

# Affitto per le vacanze Vendée "L'Océan"



**Appartamento** al 1° piano, entrata comune, in un(a) Residenza da 2 piani

Ambito : piacevole, nautico

Capacità : 4 persona(e)

Camera(e) da letto : 2

Camera(e) : 3



Clé vacances (2 chiavi)  
Meublé de Tourisme (3 stelle)

Notre Dame de Monts - Vendée (85) - Paesi della Loira  
Francia

Prenotazione : +33 (0) 2 43 89 26 21 (Francia)

Nr. annuncio 70321

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Appartamento al 1° piano, entrata comune, in un(a) Residenza da 2 piani

- **Ideale per famiglia, pensionato(i)**
- **Vista :** accessibile, dominante, mare/ oceano, foresta, villaggio
- **Ambito :** piacevole, nautico
- **Esposizione :** Nord-ovest

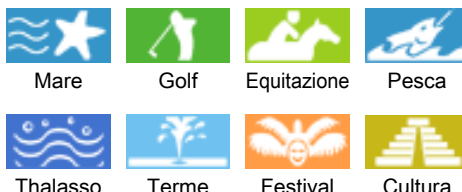
### Gli extra

- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 1 nell'abitazione, 1 posto(i) riservato(i), 1 sul terreno
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, fasciatoio, vasino



camera principale

### Ambiente & localizzazione



#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, sci nautico, jet ski, surf, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, percorso per mountain bike, surf su sabbia, aquilone, Volo ultraleggero, escursione in barca, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, mini-golf, ATV/Quad, pesca, pesca con lenza, pesca subacquea, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, karaoke, parco dei divertimenti, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, festival, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, ippodromo, centro di talassoterapia, centro di fitness, Bio farm

#### Ambiente

- **Località :**

- Mare/oceano 100m
- Spiaggia 100m
- Piscina pubblica 5km
- Campo da tennis pubblico 800m
- Percorso di golf 18 buche 5km
- Centro nautico 200m
- Foresta 50m

- **Comodità :**

- Villaggio centro 800m
- Bus navetta spiaggia 300m
- Noleggio biciclette/mountain bike 800m
- Noleggio biancheria 500m
- Panetteria 500m
- Traiteur 800m
- Negozi tipici 200m
- Supermercato 1km
- Salone di coiffure 500m
- Ufficio postale 500m
- Banca 800m
- Distributore automatico di biglietti 800m
- Farmacia 500m
- Medico 800m
- Infermiera 500m
- Ospedale 15km



vista dalla camera



vista dal salone



letti gemelli singoli

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
600m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Balcone 10m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno chiuso 600m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, salotto da giardino, 2 sedia sdraio



cucina indipendente

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**  
45m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
3 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 doccia, 1 WC, salone 15m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, loggia
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 2 letti gemelli singoli, 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
TV, sistema hi-fi, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, collezione di film, armadietto, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, scaldia asciugamani, riscaldamento elettrico, vetrata, tende, doppio vetro, serrande avvolgibili
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, apparecchio per raclette, griglia, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana +15 €), Biancheria da casa, Coperta(e), Cuscino (i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione supplemento (+30 €), Pulizia alla partenza supplemento (+30 €), Parcheggio

