

# Affitto per le vacanze Douro Sud "Casa Miramar Praia Golf"



Casa, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Zona residenziale signorile

Ambito : calma, sportivo

Capacità : 8 persona(e)

Camera(e) da letto : 3

Camera(e) : 5

Vila Nova de Gaia - Distretto di Oporto - Nord

Portogallo

Prenotazione : +31 (0) 20 4896311 (Paesi Bassi)

Nr. annuncio 43619

www.ihh.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Casa, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Zona residenziale signorile

- Ideale per coppia con bambino, grandi famiglie
- Vista : giardino/parco, cortile, via/viale
- Ambito : calma, sportivo
- Esposizione : Sud-est

## Gli extra

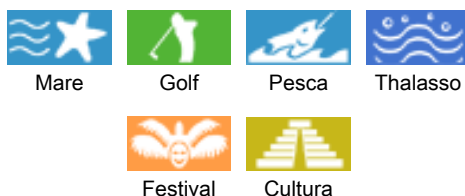
- **Parcheggio :**  
Parcheggio coperto : 1 spazio individuale chiuso  
Parcheggio non coperto : 2 nell'abitazione
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, vasino

Privilegi :  
Accesso diretto alla spiaggia



reception

## Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

#### • Attrazioni e relax :

Bar/pub, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, centro storico, festival, cantina e degustazione di vino, casino, bagni naturali, centro benessere

### Ambiente

#### • Località :

- Mare/oceano 200m
- Spiaggia 100m
- Spiaggia rocciosa 100m
- Piscina pubblica 1km
- Percorso di golf 9 buche 300m
- Punto di surf 1km
- Foresta 500m

#### • Comodità :

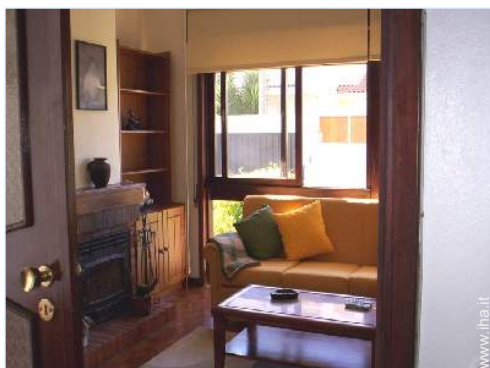
- Asilo 200m
- Villaggio centro <50m
- Centro città 5km
- Fermata metropolitana 500m
- Panetteria <50m
- Traiteur <50m
- Negozi tipici <50m
- Supermercato <50m
- Negozi di alta classe e di lusso 5km
- Salone di coiffure <50m
- Internet café <50m
- Ufficio postale 1km
- Banca 1km
- Distributore automatico di biglietti <50m
- Farmacia 500m
- Medico 1km



vista aerea



Casa



soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

8 persona(e) - 6 adulti, 2 bambini

- **Superficie abitabile :**

120m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

5 camera(e), 3 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 2 WC, soggiorno, salone 40m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore, biblioteca, reception, studio, lavanderia, cantina, patio, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) singolo(i), 2 divano(i) letto 1 pers, 1 letto (i) bambino, 1 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

Camino, TV, collezione di libri, cavo/satellite, accesso internet, armadio, armadietto, asciugacapelli, riscaldamento elettrico, stufa a legna, abbaino, tende, tende, serrande avvolgibili

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, griglia, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

300m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 16m<sup>2</sup>, terrazzo sul tetto 40m<sup>2</sup>, tettoia di giardino

- **Ambito esterno :**

Cortile privato 200m<sup>2</sup>, terreno chiuso, giardino 50m<sup>2</sup>, terreno 20m<sup>2</sup>, prato inglese, orto 20m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Cucina esterna, salotto estivo, forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, 6 sedia (e) da giardino, ombrellone, 2 chaise(s) longue(s), 2 sedia sdraio, struttura rampicante per bambini



sala da pranzo

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volte/settimana), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione supplemento (1 volte/settimana), Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (1 volte/settimana), Parcheggio

