

# Affitto stagionale di Charme Mar Mediterraneo Casa di Charme



**Casa di Charme**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un (a) Proprietà di Charme

Ambito : piacevole, adeguato al riposo

Capacità : **12 persona(e)**

Camera(e) da letto : **4**

Camera(e) : **7**

**Prades le Lez - Hérault (34) - Linguadoca Rossiglione  
Francia**

Prenotazione : +33 (0) 148714606 (Francia)

Nr. annuncio 57193

[www.ihh.com](http://www.ihh.com)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Casa di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per più famiglie, coppia con bambino
- Vista : accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, piscina, foresta, fiume, tramonto fantastico
- Ambito : piacevole, adeguato al riposo
- Esposizione : Sud-ovest

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, originale (lunghezza 12m, larghezza 7,50m), a sfioro, riscaldata, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso digradante, sicurezza bambino, doccia esterna (aperta da '01 aprile' al '11 novembre')
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 2 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
Jacuzzi, tavolo da biliardo, tavolo da ping-pong, racchetta(e) da ping-pong, campo di bocce, 6 gioco delle bocce
- **Attrezzature bambino :**  
Bagnetto bambino

## Ambiente & localizzazione



Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, sci nautico, windsurf, vela, canoa-kayak, torrentismo, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, Club aeronautica, aliante (club), passeggiata a cavallo, rollers/pattini a rotelle (circuit), karting, bowling, acrobatiche, pesca, pesca con lenza, campo di bocce

- Assistenza :

Scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, parco marino, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, ippodromo, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

- **Località :**
  - Mare/oceano 10km
  - Spiaggia 15km
  - Spiaggia dei nudisti 30km
  - Piscina pubblica 5km
  - Percorso di golf 18 buche 5km
  - Centro nautico 15km
  - Fiume 50m
  - Specchio d'acqua 5km
  - Foresta 1km
  - Massiccio montuoso 5km
  - Marina 15km
  - Via ferrata 7,5km
- **Comodità :**
  - Villaggio centro 500m
  - Centro città 5km
  - Fermata/stazionamento bus 500m
  - Linea tranviaria 7,5km
  - Panetteria 500m
  - Traiteur 1km
  - Negozi tipici 1km
  - Supermercato 1km
  - Negozi di alta classe e di lusso 5km
  - Salone di coiffure 500m

- Ufficio postale 300m
- Banca 500m
- Distributore automatico di biglietti 500m
- Farmacia 800m
- Medico 800m
- Ospedale 7,5km



salotto da giardino



vista dalla sala da pranzo



la casa

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 30m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 60m<sup>2</sup>, solarium 15m<sup>2</sup>, pergola 10m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno chiuso, terreno, giardino tropicale 60m<sup>2</sup>, prato inglese 200m<sup>2</sup>, parco boscoso, piscina fuori terra, corso d'acqua
- **Attrezzature esterne :**  
Cucina esterna, salotto estivo, barbecue, barbecue a gas, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, carrello, pergolato, ombrellone, salotto da giardino, 6 sedia sdraio, doccia esterna



vista dal soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
12 persona(e) - 10 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**  
150m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
7 camera(e), 4 camera(e) da letto, bagno(i), 2 doccia, 1 WC, soggiorno 50m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo cottura, salone con televisore, studio
- **Posto(i) letto(i) :**  
4 letto(i) matrimoniale(i), 1 futon 2 pers, 2 divano(i) letto 2 pers, 2 letti a castello, 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
TV, sistema hi-fi, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, computer, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadietto, guardaroba, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, scaldia asciugamani, parzialmente climatizzato, ventilatore, riscaldamento centrale, stufa a legna, vetrata, tende, tende, doppio vetro, serrande avvolgibili, cancello telecomandato
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, spremiagrumi, griglia, cucina a gas, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, congelatore, macchina del ghiaccio, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +10€), Biancheria da toilette supplemento (+3€), Biancheria da casa supplemento, Asciugamani da spiaggia supplemento (+3€), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+120€), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



terreno

Album fotografico - 1



vista dalla sala da pranzo



salotto da giardino



la casa



terreno



vista dal soggiorno

Album fotografico - 2



jacuzzi



terrazzo coperto



attività balneari nelle vicinanze



letto(i) matrimoniale(i)



nelle vicinanze



cucina



Piscina a sfioro



salotto da giardino



disposizione delle attrezzature ricreative



camera



camera



camera

Album fotografico - 3



Comfort interno ed attrezzature



Attrezzature esterne



vista nord



Estate



percorso



canoa-kayak



torrentismo



golf



Attrazioni e relax



sport acquatici nelle vicinanze



Città nelle vicinanze



Via ferrata

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43° 41'57.012"N - Longitudine 3°51'44.82"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ 843, Route de Mende  
34730 Prades le Lez

#### • Autostrada (uscita) A9 sortie 28

→ Vendargues, Hérault, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 15km  
→ Tempo : 20'

#### • Stazione ferroviaria Montpellier Saint Roch

→ Montpellier, Hérault, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 10km  
→ Tempo : 15'

#### • Aeroporto Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 18km  
→ Tempo : 30'

- Montpellier : Distanza : 10km
- La Grande Motte : Distanza : 25km
- Le Cap d'Agde : Distanza : 30km

### Contatti

Cognome	Sig. POTY Jean-Claude Optyma - Location
Indirizzo	10, Avenue Jeanne d'Arc
Città	94170 LE PERREUX SUR MARNE
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 148714606 (Francia) Da 09:00 AM a 08:30 PM
Cellulare	+33 (0) 684793219 (Francia)
Lingue parlate	

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Media stagione       Prenotato

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa di Charme - 12 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	900€	1600€ <i>(Sabato)</i>	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	700€	1800€ <i>(Sabato)</i>	3400€ <i>(Sabato)</i>	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	2300€ <i>(Sabato)</i>	4300€ <i>(Sabato)</i>	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)



la casa



terreno



vista dal soggiorno



vista dalla sala da pranzo



salotto da giardino

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : 3 settimane prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 1000€

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 120€

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
57193  
>> Prenotare <<

### Modalità di pagamento ammesse

- Visa/Delta/Electron
- Bonifico bancario
- Assegno bancario
- Assegno circolare

### Contatti

Cognome Sig. POTY Jean-Claude  
Optyma - Location  
Indirizzo 10, Avenue Jeanne d'Arc  
Città 94170 LE PERREUX SUR MARNE  
Paese Francia  
Telefono +33 (0) 148714606  
(Francia) Da 09:00 AM a 08:30 PM  
Cellulare +33 (0) 684793219  
(Francia)

Lingue parlate 