



### Affitto stagionale di Charme



Villa di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà

- Ideale per tutte le età
- Vista : nessuna costruzione davanti/di fronte, piscina, giardino/parco
- Ambito : calma, piacevole

### Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, accesso digradante, doccia esterna
- **Parcheggio :**  
Parcheggio coperto : posto auto coperto
- **Agevolazioni :**  
Hamam
- **Attrezzature bambino :**  
Bagnetto bambino



Ambito esterno

### Ambiente & localizzazione



Campagna



Golf



Equitazione

#### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Golf, tennis, squash, scuola di equitazione, pony club, passeggiata a cavallo, ATV/Quad

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, centro storico, museo, boutique d'artigianato, casino, sauna, bagno turco, centro di bellezza, centro di fitness

#### Ambiente

- Località :

- Mare/oceano >50km
- Percorso di golf 9 buche 2km
- Percorso di golf 18 buche 4km
- Cascata >50km
- Lago 30km
- Massiccio montuoso >50km

- Comodità :

- Centro città 7,5km
- Noleggio biciclette/mountain bike
- Noleggio di moto/scooter
- Noleggio auto
- Supermercato 3km



sala da pranzo



suite



Ambito esterno

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo coperto 100m<sup>2</sup>, terrazzo sul tetto 150m<sup>2</sup>, solarium, pergola 16m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno > 1000m<sup>2</sup>, pozzo/sorgente
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, pergolato, salotto da giardino, 4 sedia sdraio, 1 amaca(che), doccia esterna



grande camera

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
14 persona(e)
- **Superficie abitabile :**  
400m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
5 camera(e) da letto, 5 bagno(i), doccia, 6 WC, soggiorno 80m<sup>2</sup>, grande cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore, studio, patio
- **Posto(i) letto(i) :**  
3 letto(i) matrimoniale(i), 4 letto(i) singolo(i)
- **Confort :**  
Camino, TV, lettore DVD, collezione di film, presa per antenna tv, telefono, computer, cavo/satellite, accesso internet, armadio, armadietto, guardaroba, integralmente climatizzato, ventilatore a pale da soffitto, tende, cancello telecomandato
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, spremiagrumi, cucina a gas, forno, fornello, forno microonde, frigorifero, congelatore, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Custode/portiere, Parcheggio
- **Personale :**  
Personale, Cuoco(chi)/cuoca(che), Biancheria, Massaggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile
- **Accoglienza persone diversamente abili**  
Accesso sedia a rotelle



grande camera

Album fotografico - 1



suite



sala da pranzo



Ambito esterno



Ambito esterno



grande camera

Album fotografico - 2



grande camera

grande camera



patio



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 31°37'40.8"N - Longitudine 8°0'3.269"O ([Città](#))

#### Indirizzo

→ km 7 rte Amizmiz  
40000 Marrakech

#### • [Aeroporto Marrakech Menara](#)

→ Marrakech, Marrakech Tensift El Haouz, Marocco  
→ Tempo : 15'

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
40% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi  
→ Cauzione richiesta : 1000€

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Contanti

### Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
2929  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig. DUGAST Gerald
Indirizzo	km 7 rte Amizmiz
Città	40000 MARRAKECH
Paese	Marocco
Cellulare	+212 (0) 667049961 (Marocco)

Lingue parlate   