, salotto estivo, bar esterno, forno per pizze, barbecue, barbecue a gas, tavolo da giardino, 12 sedia(e) da giardino, carrello, pergolato, ombrellone, salotto da giardino, 12 sedia sdraio, amaca(che), rocking chair(s), dondolo, altalena, struttura rampicante per bambini, doccia esterna, WC esterno



balcone

## Interno

- **Capacità di ospitalità :**

8 persona(e) - 6 adulti, 2 bambini

- **Superficie abitabile :**

250m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

3 camera(e) da letto, angolo notte, 2 bagno (i), 2 doccia, 3 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, salone 35m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, angolo cottura, mezzanino, salone con televisore, angolo bar, biblioteca, sala di musica, sala da ballo, sala dei giochi, palestra, cabina armadio, reception, studio, laboratorio, lavanderia, patio, veranda, loggia

- **Posto(i) letto(i) :**

3 letto(i) matrimoniale(i), 3 letto(i) king-size (s), 2 letto(i) singolo(i), 1 divano(i) letto 1 pers, 1 letto estraibile 1 persona, 1 letto (i) bambino, 2 possibilità letto(i) supplementare (i)

- **Confort :**

Camino, TV, home cinema, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, video games, gioco di società, collezione di libri, collezione di film, presa per antenna tv, telefono, computer, cavo/satellite, accesso internet, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, zanzariere per letto, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, ventilatore, riscaldamento centrale, riscaldamento elettrico, stufa ad olio combustibile, vetrata, tende, tende, doppio vetro, serrande avvolgibili, antifurto, allarme antincendio

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, crêpière, griglia, cucina a gas, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, fornetto, forno microonde, friggitrice elettrica, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, macchina del ghiaccio, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro



letto(i) matrimoniale(i)

## Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (2 volte/settimana), Biancheria da toilette (2 volte/settimana), Biancheria da casa (2 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (2 volte/settimana), Coperta(e) (1 volta/settimana), Piumino(i) (1 volta/settimana), Cuscino(i) (2 volte/settimana)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (3 volte/settimana), Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento (+50€)

- **Personale :**

Personale supplemento, Cuoco(chi)/cuoca (che) supplemento, Autista supplemento, Biancheria, Baby sitting supplemento, Trattamenti di bellezza supplemento, Massaggio supplemento, Guida supplemento, Animatore/trice supplemento

- **Ristorazione :**

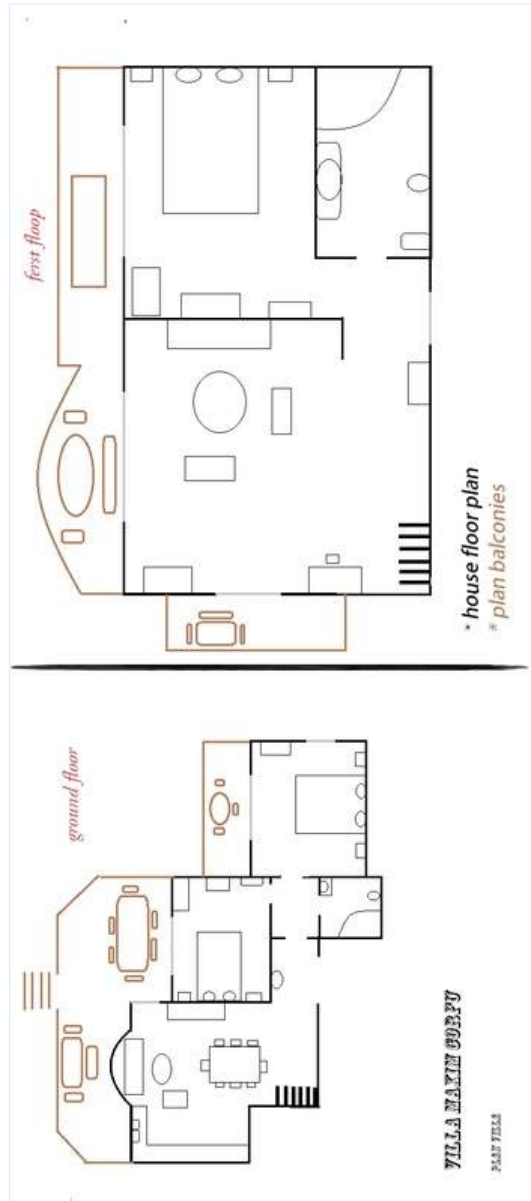
Prima colazione supplemento, Grigliata supplemento, Mezza pensione supplemento, Pensione completa supplemento, Preparazione pasti tipici supplemento, Preparazione cesto da picnic

## Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda

Piantina



www.ih.it

Album fotografico - 1



Villa



salone



letto(i) matrimoniale(i)



balcone

Album fotografico - 2



soggiorno



piscina privata



Nr. annuncio 69436

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads

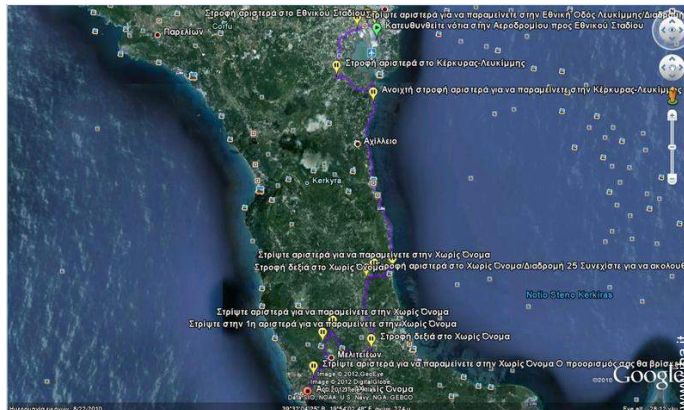


Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 39° 30'36"N - Longitudine 19°51'46.8"E (Città)

#### Indirizzo

→ Xalikouna  
490 84 Agios Mattheos

- Corfu (città) : Distanza : 15km
- Mesogi : Distanza : 7,5km

### Contatti

Cognome	Sig. KAPODISTRIAS Nikos Villa Maxim
Indirizzo	Agios Matheos Xalikouna
Città	49084 KERKYRA
Paese	Grecia
Telefono	+30 2661100211 (Grecia)
Cellulare	+30 6939018268 (Grecia)
Cellulare 2	+30 6947300526 (Grecia)
Lingue parlate	 

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





  

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Prenotato

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 8 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	100€ > 6	200€	600€	1200€	2200€
 Media stagione	200€ > 5	400€	1300€	2500€	5000€
 Alta stagione	300€ > 5	600€	1800€	3500€	6500€
 Periodo promozionale	150€ > 3	300€	1000€	2000€	5000€

> Minimo Notte

[Prenotare](#)





salone



letto(i) matrimoniale(i)



balcone



Villa

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
20% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
1 giorno prima del soggiorno

#### • Affitto

→ Supplemento previsto per :  
- bambino  
- animali  
- letto(i) supplementare(i)  
- legna da ardere

### Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario  
• Assegno bancario • Assegno circolare • Contanti

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
69436  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig. KAPODISTRIAS Nikos Villa Maxim
Indirizzo	Agios Matheos Xalikouna
Città	49084 KERKYRA
Paese	Grecia
Telefono	+30 2661100211 (Grecia)
Cellulare	+30 6939018268 (Grecia)
Cellulare 2	+30 6947300526 (Grecia)

Lingue parlate  