

Affitto stagionale di Charme Saintonge "La Grande Champagne"



Antica Fattoria di Charme,
individuale, al piano terra in un(a)
Proprietà privata

Ambito : calma, rurale

Capacità : **26 persona(e)**

Camera(e) da letto : **7**

Camera(e) : **11**

Rioux - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes

Francia

Prenotazione : +33 (0) 5 46 91 63 25 (Francia)

Nr. annuncio 5001

www.iha.it



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Affitto stagionale di Charme



Antica Fattoria di Charme, individuale, al piano terra in un(a) Proprietà privata

• **Ideale per grandi famiglie, più famiglie**

- **Vista :** accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, campagna, piscina, vigneti
- **Ambito :** calma, rurale
- **Esposizione :** Sud

Gli extra

• **Piscina :**

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 8,50m, larghezza 4,50m), riscaldata, interna, coperta, sistema di illuminazione, sicurezza bambino, doccia esterna

• **Tennis :**

Campo da tennis in comune

• **Parcheggio :**

Parcheggio non coperto : 7 posto(i) riservato (i)

• **Agevolazioni :**

Sauna, jacuzzi, tavolo da biliardo, gioco delle freccette

• **Attrezzature bambino :**

Seggiolone, bagnetto bambino

Ambiente & localizzazione



Campagna Golf Equitazione Pesca

Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, banana boat, sci nautico, jet ski, surf, windsurf, vela, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, surf su sabbia, aquilone, paracadute ascensionale, Club aeronautica, aliante (club), escursione in barca, passeggiata a cavallo, ATV/Quad, karting, campo di volo per aeromodellismo, bowling, tiro al piattello, caccia, pesca, pesca con lenza, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, riserva naturale, centro storico, museo, festival, cantina e degustazione di vino, casino, ippodromo, terme, centro di talassoterapia

Ambiente

- **Località :**

- Mare/oceano 15km
- Spiaggia 20km
- Spiaggia dei nudisti 30km
- Campo da tennis pubblico 800m
- Percorso di golf 18 buche 10km
- Base aeronautica 10km
- Punto di windsurf 30km
- Punto di surf 30km
- Fiume 7,5km
- Lago 5km
- Foresta 20km
- Marina 15km
- Scalo di alaggio per moto d'acqua 15km

- **Comodità :**

- Villaggio centro 800m
- Centro città 4km
- Noleggio barche 15km
- Affitto materiale di immersione 15km
- Panetteria 800m
- Traiteur 800m
- Negozi tipici 800m
- Supermercato 4km
- Salone di coiffure 800m
- Ufficio postale 1km
- Banca 4km
- Distributore automatico di biglietti 4km
- Farmacia 1km
- Medico 800m
- Infermiera 1km
- Ospedale 10km



terrazzo



Ambito esterno



Sistemazione esterna

Interno

- **Capacità di ospitalità :**

26 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

600m²

- **Disposizione interna :**

11 camera(e), 7 camera(e) da letto, 7 bagno (i), doccia, 8 WC, soggiorno 100m², salone 30m², grande cucina in stile americano, sala da pranzo, angolo cottura, mezzanino, salone con televisore, biblioteca, sala dei giochi, lavanderia, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

6 letto(i) king-size(s), 14 letto(i) singolo(i), 2 letto (i) bambino

- **Confort :**

Camino, TV, home cinema, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, video games, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, telefono, accesso internet, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, scaldia asciugamani, parzialmente climatizzato, ventilatore, riscaldamento centrale, vetrata, abbaino, tende, doppio vetro, interfono, antifurto, allarme antincendio

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, crêpière, apparecchio per raclette, cucina a gas, forno, forno microonde, friggitrice elettrica, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, macchina del ghiaccio, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

Esterno

- **Superficie del terreno :**

800m²

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 55m²

- **Ambito esterno :**

Cortile privato 400m², terreno chiuso 400m², giardino 400m², terreno 400m², prato inglese 400m²

- **Attrezzature esterne :**

Forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, > 30 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 10 chaise(s) longue(s), 10 sedia sdraio, vasca per la sabbia



Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola supplemento (+15€), Biancheria da toilette supplemento (+5€), Biancheria da casa, Coperta(e), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione supplemento, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

- **Personale :**

Personale supplemento, Cuoco(chi)/cuoca (che) supplemento, Biancheria supplemento

- **Ristorazione :**

Prima colazione supplemento, Table d'hôte supplemento, Grigliata supplemento, Mezza pensione supplemento

Informazioni utili

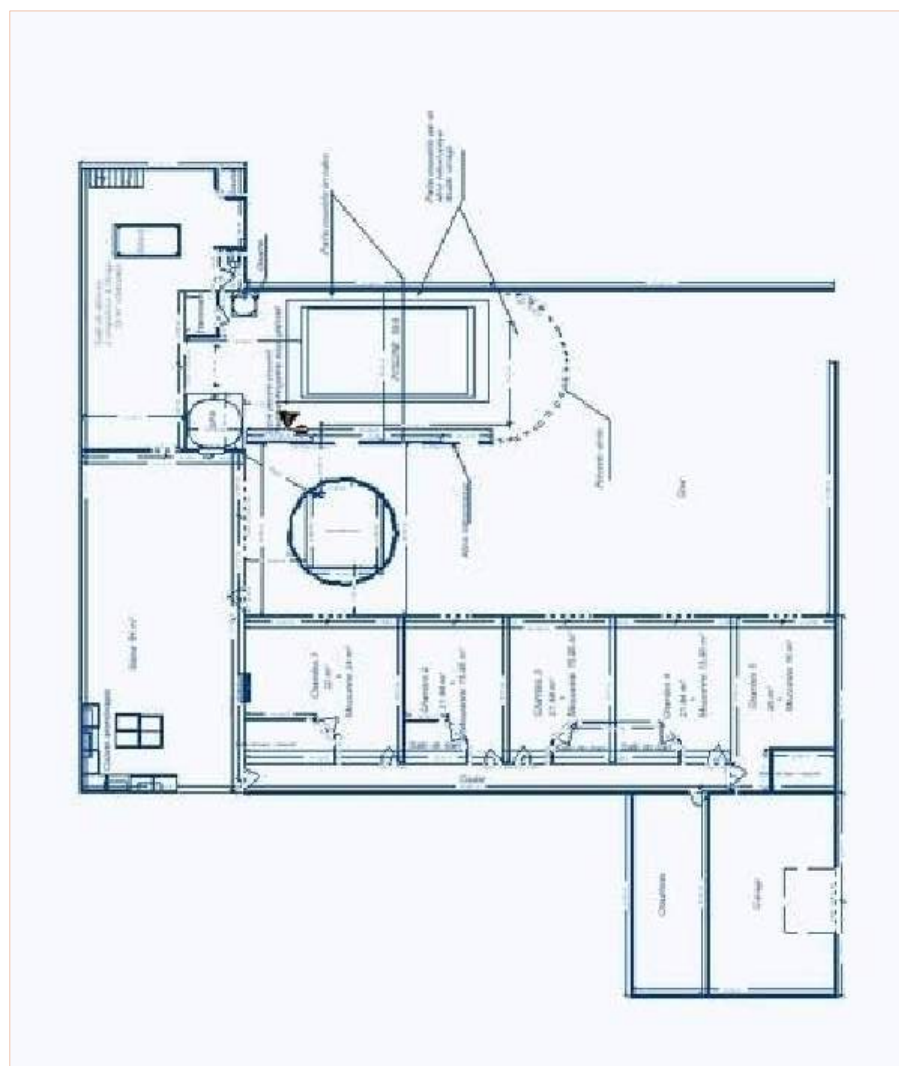
- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile
Acqua : calda/fredda
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz
Alimentazione elettrica : conduttura



Piscina

Piantina



www.ihh.it

Nr. annuncio 5001

www.ihh.it



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album fotografico - 1



Ambito esterno



terrazzo



Sistemazione esterna



Piscina



Album fotografico - 2



cucina



tavolo da biliardo



Album fotografico - 3



Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 45° 38'10.788"N - Longitudine 0°42'41.364"O ([Città](#))

Indirizzo

→ 24 bis Rue de Chez Charruaud
17460 Rioux

• **Autostrada (uscita) A10 Saintes**

→ Saintes, Charente Maritime, Poitou Charentes, Francia
→ Distanza : 7,5km
→ Tempo : 10'

• **Autostrada (uscita) A10 Pons**

→ Pons, Charente Maritime, Poitou Charentes, Francia
→ Distanza : 10km
→ Tempo : 15'

• **Stazione ferroviaria Saintes**

→ Saintes, Charente Maritime, Poitou Charentes, Francia
→ Distanza : 10km
→ Tempo : 10'

- Rioux : Distanza : 500m
- Royan : Distanza : 25km
- Saintes : Distanza : 14km

Contatti

Cognome	Sig. MORICHON Laurent Vacances et Littoral
Indirizzo	26 Rue de Chez Charruaud
Città	17460 TESSON
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 5 46 91 63 25 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 6 27 56 38 32 (Francia)
Cellulare 2	+33 (0) 6 09 73 39 56 (Francia)
Fax	+33 (0) 5 67 07 11 36 (Francia)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme
Charente Maritime - Poitou Charentes
"La Grande Champagne"

9

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G			
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Prenotato
 Bassa stagione
 Media stagione
 Speciale festività

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Antica Fattoria di Charme - 26 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
■ Bassa stagione	850€	1050€	1650€	3150€	-
■ Media stagione	950€	1250€	1950€	3750€	-
■ Alta stagione	1150€	1650€	2650€	5150€	-
■ Speciale festività	-	-	3350€	6550€	-

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 5001

www.iha.it



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Sistemazione esterna



Piscina



Ambito esterno



terrazzo

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta : 2500€

• Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa
- Supplemento previsto per :
 - animali
 - legna da ardere

Modalità di pagamento ammesse

- Assegno bancario
- PayPal
- Contanti
- Voucher

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

www.iha.it
Nr. annuncio
5001
>> Prenotare <<

Contatti

Cognome	Sig. MORICHON Laurent Vacances et Littoral
Indirizzo	26 Rue de Chez Charruaud
Città	17460 TESSON
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 5 46 91 63 25 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 6 27 56 38 32 (Francia)
Cellulare 2	+33 (0) 6 09 73 39 56 (Francia)
Fax	+33 (0) 5 67 07 11 36 (Francia)

Lingue parlate