

# Affitto per le vacanze Mar Mediterraneo Villa



Villa, divisorio(i), al piano terra,  
entrata individuale

Ambito : piacevole, calma

Capacità : 6 persona(e)

Camera(e) da letto : 2

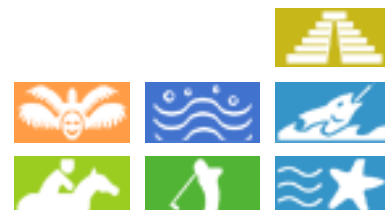
Camera(e) : 3

Le Grau d'Agde - Hérault (34) - Linguadoca Rossiglione  
Francia

Prenotazione : +33 (0) 603464589 (Francia)

Nr. annuncio 41572

www.ihh.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Villa, divisorio(i), al piano terra, entrata individuale

- Ideale per grandi famiglie, pensionato(i)
- Vista : nessuna costruzione davanti/di fronte, giardino/parco
- Ambito : piacevole, calma
- Esposizione : Sud-est

### Gli extra

- Parcheggio :  
Parcheggio non coperto : 2 sul terreno
- Attrezzature bambino :  
Seggiolone, bagnetto bambino

Privilegi :  
Accesso diretto alla spiaggia



vista dal terrazzo

### Ambiente & localizzazione



Mare Golf Equitazione Pesca



Thalasso Festival Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, immersione, immersione subacqua, sci nautico, jet ski, surf, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, pony club, percorso per mountain bike, aquilone, paracadute ascensionale, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, karting, circuito di modellismo, bowling, pallavolo, acrobatiche, pesca, pesca in alto mare, pesca subacquea, campo di bocce

- Assistenza :

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, karaoke, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, parco marino, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

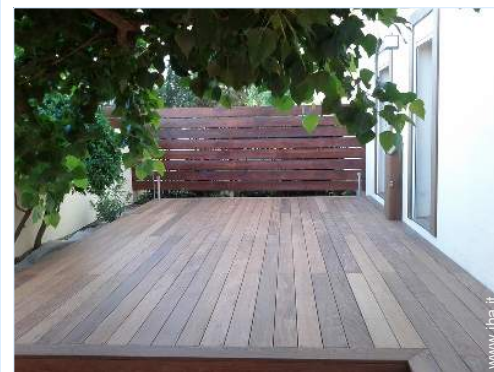
- Località :

- Mare/oceano 50m
- Spiaggia 50m
- Spiaggia con ciotoli 4km
- Spiaggia rocciosa 5km
- Spiaggia dei nudisti 5km
- Piscina pubblica 3km
- Campo da tennis pubblico 2km
- Percorso di golf 18 buche 3km
- Punto di windsurf 50m
- Punto di surf 50m
- Centro nautico 3km
- Rapide sui fiumi 30km
- Massiccio montuoso 40km
- Marina 3km
- Scalo di alaggio per la barca 200m

- Comodità :

- Asilo
- Villaggio centro 800m
- Fermata/stazionamento bus 50m
- Noleggio biciclette/mountain bike 300m
- Noleggio di moto/scooter 3km
- Noleggio auto 2,5km
- Noleggio barche 500m
- Affitto materiale di immersione 1km

- Noleggio biancheria 500m
- Panetteria 300m
- Negozi tipici 300m
- Supermercato 1,5km
- Salone di coiffure 1,5km
- Internet café
- Ufficio postale 2km
- Banca 1,5km
- Distributore automatico di biglietti 1,5km
- Farmacia 1,5km
- Medico 1,5km
- Infermiera
- Ospedale 2km



vista dal giardino/parco



vista dal terrazzo



vista dal terrazzo

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

6 persona(e) - 4 adulti, 2 bambini

- **Superficie abitabile :**

55m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

3 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 doccia, 1 WC, salone 25m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, angolo pranzo, salone con televisore

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 2 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, collezione di libri, presa per antenna tv, cavo/satellite, armadio, armadietto, guardaroba, riscaldamento elettrico, vetrata, tende, tende, doppio vetro, serrande avvolgibili, serrande automatiche, allarme antincendio

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, crêpière, griglia, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

600m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

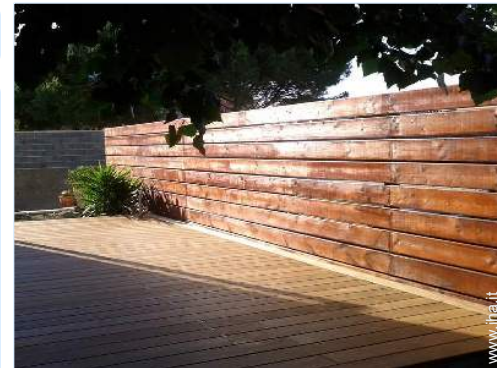
Terrazzo 50m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso 500m<sup>2</sup>, giardino 50m<sup>2</sup>, terreno 50m<sup>2</sup>, prato inglese 25m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 2 chaise(s) longue(s)



vista sul giardino/parco

### Servizi

- **Biancheria :**

Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento (+80€), Manutenzione giardino/piscina

