

# Affitto per le vacanze Sanvincenti "Villa LYDIA"



Casa in Pietra, divisorio(i), da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : sereno, adeguato al riposo

Capacità : 6 persona(e)

Camera(e) da letto : 2

Camera(e) : 4

Sanvincenti - Regione Istriana - Istria

Croazia

Prenotazione : +385 (0) 52560390 (Croazia)

Nr. annuncio 45075

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Casa in Pietra, divisorio(i), da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per più famiglie, coppia con bambino
- Vista : panoramico, mare/oceano, campagna, giardino/parco, cortile, villaggio
- Ambito : sereno, adeguato al riposo
- Esposizione : Sud-ovest

### Gli extra

- Parcheggio :  
Parcheggio non coperto : 2 nell'abitazione



la casa

### Ambiente & localizzazione



Campagna



Equitazione



Cultura

#### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Immersione subacqua, banana boat, sci nautico, jet ski, surf, vela, tennis, scuola di equitazione, pony club, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, escursione in barca, Passeggiata sull'asino, karting, basket ball, pallavolo, paintball, caccia, pesca

- Assistenza :

Scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, ristorante, cinema all'aperto, riserva naturale, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro all'aperto, festival, cantina e degustazione di vino, centro di bellezza, Bio farm

#### Ambiente

- Località :

- Mare/oceano 10km
- Spiaggia 10km
- Spiaggia rocciosa 10km
- Spiaggia dei nudisti 10km
- Campo da tennis pubblico 300m
- Base aeronautica 25km
- Centro nautico 15km
- Foresta 3km
- Marina 15km

- Comodità :

- Asilo 200m
- Villaggio centro 200m
- Noleggio biciclette/mountain bike 10km
- Noleggio di moto/scooter 10km
- Noleggio auto 15km
- Noleggio barche 15km
- Affitto materiale di immersione 15km
- Noleggio biancheria 15km
- Panetteria 300m
- Negozi tipici 300m
- Supermercato 2,5km
- Salone di coiffure 300m
- Internet café 5km
- Ufficio postale 3km
- Banca 3km
- Farmacia 3km
- Medico 3km
- Infermiera 3km
- Ospedale 15km



vista d'insieme



Estate



vista sul cortile

### Esterno

- Superficie del terreno :  
300m<sup>2</sup>
- Sistemazione esterna :  
Terrazzo 22m<sup>2</sup>, pergola 22m<sup>2</sup>
- Ambito esterno :  
Cortile privato 300m<sup>2</sup>
- Attrezzature esterne :  
Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, pergolato, ombrellone



la proprietà

### Interno

- Capacità di ospitalità :  
6 persona(e)
- Superficie abitabile :  
120m<sup>2</sup>
- Disposizione interna :  
4 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 bagno (i), soggiorno 25m<sup>2</sup>, angolo cottura, sala da pranzo, angolo pranzo
- Posto(i) letto(i) :  
2 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) singolo(i), 2 divano(i) letto 1 pers, 1 letto (i) bambino
- Confort :  
TV, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, cavo/satellite, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, radio sveglia, asciugacapelli, riscaldamento elettrico
- Attrezzatura domestica :  
Utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, congelatore, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- Biancheria :  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)
- Casa :  
Pulizia alla partenza, Parcheggio

### Informazioni utili

- Informazioni utili  
Bambini benvenuti  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



la proprietà

Piantina



Nr. annuncio 45075

[www.ihh.it](http://www.ihh.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 1



Estate



vista d'insieme



la casa



vista sul cortile



la proprietà

Album fotografico - 2



la proprietà



vista sul giardino/parco



Casa in Pietra



soggiorno



angolo cottura



vista dalla proprietà



camera



camera



soggiorno



terrazzo



vista sul mare



spiaggia rocciosa

Album fotografico - 3



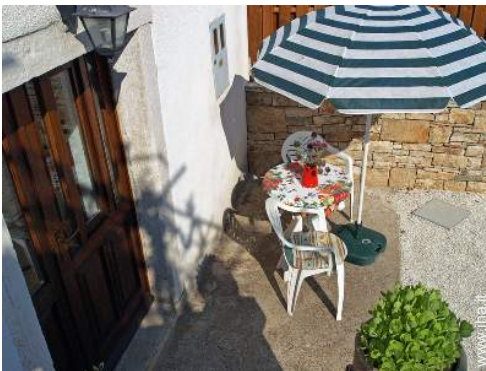
Città nelle vicinanze



vista sul giardino/parco



cortile privato



disposizione interna



vista d'insieme



Ambito esterno



centro storico



Generale



Sistemazione esterna



terrazzo



pergola



Estate

### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 45°5'30  
"N - Longitudine 13°50'43"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Smoljanci 6  
52342 Sanvincenti

#### • Autostrada (uscita) Zminj

→ Gimino, Regione Istriana, Istria, Croazia  
→ Distanza : 7,5km  
→ Tempo : 10'

#### • Aeroporto Pula

→ Pola, Regione Istriana, Istria, Croazia  
→ Distanza : 25km  
→ Tempo : 20'

#### • Porto marittimo Rovinj

→ Rovigno, Regione Istriana, Istria, Croazia  
→ Distanza : 15km  
→ Tempo : 20'

• Sanvincenti : Distanza : 3km

• Rovigno : Distanza : 19km

• Pola : Distanza : 26km

### Contatti

Cognome

Sig.ra OBRADOVIC Lidija

Indirizzo

Smoljanci 6

Città

52342 SVETVINCENAT

Paese

Croazia

Telefono

+385 (0) 52560390 (Croazia)

Cellulare

+385 (0) 912560390 (Croazia)

Cellulare 2

+385 (0) 915238328 (Croazia)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Bassa stagione
  Media stagione
  Alta stagione
  Prenotato

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Casa in Pietra - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid #000;"></span> Bassa stagione	79€ > 2	-	553€	1050€	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid #000;"></span> Media stagione	89€ > 2	-	623€	1183€	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF0000; border: 1px solid #000;"></span> Alta stagione	99€ > 3	-	693€	1316€	-

> Minimo Notte

[Prenotare](#)





la casa



vista sul cortile



la proprietà



Estate



vista d'insieme

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :

25% dell'importo dell'affitto

→ Pagamento del saldo :

1 giorno prima del soggiorno

→ Cauzione richiesta : 200€

#### • Affitto

→ Spese comprese

→ Tassa di soggiorno inclusa

→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

► [Prenotare](#)

► [Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
45075  
>> [Prenotare](#) <<

### Contatti

Cognome	Sig.ra OBRADOVIC Lidija
Indirizzo	Smoljanci 6
Città	52342 SVETVINCENAT
Paese	Croazia
Telefono	+385 (0) 52560390 (Croazia)
Cellulare	+385 (0) 912560390 (Croazia)
Cellulare 2	+385 (0) 915238328 (Croazia)

Lingue parlate

