

# Affitto per le vacanze Quercy Villa



Villa, individuale, da 1 piano in un(a)  
Proprietà

Ambito : piacevole, quieto

Capacità : 8 persona(e)

Camera(e) da letto : 4

Camera(e) : 8

Albias - Tarn et Garonne (82) - Midi Pirenei

Francia

Prenotazione : +33 (0) 5 63 67 13 89 (Francia)

Nr. annuncio 55873

www.ihh.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Villa, individuale, da 1 piano in un(a) Proprietà

- Ideale per tutte le età, più famiglie
- Vista : campagna, piscina, giardino/ parco, campi agricoli, prato
- Ambito : piacevole, quieto
- Esposizione : Sud-est

## Gli extra

### • Piscina :

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 7,50m, larghezza 3,50m), sistema di illuminazione, accesso tramite scale, doccia esterna

### • Parcheggio :

Parcheggio coperto : 2 posto auto coperto

### • Agevolazioni :

Gioco delle freccette, tavolo da ping-pong, racchetta(e) da ping-pong, campo di bocce, 2 gioco delle bocce, 1 bicicletta(e), 1 set di maschera/pinne/boccaglio

### • Attrezzature bambino :

Seggiolone, vasino, passeggino



salone

## Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione Pesca Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, canoa-kayak, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, pony club, percorso, percorso costiero/ forestale, escursione, climbing, percorso per mountain bike, paracadutismo, deltaplano, escursione in barca, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, karting, campo di volo per aeromodellismo, bowling, basket ball, pallavolo, paintball, tiro al piattello, caccia, acrobazie, pesca, pesca con lenza, campo di bocce

### • Assistenza :

Scuola di equitazione

### • Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, karaoke, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, ippodromo, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

#### • Località :

- Pista di pattinaggio >50km
- Piscina riscaldata 10km
- Piscina pubblica 7,5km
- Campo da tennis pubblico 1km
- Percorso di golf 9 buche
- Base aeronautica 20km
- Centro nautico 50km
- Rapide sui fiumi 30km
- Scogliera 30km
- Fiume 1km
- Specchio d'acqua 3km
- Lago 5km
- Foresta 25km

#### • Comodità :

- Villaggio centro 1km
- Fermata/stazionamento bus 800m
- Noleggio biciclette/mountain bike 15km
- Noleggio auto 15km
- Panetteria 1km
- Traiteur 1km
- Negozi tipici 1km
- Supermercato 7,5km
- Negozi di alta classe e di lusso 15km
- Salone di coiffure 1km
- Ufficio postale 1km
- Banca 1km
- Distributore automatico di biglietti 1km
- Farmacia 1km
- Medico 1km

- Infermiera 1km
- Ospedale 15km
- Ambulatorio 15km



Disposizione interna



vista sulla piscina

Nr. annuncio 55873

www.ihh.it



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO



soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

8 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

150m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

8 camera(e), 4 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 doccia, 2 WC, soggiorno 50m<sup>2</sup>, salone, cucina in stile americano, angolo cottura, studio, lavanderia

- **Posto(i) letto(i) :**

4 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) singolo(i)

- **Confort :**

Camino, TV, sistema hi-fi, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, collezione di film, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, scaldacqua, parzialmente climatizzato, ventilatore, riscaldamento elettrico, abbaino, tende, tende

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, robot da cucina, crêpière, apparecchio per la fonduta, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

2000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 12m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 18m<sup>2</sup>, pergola 10m<sup>2</sup>, tettoia di giardino, veranda zanzariera - lanai

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, terreno chiuso 2000m<sup>2</sup>, parco boscoso, orto 12m<sup>2</sup>, piscina fuori terra, pozzo/sorgente, fontana

- **Attrezzature esterne :**

Salotto estivo, barbecue, barbecue a gas, tavolo da giardino, 12 sedia(e) da giardino, pergolato, ombrellone, salotto da giardino, 2 chaise(s) longue(s), 4 sedia sdraio, struttura rampicante per bambini, doccia esterna



stanza degli ospiti

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (2 volte/settimana), Biancheria da casa (2 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Manutenzione giardino/piscina

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz

Alimentazione elettrica : conduttura



camera del proprietario

Album fotografico - 1



vista sulla piscina



Disposizione interna



salone



soggiorno



camera del proprietario

Album fotografico - 2



stanza degli ospiti



stanza degli ospiti



cucina in stile americano



doccia



studio



stanza degli ospiti



vista dal terrazzo coperto



facciata



vista dal terrazzo coperto

Album fotografico - 3



vista dalla piscina



panorama



panorama



doccia



bagno(i)



bagno(i)



salone



soggiorno



vista dal soggiorno



facciata

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44° 5'29.724"N - Longitudine 1°26'51.756"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ 265 chemin de la tauge  
82350 Albias

#### • Autostrada (uscita) A20

→ Caussade, Tarn et Garonne, Midi Pirenei, Francia  
→ Distanza : 13km  
→ Tempo : 15'

#### • Autostrada (uscita) autoroute des deux mers

→ Montauban, Tarn et Garonne, Midi Pirenei, Francia  
→ Distanza : 15km  
→ Tempo : 15'

• Moissac : Distanza : 45km

• Sarlat la Canéda : Distanza : 150km

### Contatti

Cognome	Sig.ra ADDIS Maryse
Indirizzo	265 chemin de la tauge
Città	82350 ALBIAS
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 5 63 67 13 89 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 6 07 56 94 08 (Francia)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

  

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Prenotato

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 8 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<input type="checkbox"/> Bassa stagione	-	-	800€	-	-
<input type="checkbox"/> Media stagione	-	-	1100€	2100€	-
<input type="checkbox"/> Alta stagione	-	-	1200€	2300€	-

[Prenotare](#)





salone



soggiorno



camera del proprietario



vista sulla piscina



Disposizione interna

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta : 1000€

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
55873  
[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

Cognome	Sig.ra ADDIS Maryse
Indirizzo	265 chemin de la tauge
Città	82350 ALBIAS
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 5 63 67 13 89 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 6 07 56 94 08 (Francia)

Lingue parlate  

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Assegno bancario • Contanti

Nr. annuncio 55873

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO