

Affitto stagionale di Charme Tsoukalades "Ilios"



Villa di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : esclusivo, tranquillo

Capacità : **6 persona(e)**

Camera(e) da letto : **2**

Camera(e) : **3**

Tsoukalades - Isola di Leucade - Isole Ionie

Grecia

Prenotazione : +31 (0) 6 50614025 (Paesi Bassi)



Nr. annuncio 11098

www.ih.com



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Affitto stagionale di Charme



Villa di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- **Ideale per famiglia, pensionato(i)**
- **Vista :** panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, piscina, tramonto fantastico
- **Ambito :** esclusivo, tranquillo
- **Esposizione :** Nord

Gli extra

• **Piscina :**

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 8m, larghezza 3,50m), accesso tramite scale, doccia esterna (aperta da '16 aprile' al '31 ottobre')

• **Parcheggio :**

Parcheggio non coperto : 3 sul terreno

• **Agevolazioni :**

Gioco delle freccette, 1 bicicletta(e)



facciata

Ambiente & localizzazione



Mare

Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, immersione, immersione subacqua, immersione con scafandro, banana boat, surf, windsurf, vela, kite surf, rafting, percorso, escursione, percorso per mountain bike, deltaplano, escursione in barca

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema all'aperto, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, festival, cantina e degustazione di vino

Ambiente

- **Località :**

- Mare/oceano 800m
- Spiaggia 5km
- Spiaggia con ciotoli 800m
- Spiaggia rocciosa 2,5km
- Base aeronautica 15km
- Punto di windsurf 3km
- Punto di surf 3km
- Rapide sui fiumi >50km
- Cascata 15km
- Scogliera 20km
- Fiume >50km
- Foresta 100m
- Massiccio montuoso 50km
- Marina 3km
- Scalo di alaggio per la barca 3km

- **Comodità :**

- Villaggio centro 300m
- Centro città 2km
- Fermata/stazionamento bus 300m
- Bus navetta spiaggia 300m
- Noleggio biciclette/mountain bike 2km
- Noleggio di moto/scooter 2,5km
- Noleggio auto 2km
- Noleggio barche 2km
- Affitto materiale di immersione 2,5km
- Panetteria 500m
- Negozi tipici 2km
- Supermercato 3km
- Negozi di alta classe e di lusso 2km
- Salone di coiffure 2km
- Internet café 2km
- Ufficio postale 2km
- Banca 2km
- Distributore automatico di biglietti 2km
- Farmacia 2km
- Medico 2km
- Infermiera 2km
- Ospedale 3km



Ambito esterno



Piscina



soggiorno

Esterno

- **Superficie del terreno :**
1500m²
- **Sistemazione esterna :**
Terrazzo 200m², solarium 20m², pergola, gazebo, veranda zanzariera - lanai 50m²
- **Ambito esterno :**
Terreno chiuso 1500m², terreno 800m², oliveto 3000m², ruscello
- **Attrezzature esterne :**
Barbecue, tavolo da giardino, 8 sedia(e) da giardino, carrello, ombrellone, 4 chaise(s) longue(s), 1 sedia sdraio, 1 amaca(che), doccia esterna



vista dalla casa

Interno

- **Capacità di ospitalità :**
6 persona(e) - 4 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**
80m²
- **Disposizione interna :**
3 camera(e), 2 camera(e) da letto, angolo notte, 2 doccia, 2 WC, soggiorno 40m², cucina in stile americano, angolo pranzo, angolo cottura, veranda
- **Posto(i) letto(i) :**
1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 letti a castello, 1 letto (i) bambino, 2 possibilità letto(i) supplementare(i)
- **Confort :**
Camino, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, cavo/satellite, armadio, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, spremiagrumi, cucina elettrica, fornello, forno microonde, cappa aspirante, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

Servizi

- **Biancheria :**
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Asciugamano da spiaggia, Piumino (i), Cuscino(i)
- **Casa :**
Servizio di manutenzione supplemento (1 volte/settimana +100€), Pulizia alla partenza supplemento (+100€), Manutenzione giardino/piscina, Custode/portiere, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento

Informazioni utili

- **Informazioni utili**
Bambini benvenuti
Animali ammessi
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile
Acqua : calda/fredda, acqua non potabile
Tensione elettrica : 110-120V / 60Hz
Alimentazione elettrica : conduttura
- **Accoglienza persone diversamente abili**
Accesso sedia a rotelle
Dotazioni per i diversamente abili : motoria, auditiva, mentale



piantina generale

Album fotografico - 1



Piscina



Ambito esterno



facciata

Album fotografico - 2



soggiorno



piantina generale



vista dalla casa



Mare



Mare

Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 38° 49'20.05"N - Longitudine 20°39'46.92"E ([Abitazione](#))

Indirizzo

→ Dromos Kavalos
311 00 Tsoukalades

• [Aeroporto Preveza Aktion](#)

→ Lefkada, Isola di Leucade, Isole Ionie, Grecia
→ Distanza : 25km

- Lefkada : Distanza : 5km
- Agios Ioannis : Distanza : 4km
- Agios Nikitas : Distanza : 5km




Contatti

Cognome	Sig. SUURS Emmanuel
Indirizzo	Lefkas
Città	31100 TSOUKALADES
Paese	Grecia
Cellulare	+31 (0) 6 50614025 (Paesi Bassi)
Cellulare 2	+30 (0) 6 39422590 (Grecia)

Lingue parlate



Tariffe di affitto - Villa di Charme - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	75€ ↓ (Sabato) > 3	80€ (Venerdi)	500€ (Sabato)	1000€ (Sabato)	1700€ (Sabato)
 Media stagione	107€ ↓ (Sabato) > 3	114€ (Venerdi)	750€ (Sabato)	1500€ (Sabato)	2500€ (Sabato)
 Alta stagione	-	-	950€ (Sabato)	1900€ (Sabato)	3500€ (Sabato)
 Periodo promozionale	40€ ↓ (Sabato) > 3	40€ (Venerdi)	250€ (Sabato)	500€ (Sabato)	1000€ (Sabato)

↓ Riduzione tariffa (Giorno di arrivo) > Minimo Notte

[Prenotare](#)



Piscina



Ambito esterno

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :
20% dell'importo dell'affitto
→ Pagamento del saldo :
1 mese prima del soggiorno

• Affitto

→ Spese comprese
→ Tassa di soggiorno inclusa
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

• Switch/Maestro • Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

www.iha.it
Nr. annuncio
11098
>> Prenotare <<

Contatti

Cognome Sig. SUURS Emmanuel
Indirizzo Lefkas
Città 31100 TSOUKALADES
Paese Grecia
Cellulare +31 (0) 6 50614025 (Paesi Bassi)
Cellulare 2 +30 (0) 6 39422590 (Grecia)

Lingue parlate 