

# Affitto stagionale di Charme Passo Corese "Casa Felice"



**Villa di Charme**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Prestigio

Ambito : florido, paradisiaco

Capacità : **4 persona(e)**

Camera(e) da letto : **1**

Camera(e) : **2**

Passo Corese - Provincia di Rieti (RI) - Lazio

Italia

Nr. annuncio 61129

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Villa di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Prestigio

- Ideale per tutte le età, coppia
- Vista : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, piscina, illuminazione notturna
- Ambito : florido, paradisiaco
- Esposizione : Est

## Gli extra

- Piscina :  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 18m, larghezza 5m), interna, sistema di illuminazione, accesso tramite scaletta, doccia esterna
- Parcheggio :  
Parcheggio coperto : 6 spazio individuale chiuso
- Agevolazioni :  
Sauna, pianoforte, tavolo da ping-pong, racchetta(e) da ping-pong



l'appartamento

## Ambiente & localizzazione



Campagna

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, escursione, aliante (club), escursione in barca, passeggiata a cavallo, ATV/Quad, campo di volo per aeromodellismo, caccia, pesca con lenza

- Assistenza :  
Scuola di equitazione

### Ambiente

- Comodità :
  - Negozi tipici 2,5km
  - Supermercato 2,5km
  - Salone di coiffure 5km
  - Ufficio postale 5km
  - Banca 5km
  - Distributore automatico di biglietti 5km
  - Farmacia 5km
  - Medico 5km



Villa di Charme



Proprietà di Prestigio



l'appartamento

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

2 ha

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 90m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso 2 ha, giardino > 1000m<sup>2</sup>, terreno > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, pineta < 100m<sup>2</sup>, oliveto 1 ha, frutteto 800m<sup>2</sup>, orto 300m<sup>2</sup>, pozzo/sorgente, cascata

- **Attrezzature esterne :**

Forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, sedia sdraio, amaca(che), dondolo, doccia esterna, WC esterno



l'appartamento

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini

- **Superficie abitabile :**

60m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

2 camera(e), 1 camera(e) da letto

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

TV, videoregistratore, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, telefono, fax, computer, cavo/satellite, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, asciugacapelli, parzialmente climatizzato, riscaldamento elettrico, tende, tende, doppio vetro, interfono, antifurto

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, cucina elettrica, frigorifero, macchina del ghiaccio, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Presenza sul posto : animali domestici

Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Alimentazione elettrica : conduttura

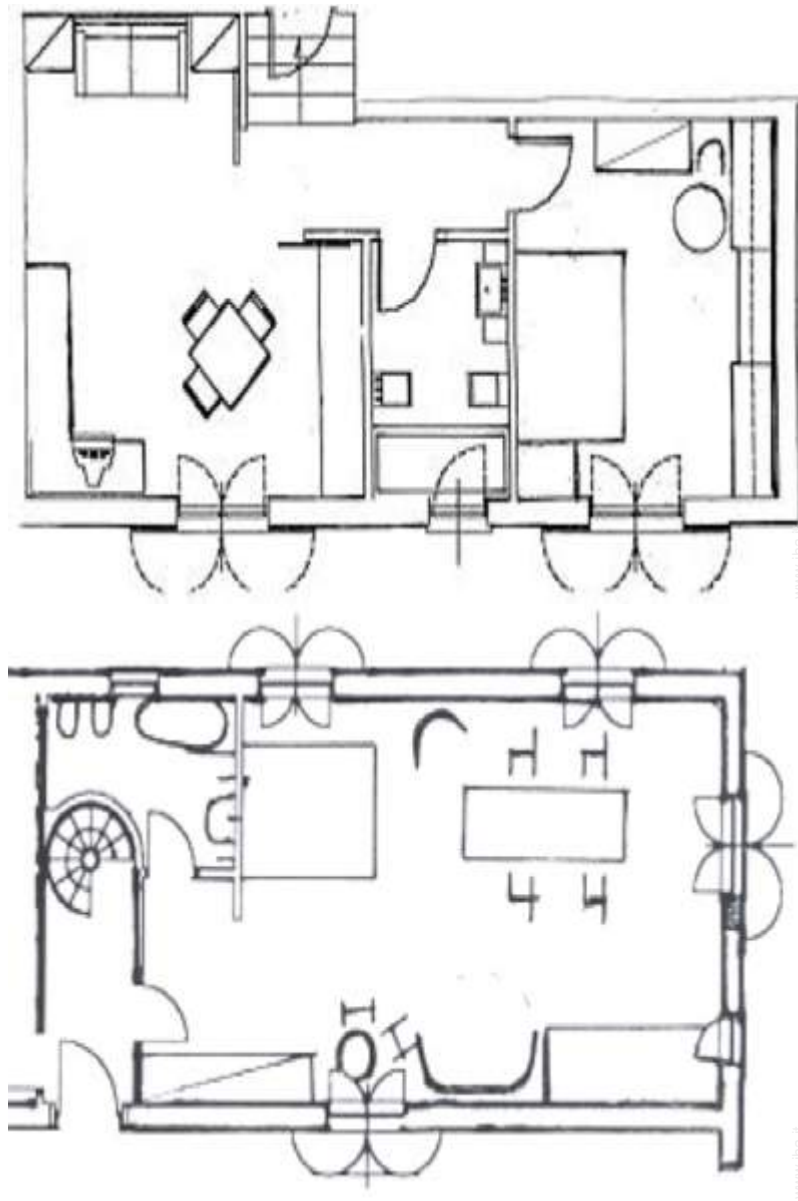
- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle



l'appartamento

Piantina



Album fotografico - 1



Proprietà di Prestigio



Villa di Charme



l'appartamento



l'appartamento



l'appartamento

Album fotografico - 2



l'appartamento



Sistemazione esterna



pozzo/sorgente



vista dal terrazzo



terreno



oliveto



giardino



oliveto



Primavera



Estate



Autunno

Album fotografico - 3



Inverno



Piscina interna



Piscina interna



vista dalla piscina

Piscina



vista est



vista sud



vista nord



vista ovest



Ambito esterno



doccia esterna

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 42° 9'11.988"N - Longitudine 12°39'10.728"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Via Grotte di Torri 60  
02036 Passo Corese

• [Aeroporto Rome Fiumicino Leonardo da Vinci](#)

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia  
→ Distanza : 60km

- Fara in Sabina : Distanza : 10km
- Roma : Distanza : 30km
- Bagni di Tivoli : Distanza : 20km

### Contatti

Cognome	Sig.ra HORATSCH Elfriede
Indirizzo	Strada Grotti di Torri 30
Città	02032 PASSO CORESE
Paese	Italia
Telefono	+39 0765484039 (Italia)
Cellulare	+39 3283399971 (Italia)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Alta stagione

[Mese : Segueute >>](#)

Tariffe di affitto - Villa di Charme - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	525€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	598€	-	-

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

- **Prenotazione**  
→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto
- **Affitto**  
→ Supplemento previsto per :  
- hammam, sauna

[▶ Prenotare](#)

Modalità di pagamento ammesse

- Contanti

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.ih.com](http://www.ih.com)  
Nr. annuncio  
61129  
**>> Prenotare <<**

Contatti

Cognome Sig.ra HORATSCH  
Elfriede  
Indirizzo Strada Grotti di Torri 30  
Città 02032 PASSO CORESE  
Paese Italia  
Telefono +39 0765484039 (Italia)  
Cellulare +39 3283399971 (Italia)

Lingue parlate 

