

# Agriturismo Valle della Loira "Ecogîte le Chant d'Éole"



Agriturismo - Antica Cascina di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Parco

Ambito : tranquillo, florido

Capacità : 12 persona(e)

Camera(e) da letto : 4



Gîtes de France (3 spighe)  
Eco-tourisme

Pannecé - Loira atlantica (44) - Paesi della Loira

Francia

Prenotazione : +33 (0) 2 40 97 27 19 (Francia)

Nr. annuncio 74448

www.ihf.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Agriturismo



Agriturismo - Antica Cascina di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Parco

- **Ideale per più famiglie, seminario**
- **Vista** : nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, giardino/parco, lago, villaggio
- **Ambito** : tranquillo, florido

## Gli extra

- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : 10 sul terreno
- **Agevolazioni** :  
Campo di bocce
- **Attrezzature bambino** :  
Seggiolone, fasciatoio, bagnetto bambino, vasino, passeggino



reception

## Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, windsurf, vela, canoa-kayak, tennis, scuola di equitazione, percorso, escursione, percorso per mountain bike, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, skate board (rampa), pesca, pesca con lenza, campo di bocce

- **Assistenza** :

Scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax** :

Discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, centro storico, teatro, cantina e degustazione di vino, Bio farm

### Ambiente

- **Località** :

- Piscina pubblica 10km
- Campo da tennis pubblico 2km
- Fiume 5km
- Specchio d'acqua 2km
- Lago 5km
- Foresta 5km

- **Comodità** :

- Villaggio centro 2km
- Panetteria 2km
- Negozi tipici 2km
- Supermercato 10km
- Salone di coiffure 2km
- Ufficio postale 2km
- Banca 5km
- Distributore automatico di biglietti 5km
- Farmacia 5km
- Medico 5km
- Infermiera 4km
- Ospedale 20km



cucina



reception



sala da pranzo

## Interno

- **Capacità di ospitalità :**

12 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

180m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

4 camera(e) da letto, 2 bagno(i), 2 doccia, 2 WC, soggiorno 38m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore, reception, lavanderia

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) king-size (s), 1 divano(i) letto 2 pers, 5 letto(i) singolo (i), 1 letto (i) bambino, 1 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

TV, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, accesso internet banda larga, armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, integralmente climatizzato, stufa svedese, vetrata, abbaino, tende, tende, doppio vetro, allarme antincendio

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, tostiera, robot da cucina, crêpière, apparecchio per la fonduta, griglia, cucina a gas, forno, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

## Esterno

- **Superficie del terreno :**

3 ha

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 70m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso 3 ha, terreno > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, parco boscoso 3 ha, bosco 2500m<sup>2</sup>, frutteto 2500m<sup>2</sup>, orto 400m<sup>2</sup>, piscina fuori terra, stagno

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 12 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 1 amaca(che)



camera dei bambini

## Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento (+60€), Parcheggio

## Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Presenza sul posto : animali da fattoria  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Dotazioni per i diversamente abili : mentale



soggiorno

Album fotografico - 1



reception



cucina



reception



sala da pranzo



soggiorno

Nr. annuncio 74448

www.ih.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



camera dei bambini



letto(i) matrimoniale(i)



letto(i) king-size(s)



camera principale



Ambito esterno



vista sul giardino/parco



vista sul giardino/parco



vista sul giardino/parco

Album fotografico - 3



vista sul giardino/parco



vista sul lago



vista sul lago



vista sul giardino/parco



vista sul giardino/parco



Primavera



vista sul giardino/parco



vista sul giardino/parco



vista sul lago

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47°29'25"N - Longitudine 1°15'50"O ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ La Hovelinière  
44440 Pannecé

#### • Autostrada (uscita) A11

→ Ancenis, Loira atlantica, Paesi della Loira, Francia  
→ Distanza : 14km  
→ Tempo : 15'

#### • Stazione ferroviaria Ancenis

→ Ancenis, Loira atlantica, Paesi della Loira, Francia  
→ Distanza : 18km  
→ Tempo : 20'

#### • Aeroporto Nantes Atlantique

→ Nantes, Loira atlantica, Paesi della Loira, Francia  
→ Distanza : 55km  
→ Tempo : 1h30'

- Ancenis : Distanza : 18km
- Châteaubriant : Distanza : 25km
- Nantes : Distanza : 42km



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
																								-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mese : Segueute >>](#)

**Condizioni di prenotazione**

**• Prenotazione**

- Pagamento al momento della prenotazione :
- 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :
- 1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 500€

**• Affitto**

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 60€
- Supplemento previsto per :
- letto(i) supplementare(i)

**Modalità di pagamento ammesse**

- Assegno bancario • Voucher

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

**www.iha.it**  
**Nr. annuncio**  
**74448**  
**>> Prenotare <<**

**Contatti**

Cognome      Sig. TESTARD Christian  
Ecogîte Le Chant d'Eole

Indirizzo      La Havelinière

Città            44440 PANNECE

Paese            Francia

Telefono        +33 (0) 2 40 97 27 19  
(Francia)

Lingue parlate 