

Affitto stagionale di Prestigio Vendée "Villa EDEN"



Casa di Prestigio, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Prestigio

Ambito : sereno, fronte mare

Capacità : 12 persona(e)

Camera(e) da letto : 4

Camera(e) : 8



Clé vacances (4 chiavi)
Meublé de Tourisme (5 stelle)

Jard sur Mer - Vendée (85) - Paesi della Loira

Francia

Prenotazione : +33 (0) 9 54 94 61 39 (Francia)

Nr. annuncio 14635

www.iha.it



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Affitto stagionale di Prestigio



Casa di Prestigio, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Prestigio

- **Ideale per tutte le età, più famiglie**
- **Vista :** mare/oceano, foresta
- **Ambito :** sereno, fronte mare
- **Esposizione :** Sud

Gli extra

• **Piscina :**

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 7m, larghezza 3m), riscaldata, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, sicurezza bambino, doccia esterna

• **Parcheggio :**

Parcheggio non coperto : 5 sul terreno

• **Agevolazioni :**

Sauna, jacuzzi, attrezzo(i) per il fitness, tavolo da biliardo, 8 bicicletta(e)

• **Attrezzature bambino :**

Seggiolone, bagnetto bambino, vasino, passeggino

Privilegi :

Accesso diretto alla spiaggia



Ambiente & localizzazione



Mare



Equitazione



Pesca

Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Surf, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso per mountain bike, aquilone, escursione in barca, passeggiata a cavallo, karting, pesca, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di vela

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, cinema, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, riserva naturale, casino

Ambiente

- **Località :**

- Mare/oceano <50m
- Spiaggia <50m
- Spiaggia rocciosa <50m
- Campo da tennis pubblico 1,5km
- Percorso di golf 9 buche 7,5km
- Percorso di golf 18 buche 7,5km
- Foresta 300m
- Marina 2km
- Scalo di alaggio per la barca 2km
- Scalo di alaggio per moto d'acqua 2km

- **Comodità :**

- Villaggio centro 1km
- Centro città 1km
- Panetteria 800m
- Traiteur 800m
- Supermercato 800m
- Farmacia 800m



Nr. annuncio 14635

www.ih.com



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO



Interno

- **Capacità di ospitalità :**
12 persona(e) - 10 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**
220m²
- **Disposizione interna :**
8 camera(e), 4 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 doccia, 3 WC, soggiorno, salone, grande cucina in stile americano, sala da pranzo, mezzanino, salone con televisore, lavanderia
- **Posto(i) letto(i) :**
2 letto(i) king-size(s), 1 letto(i) matrimoniale (i) a baldacchino, 1 divano(i) letto 2 pers, 4 letti a castello, 2 letto (i) bambino
- **Confort :**
TV, home cinema, lettore DVD, video games, gioco di società, collezione di film, presa per antenna tv, telefono, computer, cavo/satellite, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, scaldia asciugamani, doccia massaggio, riscaldamento elettrico, vetrata, tende, doppio vetro, serrande automatiche, interfono, antifurto, allarme antincendio, cancello telecomandato
- **Attrezzatura domestica :**
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, macchina del ghiaccio, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

Esterno

- **Superficie del terreno :**
1000m²
- **Sistemazione esterna :**
Terrazzo 70m², tettoia di giardino
- **Ambito esterno :**
Terreno chiuso 1000m², terreno, prato inglese, bosco
- **Attrezzature esterne :**
Salotto estivo, barbecue, tavolo da giardino, 12 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 5 chaise(s) longue(s), altalena, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia



Servizi

- **Biancheria :**
Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +20€), Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana +10€), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**
Servizio di manutenzione supplemento (1 volte/settimana +50€), Pulizia alla partenza supplemento (+200€), Manutenzione giardino/piscina

Informazioni utili

- **Informazioni utili**
Bambini benvenuti
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile
Acqua : calda/fredda
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz
Alimentazione elettrica : conduttura



Album fotografico - 1



Nr. annuncio 14635

www.ihh.com



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album fotografico - 2



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46° 23'51"N - Longitudine 1°36'12"O ([Abitazione](#))

Indirizzo

→ 15, route du paradis
85520 Jard sur Mer

- **Autostrada (uscita) La roche sur yon**

→ La Roche sur Yon, Vendée, Paesi della Loira, Francia
→ Distanza : 33km

- **Stazione ferroviaria Les Sables d'Olonne**

→ Les Sables d'Olonne, Vendée, Paesi della Loira, Francia
→ Distanza : 19km

- Les Sables d'Olonne : Distanza : 19km

Contatti

Cognome	Sig. DAMION Laurent
Indirizzo	21, rue de la Tannerie
Città	78730 SAINT ARNOULT EN YVELINES
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 9 54 94 61 39 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 6 07 80 64 99 (Francia)
Lingue parlate	 

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa di Prestigio - 12 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	750€ (Sabato)	1150€ (Sabato)	2185€ (Sabato)	-
 Media stagione	-	-	1600€ (Sabato)	-	-
 Alta stagione	-	-	3050€ (Sabato)	-	-
 Speciale festività	-	-	2450€	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)



Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : 2 settimane prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 1500€

• Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 200€

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

www.iha.it
Nr. annuncio
14635
>> Prenotare <<

Contatti

Cognome Sig. DAMION Laurent
Indirizzo 21, rue de la Tannerie
Città 78730 SAINT ARNOULT EN YVELINES
Paese Francia
Telefono +33 (0) 9 54 94 61 39 (Francia)
Cellulare +33 (0) 6 07 80 64 99 (Francia)

Lingue parlate  

Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Assegno bancario • Assegno circolare • Contanti • Voucher

Nr. annuncio 14635

www.iha.it



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