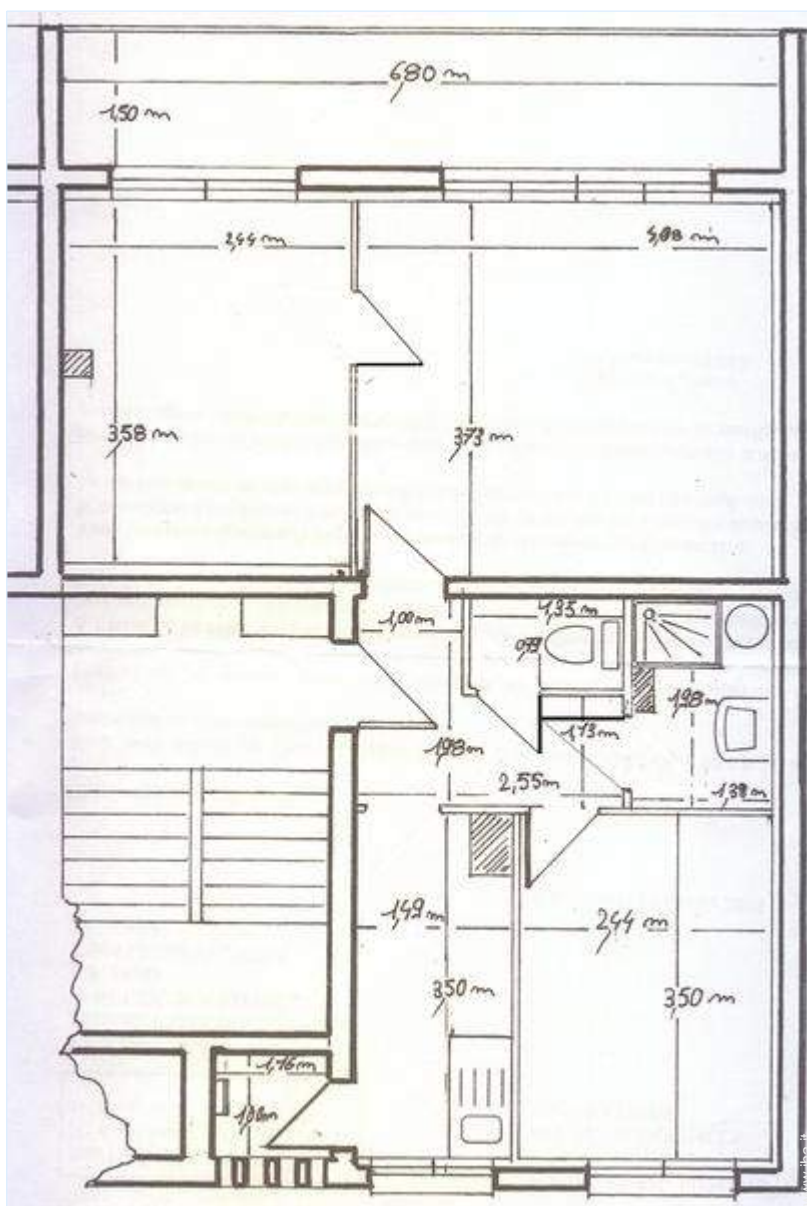
### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



cucina

Piantina



Nr. annuncio 70321

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 1



divano(i) letto 2 pers



vista dal salone



vista dalla camera



camera principale



letti gemelli singoli



cucina

Album fotografico - 2



cucina indipendente

doccia

doccia



loggia



vista dal balcone



l'immobile



surf su sabbia



scuola di vela



spiaggia



spiaggia

Album fotografico - 3



spiaggia



Comodità



Pesca



mare/oceano



foresta



foresta



foresta



percorso per mountain bike



percorso costiero/forestale



percorso costiero/forestale



percorso costiero/forestale

### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46° 49'54.34"N - Longitudine 2°8'35.63"O (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Résidence l'Océan  
9 Rue de l'Atlantique  
85690 Notre Dame de Monts

#### ● Aeroporto Nantes Atlantique

→ Nantes, Loira atlantica, Paesi della Loira, Francia  
→ Distanza : 70km  
→ Tempo : 1h30'

#### ● Autostrada (uscita) A801 - E3 Nantes - Les Sorinières n°1

→ Les Sorinières, Loira atlantica, Paesi della Loira, Francia  
→ Distanza : 65km  
→ Tempo : 1h15'

#### ● Stazione ferroviaria Challans

→ Challans, Vendée, Paesi della Loira, Francia  
→ Distanza : 20km  
→ Tempo : 30'

- Saint Jean de Monts : Distanza : 4km
- Challans : Distanza : 22km
- La Roche sur Yon : Distanza : 65km

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra MENAND Jean-Claude
Indirizzo	Faranaz Route de Parence
Città	72470 FATINES
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 2 43 89 26 21 (Francia) Da 08:00 AM a 09:30 PM
Cellulare	+33 (0) 6 72 47 86 04 (Francia)
Lingue parlate	

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Bassa stagione     
 ■ Media stagione     
 ■ Prenotato

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	370€ (Sabato)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	-	450€ (Sabato)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	520€ (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





camera principale



letti gemelli singoli



cucina



divano(i) letto 2 pers



vista dal salone



vista dalla camera

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : 1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 250€

#### • Affitto

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 30€
- Supplemento previsto per :
  - animali

### Modalità di pagamento ammesse

- Vaglia postale internazionale
- Bonifico bancario
- Assegno bancario
- Contanti
- Voucher

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.ihait.com](http://www.ihait.com)  
Nr. annuncio  
70321  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra MENAND Jean-Claude
Indirizzo	Faranz Route de Parence
Città	72470 FATINES
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 2 43 89 26 21 (Francia) Da 08:00 AM a 09:30 PM
Cellulare	+33 (0) 6 72 47 86 04 (Francia)
Lingue parlate	 

Nr. annuncio 70321

[www.ihait.com](http://www.ihait.com)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

