

# Agriturismo Grotte di Frasassi "Il Melograno"



Agriturismo - Fattoria, individuale,  
da 2 piani, entrata comune, in un(a)  
Azienda agricola

Ambito : romantico, rustico

Capacità : 12 persona(e)

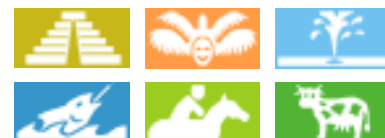
Camera(e) da letto : 4

Camera(e) : 6

Maiolati Spontini - Provincia di Ancona (AN) - Marche  
Italia

Nr. annuncio 7169

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Agriturismo



Agriturismo - Fattoria, individuale, da 2 piani, entrata comune, in un(a) Azienda agricola

● **Ideale per famiglia, coppia con bambino**

- Vista : panoramico, campagna, piscina, giardino/parco, vigneti, fiume
- Ambito : romantico, rustico
- Esposizione : Sud-est

## Gli extra

● **Piscina :**

Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 12m, larghezza 6m), a sfioro, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, sicurezza bambino, piscina per bambini, doccia esterna, pool house (aperta da '15 giugno' al '15 settembre')

● **Parcheggio :**

Parcheggio non coperto : sul terreno

● **Agevolazioni :**

Attrezzo(i) per il fitness, gioco delle freccette, cesto da basket, 1 gioco delle bocce, 6 bicicletta(e), 2 set di maschera/pinne/boccaglio

● **Attrezzature bambino :**

Seggiolone, fasciatoio, bagnetto bambino, box

## Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, surf, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, escursione in barca, passeggiata a cavallo, bowling, pallavolo, pesca, pesca con lenza, campo di bocce

● **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, terme, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

● **Località :**

- Mare/oceano 20km
- Spiaggia 30km
- Spiaggia con ciotoli 20km
- Spiaggia dei nudisti 40km
- Insenatura 40km
- Piscina pubblica 2km
- Campo da tennis pubblico 2km
- Punto di windsurf 30km
- Punto di surf 30km
- Centro nautico 40km
- Fiume 100m
- Foresta 40km
- Massiccio montuoso >50km
- Scalo di alaggio per la barca 30km
- Via ferrata 25km

● **Comodità :**

- Villaggio centro 2km
- Fermata/stazionamento bus 2km
- Noleggio barche 30km
- Panetteria 1,5km
- Supermercato 1,5km
- Salone di coiffure 1,5km
- Internet café 3km
- Ufficio postale 1,5km
- Banca 1,5km
- Farmacia 1,5km
- Ospedale 15km
- Ambulatorio 2km



grande camera



facciata



Disposizione interna e comfort

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

12 persona(e) - 8 adulti, 4 bambini

- **Disposizione interna :**

6 camera(e), 4 camera(e) da letto, 5 bagno (i), soggiorno 45m<sup>2</sup>, cucina comune, sala da pranzo, salone con televisore, biblioteca, studio, lavanderia, cantina, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) king-size (s), 2 letto(i) matrimoniale(i) a baldacchino, 1 letti a castello, 1 letto(i) pieghevole, 2 letto (i) bambino, 2 possibilità letto(i) supplementare (i)

- **Confort :**

Camino, gioco di società, collezione di libri, collezione di film, presa per antenna tv, armadio, asciugacapelli, zanzariera per finestre, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, robot da cucina, griglia, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

4 ha

- **Sistemazione esterna :**

Solarium 70m<sup>2</sup>, pergola 50m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Cortile privato 400m<sup>2</sup>, giardino 300m<sup>2</sup>, terreno > 1000m<sup>2</sup>, oliveto 100m<sup>2</sup>, frutteto 2000m<sup>2</sup>, orto > 1000m<sup>2</sup>, piscina fuori terra, pozzo/sorgente, fontana

- **Attrezzature esterne :**

Cucina esterna, salotto estivo, forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, 20 sedia (e) da giardino, pergolato, ombrellone, salotto da giardino, 4 chaise(s) longue(s), 2 sedia sdraio, 2 amaca(che), dondolo, altalena, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia, doccia esterna, WC esterno



camera

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia supplemento (1 volte/settimana +5 €), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento (+10€)

- **Personale :**

Biancheria (1 volte/settimana), Baby sitting supplemento (+20€)