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta

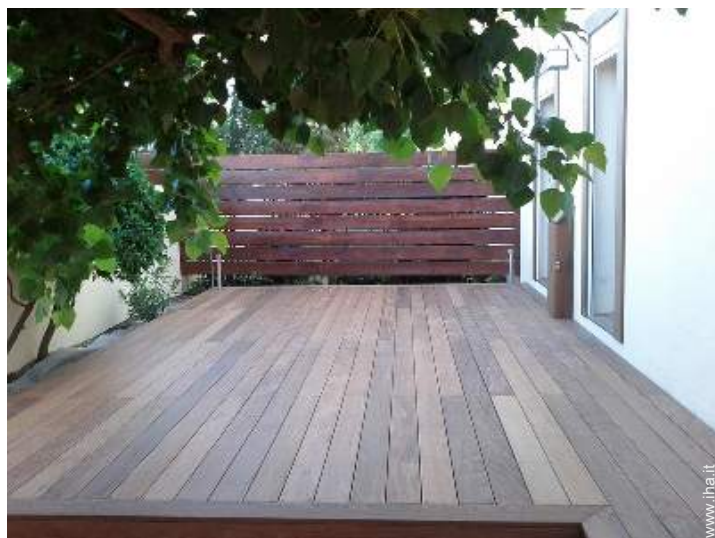


vista dal giardino/parco

Album fotografico - 1



vista dal terrazzo



vista dal giardino/parco



vista dal terrazzo



vista dal terrazzo



vista dal giardino/parco

Album fotografico - 2



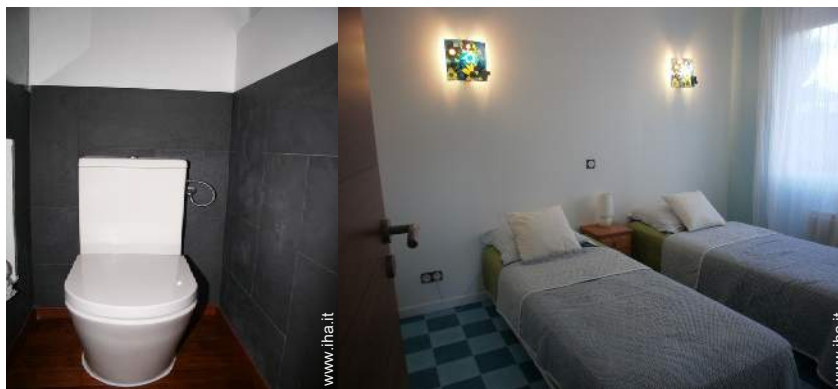
vista sul giardino/parco

Ambito esterno



doccia

doccia



WC

camera



camera

Album fotografico - 3



camera



camera



salone con televisore



angolo pranzo



cucina in stile americano



camera principale



camera principale

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43° 16'46"N - Longitudine 3°27'44"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ 76 avenue du litoral  
34300 Le Grau d'Agde

#### • Autostrada (uscita) A9

→ Bessan, Hérault, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 10km  
→ Tempo : 10'

#### • Aeroporto Béziers Cap d'Agde en Languedoc

→ Béziers, Hérault, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 10km  
→ Tempo : 10'

#### • Stazione ferroviaria Agde

→ Agde, Hérault, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 2,5km  
→ Tempo : 5'

• Montpellier : Distanza : 56km

• Béziers : Distanza : 25km

### Contatti

Cognome	Sig. BARRIOULET Xavier
Indirizzo	7 rue andre theuriet
Città	74000 ANNECY
Paese	Francia
Cellulare	+33 (0) 603464589 (Francia)
Lingue parlate	

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Prenotato
  Media stagione
  Periodo promozionale
  Alta stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	370€ (Sabato)	700€ (Sabato)	1300€ (Sabato)
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	-	460€ (Sabato)	900€ (Sabato)	1650€ (Sabato)
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	950€ (Sabato)	1850€ (Sabato)	3400€ (Sabato)
<span style="color: yellow;">■</span> Periodo promozionale	-	-	700€ (Sabato)	1350€ (Sabato)	2500€ (Sabato)

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





vista dal terrazzo



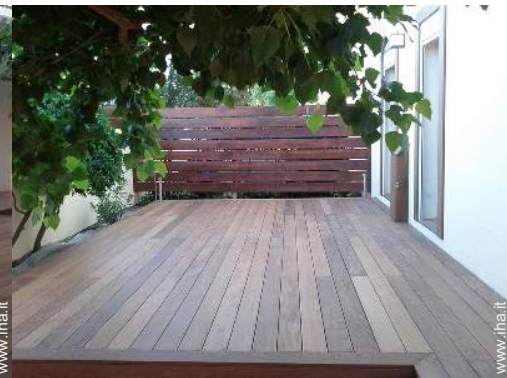
vista dal terrazzo



vista dal giardino/parco



vista dal terrazzo



vista dal giardino/parco

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
35% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 600€

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 80€

► Prenotare




► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
41572  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig. BARRIOULET Xavier  
Indirizzo 7 rue andre theuriet  
Città 74000 ANNECY  
Paese Francia  
Cellulare +33 (0) 603464589 (Francia)

Lingue parlate   

### Modalità di pagamento ammesse

- Assegno bancario • Contanti

Nr. annuncio 41572

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO