

# Affitto per le vacanze San Pietro in Selve "Villa Leon"



**Villa**, divisorio(i), da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : rurale, vinicola

Capacità : 4 persona(e)

Camera(e) da letto : 2

Camera(e) : 5

San Pietro in Selve - Regione Istriana - Istria

Croazia

Prenotazione : +385 (0) 52433635 (Croazia)

Nr. annuncio 55249

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Villa, divisorio(i), da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

• **Ideale per tutte le età, più famiglie**

• **Vista :** panoramico, campagna, piscina, giardino/parco, campi agricoli, vigneti

• **Ambito :** rurale, vinicola

• **Esposizione :** Ovest

### Gli extra

• **Piscina :**

Piscina privata, doccia esterna (aperta da '01 gennaio' al '31 dicembre')

• **Parcheggio :**

Parcheggio coperto

Parcheggio non coperto



terrazzo coperto

### Ambiente & localizzazione



Campagna



Equitazione



Pesca



Cultura

#### Tempo libero

• **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Immersione, immersione subacqua, vela, canoa-kayak, torrentismo, scuola di equitazione, escursione, percorso per mountain bike, paracadutismo, escursione in barca, passeggiata a cavallo, basket ball, paintball, pesca, pesca con lenza

• **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, galleria d'arte, centro storico, museo, festival, cantina e degustazione di vino

#### Ambiente

• **Località :**

- Mare/oceano 25km
- Spiaggia rocciosa 25km
- Spiaggia dei nudisti 25km
- Cascata 30km
- Foresta <50m

• **Comodità :**

- Villaggio centro <50m
- Noleggio biciclette/mountain bike 15km
- Noleggio di moto/scooter 15km
- Noleggio auto 15km
- Panetteria 200m
- Negozi tipici 200m
- Supermercato 10km
- Salone di coiffure
- Ufficio postale
- Banca
- Distributore automatico di biglietti
- Farmacia
- Medico
- Infermiera
- Ospedale 20km



barbecue



Piscina



soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
4 persona(e) - 4 adulti
- **Superficie abitabile :**  
120m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
5 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 bagno (i), soggiorno 16m<sup>2</sup>, cucina tipica, sala da pranzo, veranda
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) king-size(s), 2 letto(i) singolo(i), 2 divano(i) letto 1 pers
- **Confort :**  
TV, cavo/satellite, armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, parzialmente climatizzato, riscaldamento centrale
- **Attrezzatura domestica :**  
Caffettiera elettrica, cucina a gas, cucina elettrica, forno, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
300m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 20m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 10m<sup>2</sup>, terrazzo sul tetto 10m<sup>2</sup>, solarium
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato 60m<sup>2</sup>, terreno chiuso 300m<sup>2</sup>, giardino 30m<sup>2</sup>, oliveto
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, salotto da giardino, sedia sdraio, dondolo, doccia esterna



cucina

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda



soggiorno

Album fotografico - 1



Piscina



barbecue



terrazzo coperto



soggiorno



soggiorno

Album fotografico - 2



cucina



sala da pranzo



soggiorno



camera



camera



sistemazione interna

Album fotografico - 3



bagno(i)

bagno(i)



terrazzo

vista dal terrazzo



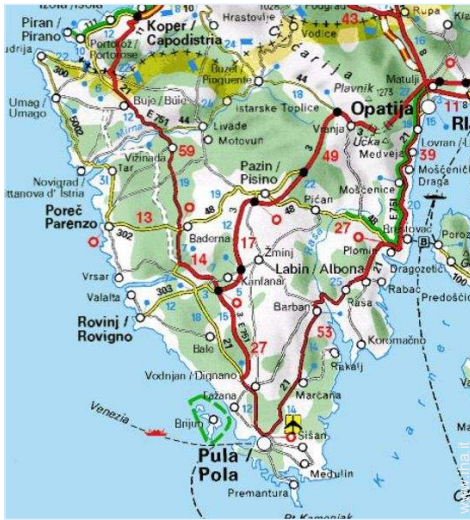
mobilio esterno

percorso per mountain bike



vista ovest

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 45°10'55.668"N - Longitudine 13°51'39.384"E (Città)

Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi:  
Latitudine 45°10'55.668"N - Longitudine  
13°51'39.384"E (Città) • **Aeroporto Pula**

→ Pola, Regione Istriana, Istria, Croazia  
→ Distanza : 50km  
→ Tempo : 45'

• **Aeroporto Friuli Venezia Giulia Pietro Savorgnan di Brazza**

→ Trieste, Provincia di Trieste, Friuli Venezia Giulia, Italia  
→ Distanza : 80km  
→ Tempo : 1h15'

• **Stazionamento bus Pula**

→ Pola, Regione Istriana, Istria, Croazia  
→ Distanza : 50km  
→ Tempo : 45'

- Pola : Distanza : 50km
- Zagabria : Distanza : >300km

• Trieste : Distanza : 50km

Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BABIC Rosana EUROTOURS
Indirizzo	Partizanska 4/1
Città	52440 POREC
Paese	Croazia
Telefono	+385 (0) 52433635 (Croazia)
Cellulare	+385 (0) 98340894 (Croazia)
Fax	+385 (0) 52433753 (Croazia)



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012






Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	90€ (Sabato) > 7	-	630€ (Sabato)	-	-
 Media stagione	105€ (Sabato) > 7	-	735€ (Sabato)	-	-
 Alta stagione	125€ (Sabato) > 7	-	875€ (Sabato)	-	-
 Speciale festività	50€ (Sabato) > 7	-	350€ (Sabato)	-	-
 Periodo promozionale	79€ (Sabato) > 7	-	553€ (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo) > Minimo Notte

[Prenotare](#)





terrazzo coperto



soggiorno



soggiorno



Piscina



barbecue



### Condizioni di prenotazione

● **Prenotazione**

→ Cauzione richiesta : 100€

● **Affitto**

→ Tassa di soggiorno in aggiunta

→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

### Modalità di pagamento ammesse

● Vaglia postale internazionale ● Contanti

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
55249  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BABIC Rosana EUROTOURS
Indirizzo	Partizanska 4/1
Città	52440 POREC
Paese	Croazia
Telefono	+385 (0) 52433635 (Croazia)
Cellulare	+385 (0) 98340894 (Croazia)
Fax	+385 (0) 52433753 (Croazia)

Lingue parlate