- **Ristorazione :**

Prima colazione supplemento (+5€), Grigliata supplemento (+25€), Mezza pensione supplemento (+20€), Preparazione pasti tipici supplemento (+25€), Preparazione cesto da pic-nic supplemento (+10€)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Presenza sul posto : animali domestici, animali da fattoria  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz



grande camera

Album fotografico - 1



facciata



grande camera



Disposizione interna e comfort



grande camera



camera

Album fotografico - 2



suite



vista dal giardino/parco



cucina



cucina comune



soggiorno



biblioteca



veranda



vista dalla piscina



Attrezzature esterne a disposizione degli ospiti



Gli animali domestici



la casa

Album fotografico - 3



la proprietà



Attrezzature bambino



Attrazioni e relax



nelle vicinanze



Estate



vista nord



vista nord-est



vista dalla proprietà



Ambito esterno



giardino



Primavera



vista dalla casa

Galleria foto ricordi - 1



Mag 2005



Mar 2005



Lug 2007



Lug 2007

DISTRETTO RURALE  
DI QUALITÀ



www.ihait

Nr. annuncio 7169

www.ihait



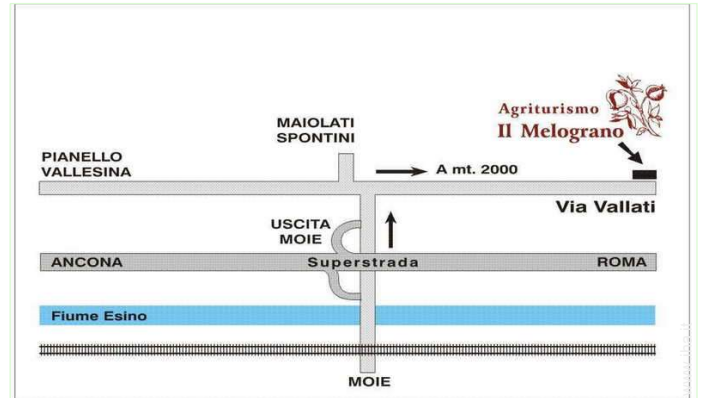
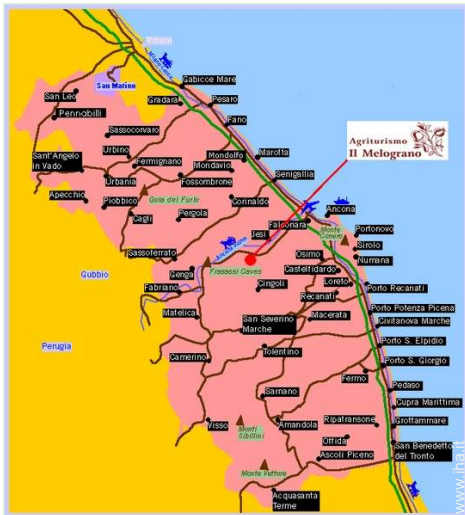
Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43°29'8  
"N - Longitudine 13°6'1"E (Abitazione)

Indirizzo

→ Via Vallati 21  
60030 Maiolati Spontini

• Autostrada (uscita) A14

→ Chiaravalle, Provincia di Ancona, Marche, Italia  
→ Distanza : 25km  
→ Tempo : 15'

• Aeroporto Ancona Falconara Raffaello Sanzio

→ Ancona, Provincia di Ancona, Marche, Italia  
→ Distanza : 25km  
→ Tempo : 15'

• Stazione ferroviaria Montecarotto di Castelbellino

→ Montecarotto, Provincia di Ancona, Marche, Italia  
→ Distanza : 5km  
→ Tempo : 10'

- Moie : Distanza : 2,5km
- Jesi : Distanza : 12km
- Fabriano : Distanza : 25km

Contatti

Cognome	Sig. GRIGUOLI Pasquale AGRITURISMO IL MELOGRANO
Indirizzo	Via Vallati 21
Città	60030 MAIOLATI SPONTINI
Paese	Italia
Telefono	+39 0731 701457 (Italia) Da 08:00 AM a 11:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Cellulare	+39 340 3843803 (Italia)
Fax	+39 0731 701457 (Italia)
Lingue parlate	



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Prenotato

[Mese : Segueute >>](#)

Tariffe di affitto - Agriturismo - Fattoria - 12 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<input type="checkbox"/> Bassa stagione	30€	-	210€	-	-
<input type="checkbox"/> Media stagione	35€	-	230€	-	-
<input type="checkbox"/> Alta stagione	45€ (Sabato)	-	280€ (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





Disposizione interna e comfort



grande camera



camera



facciata



grande camera

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 100€
- Pagamento del saldo : alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

- Spese comprese
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa
- Supplemento previsto per :
  - animali
  - letto(i) supplementare(i)

### Modalità di pagamento ammesse

- Vaglia postale internazionale
- Bonifico bancario
- Contanti

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
7169  
[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

Cognome	Sig. GRIGUOLI Pasquale AGRITURISMO IL MELOGRANO
Indirizzo	Via Vallati 21
Città	60030 MAIOLATI SPONTINI
Paese	Italia
Telefono	+39 0731 701457 (Italia) Da 08:00 AM a 11:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Cellulare	+39 340 3843803 (Italia)
Fax	+39 0731 701457 (Italia)
Lingue parlate	