

# Affitto stagionale di Charme Monferrato "Villa Scati"



**Appartamento di Charme** al 1° piano in un(a) Villa di Charme da 2 piani

Ambito : adeguato al riposo, paradisiaco

Capacità : **5 persona(e)**  
Camera(e) da letto : **2**  
Camera(e) : **3**

Melazzo - Provincia di Alessandria (AL) - Piemonte  
Italia

Nr. annuncio 14868

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Appartamento di Charme al 1° piano in un (a) Villa di Charme da 2 piani

- Ideale per grandi famiglie, tutte le età
- Vista : piscina, giardino/parco, cortile
- Ambito : adeguato al riposo, paradisiaco

## Gli extra

### • Piscina :

Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 25m, larghezza 12m), a sfioro, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, sicurezza bambino, piscina per bambini, doccia esterna (aperta da '27 maggio' al '08 settembre')

### • Tennis :

Campo da tennis in comune, Pavimentazione terra battuta

### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 14 nell'abitazione

### • Agevolazioni :

Sauna, hammam, jacuzzi, lettino da massaggio, attrezzo(i) per il fitness, calcio balilla, tavolo da ping-pong, racchetta(e) da ping-pong, cesto da basket, campo di pallavolo



## Ambiente & localizzazione



Campagna



Golf



Terme



Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, Volo ultraleggero, Club aeronautica, campo di volo per aeromodellismo, basket ball, pallavolo, tiro al piattello, caccia, campo di bocce

### • Assistenza :

Scuola di tennis, scuola di equitazione

### • Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, parco e giardino, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, bagni naturali, terme, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

### • Località :

- Percorso di golf 9 buche 5km
- Fiume 300m

### • Comodità :

- Villaggio centro 800m
- Centro città 5km
- Fermata/stazionamento bus 200m
- Noleggio biciclette/mountain bike 5km
- Panetteria 800m
- Supermercato 5km
- Negozi di alta classe e di lusso 5km
- Salone di coiffure 4km
- Internet café 5km
- Ufficio postale 800m
- Banca 5km
- Farmacia 4km
- Medico 5km
- Ospedale 5km
- Ambulatorio 5km



Nr. annuncio 14868

[www.ih.com](http://www.ih.com)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO



### Interno

• **Capacità di ospitalità :**

5 persona(e) - 4 adulti, 1 bambini

• **Superficie abitabile :**

90m<sup>2</sup>

• **Disposizione interna :**

3 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 doccia, 1 WC, soggiorno 32m<sup>2</sup>, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore, palestra, lavanderia, loggia

• **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) singolo(i), 2 letti gemelli singoli

• **Confort :**

TV, sistema hi-fi, lettore DVD, presa per antenna tv, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, guardaroba, cassetta di sicurezza, radio sveglia, asciugacapelli, scaldia asciugamani, integralmente climatizzato, riscaldamento centrale, tende, tende, doppio vetro, cancello telecomandato

• **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, cucina a gas, forno, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

• **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, balcone 9m<sup>2</sup>, solarium > 200m<sup>2</sup>, gazebo

• **Ambito esterno :**

Cortile privato > 1000m<sup>2</sup>, terreno chiuso 7 ha, giardino > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, parco boscoso 6 ha, piscina fuori terra, stagno, corso d'acqua, pozzo/sorgente, fontana

• **Attrezzature esterne :**

Salotto estivo, bar esterno, tavolo da giardino, > 30 sedia(e) da giardino, ombrellone, > 30 sedia sdraio



### Servizi

• **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

• **Casa :**

Servizio di manutenzione (1 volte/settimana), Pulizia alla partenza supplemento (+50€), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

• **Personale :**

Trattamenti di bellezza supplemento, Massaggio supplemento

### Informazioni utili

• **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



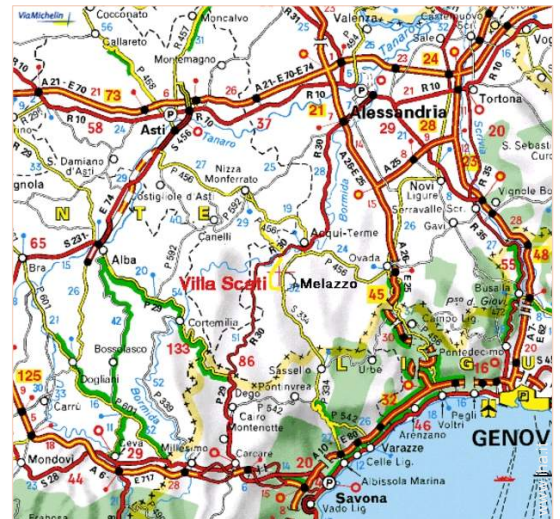
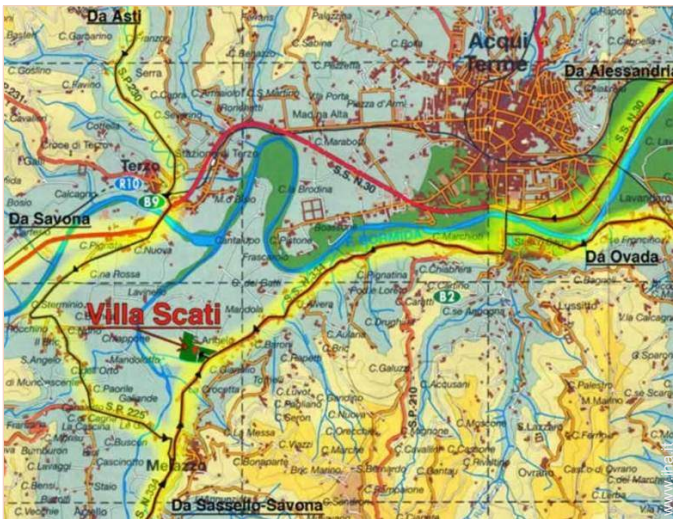
Album fotografico - 1



Album fotografico - 2



Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44°39'12.73"N - Longitudine 8° 25'35.87"E (Abitazione)

Indirizzo

→ Località Quartino 1  
15010 Melazzo

• Aeroporto Torino Caselle Sandro Pertini

→ Torino, Provincia di Torino, Piemonte, Italia  
→ Distanza : 100km  
→ Tempo : 1h30'

• Aeroporto Milan Malpensa

→ Milano, Provincia di Milano, Lombardia, Italia  
→ Distanza : 160km  
→ Tempo : 1h45'

• Aeroporto Genova Cristoforo Colombo

→ Genova, Provincia di Genova, Liguria, Italia  
→ Distanza : 70km

→ Tempo : 1h

- Acqui Terme : Distanza : 5km
- Torino : Distanza : 100km
- Genova : Distanza : 70km

Contatti

Cognome Sig. BARBERO Dino  
 BARBERO SRL  
 Indirizzo via emilia 91  
 Città 15011 ACQUI TERME  
 Paese Italia  
 Telefono +39 0144 324933 (Italia)  
 Da 09:00 AM a 08:00 PM  
 (GMT/UTC +01:00)  
 Cellulare +39 348 2261627 (Italia)  
 Fax +39 178 2227444 (Italia)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme  
Piemonte - Italia  
"Villa Scati"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Media stagione     
 ■ Alta stagione     
 ■ Speciale festività

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento di Charme - 5 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: #008000;">■</span> Bassa stagione	-	190€	500€ (Sabato)	900€ (Sabato)	1500€ (Sabato)
<span style="color: #0000FF;">■</span> Media stagione	-	230€	600€ (Sabato)	1050€ (Sabato)	1800€ (Sabato)
<span style="color: #FF0000;">■</span> Alta stagione	-	250€	500€ (Sabato)	1000€ (Sabato)	1800€ (Sabato)
<span style="color: #FF00FF;">■</span> Speciale festività	-	-	700€ (Sabato)	1300€ (Sabato)	2500€ (Sabato)

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 14868

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 50€  
→ Supplemento previsto per :  
- hammam, sauna

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • PayPal • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
14868  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig. BARBERO Dino BARBERO SRL
Indirizzo	via emilia 91
Città	15011 ACQUI TERME
Paese	Italia
Telefono	+39 0144 324933 (Italia) Da 09:00 AM a 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Cellulare	+39 348 2261627 (Italia)
Fax	+39 178 2227444 (Italia)
Lingue parlate	  