- **Personale :**

Personale supplemento, Baby sitting supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220V / 60Hz

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle



salone

Album fotografico - 1



Casa



vista aerea



reception



soggiorno



salone

Album fotografico - 2



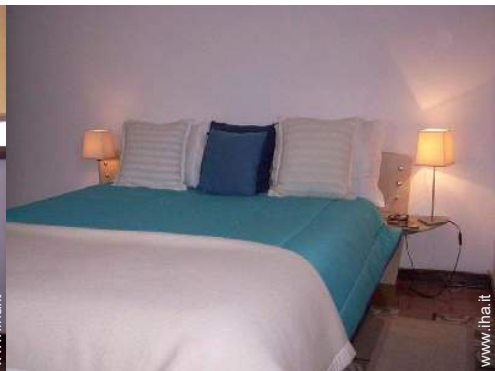
sala da pranzo



bagno(i)



camera



camera



grande camera



vista dalla camera



grande camera



biblioteca

Album fotografico - 3



possibilità letto(i) supplementare(i)



camera



giardino



patio



Golf



Autunno



fermata/stazionamento bus



parco dei divertimenti

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 41° 7'46.56"N - Longitudine 8°36'52.668"O (Città)

Indirizzo

→ Rua das Moutadas 237  
Miramar  
4400 Vila Nova de Gaia

● **Aeroporto Porto Francisco Sá Carneiro**

→ Oporto, Distretto di Oporto, Nord, Portogallo  
→ Distanza : 20km  
→ Tempo : 1h

● **Stazione ferroviaria Porto São Bento**

→ Oporto, Distretto di Oporto, Nord, Portogallo  
→ Tempo : 20'

● **Stazione ferroviaria Villa Nova de Gaia - General Torres**

→ Vila Nova de Gaia, Distretto di Oporto, Nord, Portogallo  
→ Tempo : 15'

- Oporto : Distanza : 7,5km
- Espinho : Distanza : 14km

Contatti

Cognome Sig.ra FONTES Isabel  
Indirizzo Vasco Da Gamastraat 28 2 hoog  
Città 1057VL AMSTERDAM  
Paese Paesi Bassi  
Telefono +31 (0) 20 4896311 (Paesi Bassi) Da 08:00 AM a 10:00 PM (GMT/UTC)  
Cellulare +31 (0) 6 14579584 (Paesi Bassi)  
Lingue parlate

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Media stagione     
 ■ Alta stagione     
 ■ Prenotato

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Casa - 8 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: #008000;">■</span> Bassa stagione	60€ ↓ > 3	-	360€	-	-
<span style="color: #0000ff;">■</span> Media stagione	80€ ↓ > 3	-	440€	-	-
<span style="color: #ff0000;">■</span> Alta stagione	100€ ↓ > 3	-	700€	-	-

[↓ Riduzione tariffa](#)      > Minimo Notte

[Prenotare](#)





reception



soggiorno



salone



Casa



vista aerea

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :

15% dell'importo dell'affitto

→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

→ Cauzione richiesta : 100€

#### • Affitto

→ Spese comprese

→ Tassa di soggiorno inclusa

→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

→ Supplemento previsto per :

- animali

- letto(i) supplementare(i)

► [Prenotare](#)

► [Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.ih.com](http://www.ih.com)  
Nr. annuncio  
43619

>> [Prenotare](#) <<

### Contatti

Cognome	Sig.ra FONTES Isabel
Indirizzo	Vasco Da Gamastraat 28 2 hoog
Città	1057VL AMSTERDAM
Paese	Paesi Bassi
Telefono	+31 (0) 20 4896311 (Paesi Bassi) Da 08:00 AM a 10:00 PM (GMT/UTC)
Cellulare	+31 (0) 6 14579584 (Paesi Bassi)

Lingue parlate

### Modalità di pagamento ammesse

• Visa/Delta/Electron • Bonifico bancario •  
Contanti

Nr. annuncio 43619

[www.ih.com](http://www.ih.com)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

