

# Affitto stagionale di Charme Peneda-Gerês "CASA DE CANEDO"



Antica Cascina di Charme,  
divisorio(i), da 2 piani, entrata comune,  
in un(a) Terreno vinicolo

Ambito : montanaro, naturale

Capacità : 22 persona(e)

Camera(e) da letto : 9

Camera(e) : 20



Solares de Portugal (Casa Antigas)

Canedo de Basto - Distretto di Braga - Nord  
Portogallo

Nr. annuncio 59705

www.iha.it



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

## Affitto stagionale di Charme



Antica Cascina di Charme, divisorio(i), da 2 piani, entrata comune, in un(a) Terreno vinicolo

- **Ideale per tutte le età, gruppo**
- **Vista :** panoramico, accessibile, montagna, campagna, campi agricoli, vigneti
- **Ambito :** montanaro, naturale
- **Esposizione :** Sud-est

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 9m, larghezza 4m), sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, doccia esterna, pool house (aperta da '01 maggio' al '30 ottobre')
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 8 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
Tavolo da biliardo, tavolo da ping-pong, 4 racchetta(e) da ping-pong, croquet
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone



vista dalla piscina

## Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione Pesca Cultura

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Canoa-kayak, torrentismo, rafting, golf, tennis, scuola di equitazione, escursione, climbing, percorso per mountain bike, parapendio, passeggiata a cavallo, caccia, pesca con lenza

- **Assistenza :**

Scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Ristorante, parco e giardino, cantina e degustazione di vino

### Ambiente

- **Località :**

- Percorso di golf 18 buche 25km  
- Rapide sui fiumi 15km  
- Foresta  
- Massiccio montuoso

- **Comodità :**

- Noleggio biciclette/mountain bike 5km  
- Panetteria 1,5km  
- Negozi tipici 500m  
- Supermercato 5km  
- Salone di coiffure 5km  
- Ufficio postale 300m  
- Banca 5km  
- Distributore automatico di biglietti 5km  
- Farmacia 5km  
- Medico 5km  
- Ospedale 20km  
- Ambulatorio 5km



vista dall'appartamento



vista est



vista dalla piscina

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

> 10 ha

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 60m<sup>2</sup>, pergola 30m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Cortile privato 60m<sup>2</sup>, giardino 800m<sup>2</sup>, pineta 10 ha, frutteto 1000m<sup>2</sup>, piscina fuori terra, corso d'acqua, ruscello, fontana

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, pergolato, ombrellone, 6 chaise(s) longue(s), 8 sedia sdraio, doccia esterna



disposizione delle attrezzature ricreative

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

22 persona(e) - 18 adulti, 4 bambini

- **Disposizione interna :**

20 camera(e), 9 camera(e) da letto, 10 bagno (i), 9 doccia, soggiorno 40m<sup>2</sup>, salone 50m<sup>2</sup>, sala da pranzo, angolo cottura, biblioteca, sala dei giochi, reception, studio, patio, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

3 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) king-size (s), 1 letto(i) matrimoniale(i) a baldacchino, 6 letto(i) singolo(i), 3 divano(i) letto 1 pers, 3 letto (i) bambino, 3 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

Camino, videoregistratore, lettore DVD, collezione di libri, presa per antenna tv, telefono, computer, accesso internet, armadio, armadietto, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, scaldia asciugamani, riscaldamento elettrico, stufa a legna, tende

- **Attrezzatura domestica :**

Ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (3 volte/settimana), Biancheria da toilette (3 volte/settimana), Biancheria da casa (3 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (7 volte/settimana), Coperta(e), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione (7 volte/settimana), Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (3 volte/settimana), Parcheggio

- **Personale :**

Personale, Cuoco(chi)/cuoca(che) supplemento (+20€)

- **Ristorazione :**

Prima colazione, Grigliata supplemento (+20 €), Mezza pensione supplemento (+20€), Preparazione cesto da pic-nic supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Presenza sul posto : animali da fattoria  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 110-120V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle



barbecue

Album fotografico - 1



vista est



vista dall'appartamento



vista dalla piscina



vista dalla piscina



barbecue

Album fotografico - 2



disposizione delle attrezzature ricreative



Attrezzature ricreative



sala da pranzo



biblioteca



camera



camera

Album fotografico - 3



camera

bagno(i)



camera

camera



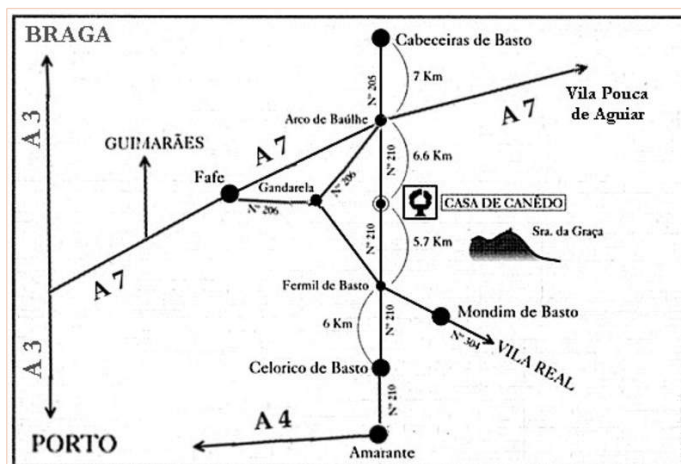
sala dei giochi

Gli extra



Maniero

### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 41° 26'40"N - Longitudine 7°57'45"O (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Lugar do Barreiro  
4890 Canedo de Basto

#### • Autostrada (uscita) A7

→ Arco de Baúlhe, Distretto di Braga, Nord, Portogallo  
→ Distanza : 5km  
→ Tempo : 5'

#### • Autostrada (uscita) A4

→ Amarante, Distretto di Oporto, Nord, Portogallo  
→ Distanza : 30km  
→ Tempo : 30'

#### • Aeroporto Porto Francisco Sá Carneiro

→ Oporto, Distretto di Oporto, Nord, Portogallo  
→ Distanza : 80km  
→ Tempo : 45'

- Guimarães : Distanza : 29km
- Amarante : Distanza : 30km
- Vila Real : Distanza : 48km

### Contatti

Cognome	Sig.ra SILVA Maria José CASA DE CANEDO
Indirizzo	LUGAR DO BARREIRO - CANEDO
Città	4890-480 CELORICO DE BASTO
Paese	Portogallo
Telefono	+351 255361293 (Portogallo) Da 10:00 AM a 08:00 PM (GMT/UTC)
Cellulare	+351 917557537 (Portogallo)
Lingue parlate	

Affitto stagionale di Charme  
 Peneda-Gerês - Portogallo  
**"CASA DE CANEDO"**

8

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Antica Cascina di Charme - 22 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	90€	180€	567€	1020€	1800€
<span style="color: yellow;">■</span> Periodo promozionale	81€ > 3	160€	504€	910€	1612€

> Minimo Notte

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 59705

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vista dalla piscina



vista dalla piscina



barbecue



vista est



vista dall'appartamento

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa  
→ Supplemento previsto per :  
- letto(i) supplementare(i)  
- legna da ardere

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • American Express •  
Assegno bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
59705  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig.ra SILVA Maria José  
CASA DE CANEDO  
Indirizzo LUGAR DO BARREIRO -  
CANEDO  
Città 4890-480 CELORICO DE  
BASTO  
Paese Portogallo  
Telefono +351 255361293  
(Portogallo) Da 10:00 AM  
a 08:00 PM (GMT/UTC)  
Cellulare +351 917557537  
(Portogallo)

Lingue parlate