

# Affitto stagionale di Charme

## Isola di Ré

### Villa di Charme



**Villa di Charme**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : paradisiaco, fronte mare

Capacità : **10 persona(e)**

Camera(e) da letto : **5**

Camera(e) : **6**



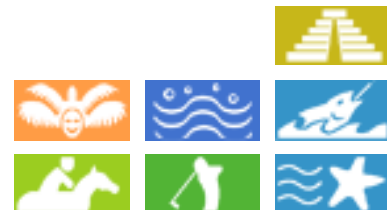
Meubl  de Tourisme (4 stelle)

**Sainte Marie de R  - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes**  
**Francia**

Prenotazione : +33 (0) 5 46 09 69 22 (Francia)

Nr. annuncio 77280

[www.ih.com](http://www.ih.com)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

### Affitto stagionale di Charme



Villa di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per famiglia, più famiglie
- Vista : nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, tramonto fantastico
- Ambito : paradisiaco, fronte mare
- Esposizione : Sud-ovest

### Gli extra

- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 4 sul terreno
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, fasciatoio, bagnetto bambino, vasino

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia



sala da pranzo

### Ambiente & localizzazione



Mare Golf Equitazione Pesca



Thalasso Festival Cultura

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, banana boat, jet ski, surf, windsurf, vela, kite surf, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, pony club, percorso per mountain bike, surf su sabbia, aquilone, paracadute ascensionale, escursione in barca, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, mini-golf, rollers/pattini a rotelle (circuit), skate board (rampa), ATV/Quad, pesca, pesca in alto mare, pesca con lenza, pesca subacquea

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, karaoke, parco e giardino, parco dei divertimenti, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- **Località :**

- Piscina riscaldata 4km
- Mare/oceano <50m
- Spiaggia <50m
- Spiaggia dei nudisti 2km
- Piscina pubblica 4km
- Campo da tennis pubblico 1km
- Percorso di golf 9 buche 10km
- Punto di windsurf <50m
- Punto di surf <50m
- Centro nautico 1km
- Foresta 100m
- Marina 4km
- Scalo di alaggio per la barca 500m
- Scalo di alaggio per moto d'acqua 500m

- **Comodità :**

- Asilo 2km
- Villaggio centro 2km
- Fermata/stazionamento bus 500m
- Noleggio biciclette/mountain bike 500m
- Noleggio di moto/scooter 4km
- Noleggio auto 4km
- Noleggio barche 4km
- Affitto materiale di immersione 4km

- Noleggio biancheria 2km
- Panetteria 1,5km
- Traiteur 1,5km
- Negozi tipici 1,5km
- Supermercato 4km
- Negozi di alta classe e di lusso 4km
- Salone di coiffure 1,5km
- Internet café 2km
- Ufficio postale 3km
- Banca 3km
- Distributore automatico di biglietti 2km
- Farmacia 1,5km
- Medico 2km
- Infermiera 2km
- Ospedale 15km
- Ambulatorio 4km



salone



soggiorno



soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

10 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

150m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

6 camera(e), 5 camera(e) da letto, 3 doccia, 3 WC, soggiorno 60m<sup>2</sup>, salone, cucina in stile americano, sala da pranzo, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore, cantina, patio

- **Posto(i) letto(i) :**

4 letto(i) matrimoniale(i), 2 letti a castello, 2 letto (i) bambino

- **Confort :**

Camino, TV, sistema hi-fi, lettore DVD, presa per antenna tv, telefono, cavo/satellite, accesso internet, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, doccia massaggio, riscaldamento elettrico, vetrata, doppio vetro, serrande avvolgibili, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, crêpière, apparecchio per raclette, apparecchio per la fonduta, griglia, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, friggitrice elettrica, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

500m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo coperto 45m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Cortile privato 70m<sup>2</sup>, terreno chiuso 500m<sup>2</sup>, giardino 300m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 10 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 8 sedia sdraio



doccia

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola supplemento, Biancheria da toilette supplemento, Biancheria da casa supplemento, Coperta(e), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione supplemento (+80 €), Pulizia alla partenza supplemento (+80 €), Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Trasporto personale consigliabile



cucina

Album fotografico - 1



la casa



soggiorno



salone



sala da pranzo



soggiorno

Album fotografico - 2



cucina



doccia



letto(i) matrimoniale(i)



Sistemazione esterna



doccia

Nr. annuncio 77280

[www.ih.com](http://www.ih.com)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads

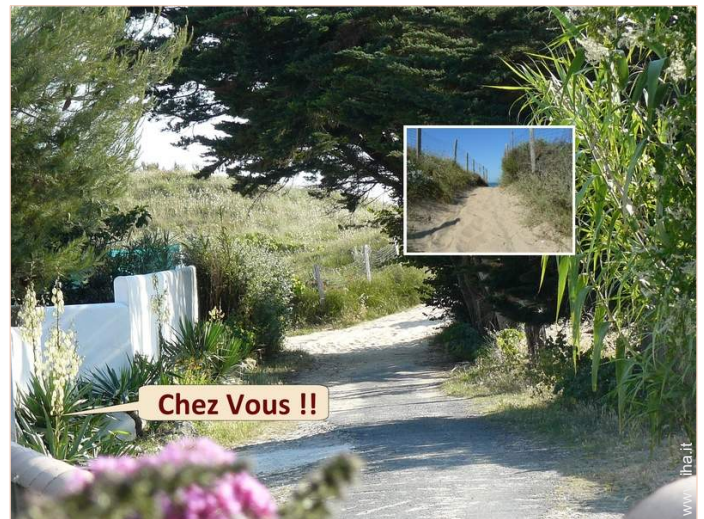


Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46°9'34  
"N - Longitudine 1°21'29"O (Abitazione)

Indirizzo

→ 3 rue du Fond des Grenettes  
17740 Sainte Marie de Ré

● Autostrada (uscita) A837

→ Rochefort, Charente Maritime, Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 50km

● Stazione ferroviaria La Rochelle

→ La Rochelle, Charente Maritime, Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 16km  
→ Tempo : 20'

● Aeroporto La Rochelle île de Ré

→ La Rochelle, Charente Maritime, Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 12km  
→ Tempo : 20'

● La Rochelle : Distanza : 16km

● Saint Martin de Ré : Distanza : 7,5km

● Ars en Ré : Distanza : 18km

Contatti

Cognome Sig. CLAVEAU Jacky  
Indirizzo 3 rue du Fond des Grenettes  
Città 17740 SAINTE MARIE DE RE  
Paese Francia  
Telefono +33 (0) 5 46 09 69 22 (Francia)

Lingue parlate 

Affitto stagionale di Charme  
Poitou Charentes - Francia  
**Villa di Charme**

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Prenotato



Alta stagione



Media stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Villa di Charme - 10 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
Bassa stagione	-	-	750€	-	-
Media stagione	-	-	980€ (Sabato)	-	-
Alta stagione	-	-	2200€ (Sabato)	-	-
Speciale festività	-	-	1800€ (Sabato)	-	-
Periodo promozionale	-	-	1180€ (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 77280

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





sala da pranzo



soggiorno



cucina



la casa



soggiorno



salone

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta : 200€

#### • Affitto

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 80€
- Supplemento previsto per :
  - legna da ardere

### Modalità di pagamento ammesse

- Assegno bancario
- Assegno circolare
- Contanti

### Contatti

Cognome	Sig. CLAVEAU Jacky
Indirizzo	3 rue du Fond des Grenettes
Città	17740 SAINTE MARIE DE RE
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 5 46 09 69 22 (Francia)
Lingue parlate	

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
77280  
>> Prenotare <<

Nr. annuncio 77280

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO