

Affitto stagionale di Charme Civraisien "La Coutauderie"



Casa Tipica di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un (a) Proprietà di Charme

Ambito : piacevole, tranquillo

Capacità : **20 persona(e)**

Camera(e) da letto : **6**

Camera(e) : **11**



Meubl  de Tourisme
Gay friendly

Usson du Poitou - Vienne (86) - Poitou Charentes

Francia

Prenotazione : +33 (0) 549361436 (Francia)



Nr. annuncio 70618

www.ih.com



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Affitto stagionale di Charme



Casa Tipica di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- **Ideale per grandi famiglie, coppia**
- **Vista :** nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, piscina, giardino/parco, cortile, prato
- **Ambito :** piacevole, tranquillo
- **Esposizione :** Sud-ovest

Gli extra

- **Piscina :**
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 8m, larghezza 6m), riscaldata, interna, coperta, sistema di illuminazione, sistema piscina ad onde, accesso tramite scale, pool house
- **Parcheggio :**
Parcheggio coperto : comunale, posto auto coperto
Parcheggio non coperto : 14 posto(i) riservato(i), 14 sul terreno
- **Agevolazioni :**
Sauna, hammam, jacuzzi, tavolo da ping-pong, campo di pallavolo, campo di bocce



grande camera

Ambiente & localizzazione



Campagna



Pesca

Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, sci nautico, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, escursione, percorso per mountain bike, Volo ultraleggero, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, ATV/Quad, circuito automobilistico, caccia, pesca con lenza, campo di bocce

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, ristorante, zoo/parco animale, centro storico, sauna, bagno turco, centro di bellezza

Ambiente

- **Località :**

- Piscina riscaldata <50m
- Campo da tennis pubblico 4km
- Percorso di golf 18 buche 30km
- Centro nautico 15km
- Fiume
- Specchio d'acqua
- Foresta

- **Comodità :**

- Villaggio centro 3km
- Centro città 15km
- Noleggio auto 40km
- Panetteria 3km
- Traiteur 3km
- Negozi tipici 3km
- Supermercato 3km
- Salone di coiffure 3km
- Ufficio postale 3km
- Banca 3km
- Distributore automatico di biglietti 3km
- Farmacia 3km
- Medico 3km
- Infermiera 3km
- Ospedale 40km



vista sulla piscina



Casa Tipica di Charme



camera

Interno

- **Capacità di ospitalità :**

20 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

180m²

- **Disposizione interna :**

11 camera(e), 6 camera(e) da letto, 3 bagno (i), soggiorno 30m², salone, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo cottura, mezzanino, salone con televisore, sala da ballo

- **Posto(i) letto(i) :**

3 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) matrimoniale (i) a baldacchino, 1 divano(i) letto 2 pers, 4 letto(i) singolo(i), 4 letti a castello, 1 letto estraibile 1 persona, 4 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

Camino, TV, sistema hi-fi, videoregistratore, presa per antenna tv, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, riscaldamento elettrico, stufa a legna, abbaino, allarme antincendio

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, bollitore elettrico, tostiera, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere

Esterno

- **Superficie del terreno :**

2000m²

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 120m², solarium 60m²

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, giardino, terreno, prato inglese, bosco, corso d'acqua

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 2 chaise(s) longue(s)



la casa

Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +3 €), Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana +2€), Biancheria da casa supplemento (1 volte/settimana +2€), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione supplemento, Pulizia alla partenza supplemento (+140€), Manutenzione giardino/piscina (1 volte/settimana), Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento

- **Personale :**

Biancheria supplemento (1 volte/settimana +30€), Baby sitting supplemento, Trattamenti di bellezza supplemento, Massaggio supplemento, Guida supplemento, Animatore/trice supplemento

- **Ristorazione :**

Mezza pensione supplemento, Pensione completa supplemento

Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)
Presenza sul posto : animali domestici, equini
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile
Acqua : calda/fredda
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz
Alimentazione elettrica : conduttura

