

# Agriturismo Anduze "Les Baumes 4 Étoiles"



Agriturismo - Villa di Charme,  
individuale, da 1 piano, entrata  
individuale, in un(a) Proprietà di  
Charme

Ambito : calma, piacevole

Capacità : 10 persona(e)

Camera(e) da letto : 4

Camera(e) : 7



Meubl  de Tourisme (4 stelle)

Anduze - Gard (30) - Linguadoca Rossiglione

Francia

Prenotazione : +33 (0) 6 11 02 47 68 (Francia)

Nr. annuncio 47453

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Agriturismo



Agriturismo - Villa di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per più famiglie, tutte le età
- Vista : campagna, piscina, giardino/ parco, vigneti, fiume, tramonto fantastico
- Ambito : calma, piacevole
- Esposizione : Sud-est

### Gli extra

• **Piscina :**

Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 10m, larghezza 5,50m), riscaldata, sistema di illuminazione, sistema piscina ad onde, accesso tramite scale, sicurezza bambino

• **Parcheggio :**

Parcheggio non coperto : 4 nell'abitazione

• **Agevolazioni :**

Tavolo da ping-pong, campo di bocce

• **Attrezzature bambino :**

Seggiolone



### Ambiente & localizzazione



Campagna Golf Equitazione Pesca

#### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, Club aeronautica, aliante (club), passeggiata a cavallo, mini-golf, karting, circuito automobilistico, paintball, tiro al piattello, caccia, caccia grossa, acrobatiche, pesca, campo di bocce

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, centro storico, museo, teatro, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, terme, centro di bellezza

#### Ambiente

- **Località :**

- Mare/oceano 50km  
- Fiume 1,5km

- **Comodità :**

- Villaggio centro 500m  
- Fermata/stazionamento bus 500m  
- Noleggio biciclette/mountain bike 3km  
- Noleggio auto 3km  
- Panetteria 500m  
- Negozi tipici 500m  
- Supermercato 3km  
- Negozi di alta classe e di lusso 15km  
- Salone di coiffure 500m  
- Internet café 3km  
- Ufficio postale 500m  
- Banca 3km  
- Distributore automatico di biglietti 500m  
- Farmacia 500m  
- Medico 500m  
- Infermiera 500m  
- Ospedale 15km



vista dal soggiorno



Nr. annuncio 47453

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





cucina in stile americano

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

10 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

200m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

7 camera(e), 4 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 2 WC, soggiorno 45m<sup>2</sup>, salone 45m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, sala da pranzo, angolo pranzo, mezzanino, salone con televisore, angolo bar, cabina armadio, lavanderia, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

4 letto(i) matrimoniale(i), 1 letti a castello

- **Confort :**

TV, home cinema, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, presa per antenna tv, computer, cavo/satellite, accesso internet, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadietto, asciugacapelli, scaldia asciugamani, parzialmente climatizzato, riscaldamento centrale, vetrata, tende, doppio vetro, serrande automatiche, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, friggitrice elettrica, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, macchina del ghiaccio, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

6000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 30m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, terreno chiuso, giardino, terreno, prato inglese, parco boscoso, palmeto, oliveto

- **Attrezzature esterne :**

Salotto estivo, barbecue a gas, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, pergolato, ombrellone, salotto da giardino, 4 chaise(s) longue(s), 2 sedia sdraio, dondolo, altalena, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia



### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +15€), Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana +10€), Piumino(i), Cuscino (i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione supplemento (1 volte/settimana +60€), Pulizia alla partenza supplemento (+110€), Manutenzione giardino/piscina

- **Personale :**

Baby sitting supplemento

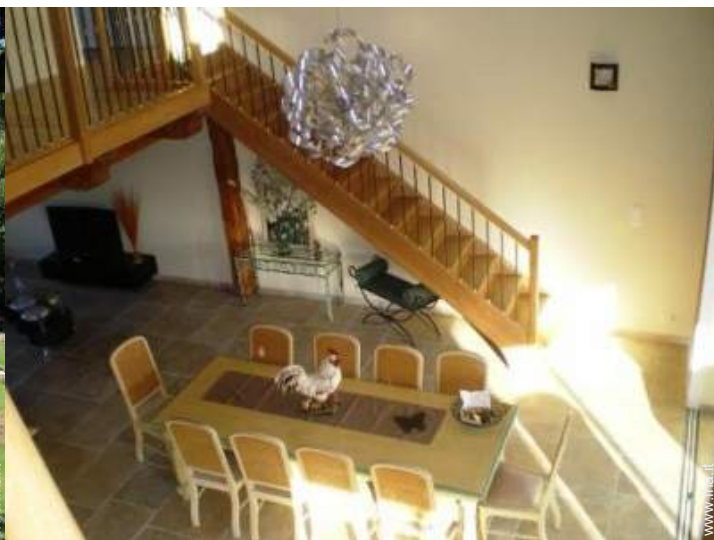
### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



Album fotografico - 1



vista dal soggiorno



cucina in stile americano



Album fotografico - 2



sala da pranzo



Villa di Charme



vista sulla piscina



vista sul giardino/parco

Album fotografico - 3



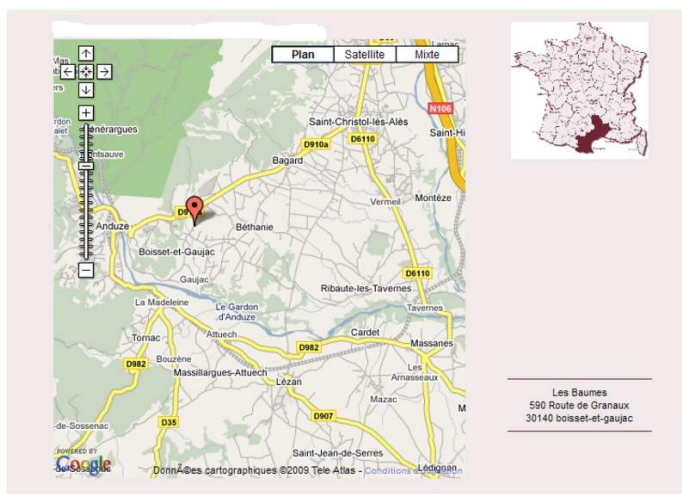
vista dal giardino/parco



Villa di Charme



### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44°3'18"N - Longitudine 4°0'56"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ 590 rte de Granaux Boisset & Gaujac  
30140 Anduze

#### ● Stazione ferroviaria Alès

→ Alès, Gard, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 14km  
→ Tempo : 15'

#### ● Aerodromo Alès Cévennes

→ Deaux, Gard, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 15km  
→ Tempo : 20'

#### ● Aeroporto Nîmes/Arles/Camargue/Garons

→ Nîmes, Gard, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 42km  
→ Tempo : 40'

● Anduze : Distanza : 2,5km

● Alès : Distanza : 14km

● Uzès : Distanza : 28km

### Contatti

Cognome

Sig. TRAVIER Thierry  
GITES 4 \*\*\*\* LES - BAUMES

Indirizzo

590 rte de Granaux Boisset et Gaujac

Città

30140 ANDUZE

Paese

Francia

Cellulare

+33 (0) 6 11 02 47 68 (Francia)

Fax

+33 (0) 4 66 61 81 96 (Francia)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Prenotato

[Mese : Segueute >>](#)

Tariffe di affitto - Agriturismo - Villa di Charme - 10 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	600€ (Venerdi)	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	2690€ (Sabato)	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Periodo promozionale	-	-	1290€ (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)



cucina in stile americano



vista dal soggiorno

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Cauzione richiesta : 2200€

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 110€

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.ih.com](http://www.ih.com)  
Nr. annuncio  
47453  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig. TRAVIER Thierry GITES 4 **** LES - BAUMES
Indirizzo	590 rte de Granoux Boisset et Gaujac
Città	30140 ANDUZE
Paese	Francia
Cellulare	+33 (0) 6 11 02 47 68 (Francia)
Fax	+33 (0) 4 66 61 81 96 (Francia)

Lingue parlate