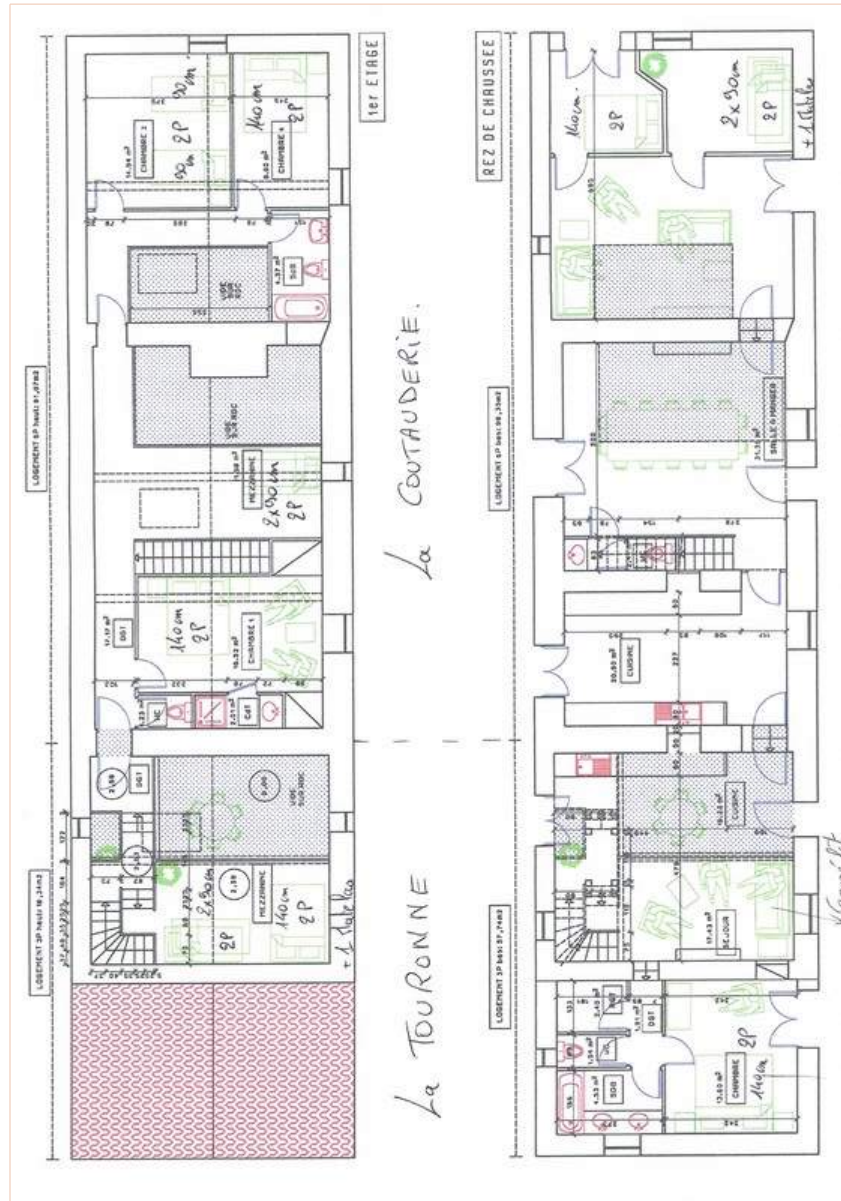
- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle
Dotazioni per i diversamente abili : motoria



salone

Piantina



www.ihf.it

Album fotografico - 1



Casa Tipica di Charme



vista sulla piscina



grande camera



camera



salone

Album fotografico - 2



la casa

bagno(i)



salone con televisore

sauna



hammam

la casa



Ambito esterno

sala da pranzo

Album fotografico - 3



cucina



Ambiente



Casa Tipica di Charme



sauna



Estate



Inverno



Piscina riscaldata



Piscina coperta

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46° 17'54.82"N - Longitudine 0°31'20.67"E (Abitazione)

Indirizzo

→ Le Moulin de Busseroux
La Touronne
86350 Usson du Poitou

• Autostrada (uscita) Poitiers Nord

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, Francia
→ Distanza : 40km
→ Tempo : 40'

• Eliporto Circuit du Val de Vienne

→ L'Isle Jourdain, Vienne, Poitou Charentes, Francia
→ Distanza : 12km
→ Tempo : 15'

• Aeroporto Poitiers Biard

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, Francia
→ Distanza : 42km
→ Tempo : 50'

• Usson du Poitou : Distanza : 3km

• Poitiers : Distanza : 37km

Contatti

Cognome	Sig. LEPERCQ Olivier DOMAINE DE BUSSEROUX
Indirizzo	Le Moulin de Busseroux
Città	Usson du Poitou 86350
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 549361436 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 673473758 (Francia)
Fax	+33 (0) 9 72 21 82 57 (Francia)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme
Vienne - Poitou Charentes
"La Coutauderie"

9

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Prenotato



Alta stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Casa Tipica di Charme - 20 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
Bassa stagione	-	890€ (Venerdi)	980€ (Sabato)	-	-
Media stagione	-	890€	750€	-	-
Alta stagione	-	1300€ (Sabato)	1500€ (Sabato)	2500€	-
Speciale festività	-	1500€	2200€	-	-
Periodo promozionale	-	850€	900€	1500€	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 70618

www.iha.it



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





grande camera

camera

salone



Casa Tipica di Charme

vista sulla piscina

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :
30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :
2 settimane prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 1500€

• Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 70€
- Supplemento previsto per :
- hammam, sauna

Modalità di pagamento ammesse

- Vaglia postale internazionale
- Bonifico bancario
- Assegno bancario
- Assegno circolare
- PayPal
- Contanti

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

www.iha.it
Nr. annuncio
70618
>> Prenotare <<

Contatti

Cognome	Sig. LEPERCQ Olivier DOMAINE DE BUSSEROUX
Indirizzo	Le Moulin de Busseroux
Città	Usson du Poitou 86350
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 549361436 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 673473758 (Francia)
Fax	+33 (0) 9 72 21 82 57 (Francia)
Lingue parlate	

Nr. annuncio 70618

www.iha.it



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO