

# Affitto stagionale di Prestigio Costa Azzurra "Villa Residence Dulys"



Villa di Prestigio, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un (a) Zona residenziale signorile

Ambito : fronte mare, lussuoso

Capacità : 12 persona(e)

Camera(e) da letto : 8

Camera(e) : 13



Castles and Traditional Residences  
Meubl  de Tourisme (5 stelle)

Juan les Pins - Alpi marittime (06) - Provenza Alpi Costa Azzurra  
Francia

Prenotazione : +31 (0) 70-3200146 (Paesi Bassi)

Nr. annuncio 49972

www.ihh.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Prestigio



Villa di Prestigio, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Zona residenziale signorile

- **Ideale per tutte le età, famiglia**
- **Vista** : nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, piscina, giardino/parco, via/viale, tramonto fantastico
- **Ambito** : fronte mare, lussuoso
- **Esposizione** : Sud

### Gli extra

- **Piscina** :  
Piscina privata, originale (lunghezza 10m, larghezza 5,50m), acqua di mare, sistema di illuminazione, sicurezza bambino, doccia esterna, pool house (aperta da '01 marzo' al '01 novembre')
- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : 4 sul terreno

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia



vista sul giardino/parco

### Ambiente & localizzazione



#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione subacqua, banana boat, sci nautico, jet ski, surf, windsurf, vela, golf, tennis, escursione, surf su sabbia, paracadute ascensionale, mini-golf, karting

- **Assistenza** :  
Scuola di vela, scuola di immersione

- **Attrazioni e relax** :  
Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, riserva naturale, centro d'esposizione, centro storico, museo, teatro, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, cantina e degustazione di vino, casino, ippodromo, sauna, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

#### Ambiente

- **Località** :
  - Piste di sci >50km
  - Mare/oceano 50m
  - Spiaggia 50m
  - Percorso di golf 18 buche 5km
  - Base areonautica 20km
  - Punto di surf 500m
  - Centro nautico 300m
  - Marina 500m
  - Scalo di alaggio per la barca 3km
- **Comodità** :
  - Villaggio centro
  - Centro città
  - Fermata/stazionamento bus
  - Bus navetta spiaggia
  - Bus navetta piste di sci
  - Noleggio biciclette/mountain bike
  - Noleggio di moto/scooter
  - Noleggio auto
  - Noleggio barche
  - Noleggio biancheria
  - Panetteria 200m
  - Traiteur 200m
  - Negozi tipici 200m
  - Supermercato 300m
  - Negozi di alta classe e di lusso 500m
  - Salone di coiffure 200m
  - Internet café 1km
  - Ufficio postale 1km
  - Banca 300m
  - Distributore automatico di biglietti 300m
  - Farmacia 300m
  - Medico 300m
  - Ospedale 5km



vista sulla piscina



vista dalla proprietà



vista sul giardino/parco

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
900m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 120m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 80m<sup>2</sup>, balcone, solarium 80m<sup>2</sup>, pergola, tettoia di giardino
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato, terreno chiuso, giardino, prato inglese 300m<sup>2</sup>, pozzo/sorgente
- **Attrezzature esterne :**  
Cucina esterna, salotto estivo, barbecue a gas, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, carrello, ombrellone, chaise(s) longue(s), sedia sdraio, doccia esterna, WC esterno



vista dal balcone

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
12 persona(e)
- **Superficie abitabile :**  
350m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
13 camera(e), 8 camera(e) da letto, angolo notte, 6 doccia, 6 WC, soggiorno 40m<sup>2</sup>, salone 28m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, sala da pranzo, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore, angolo bar, reception, studio, laboratorio, lavanderia, patio, veranda, loggia
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 4 letto(i) singolo(i), 6 letti gemelli singoli, 2 letto(i) pieghevole, 2 possibilità letto(i) supplementare(i)
- **Confort :**  
Camino, TV, lettore DVD, collezione di libri, collezione di film, presa per antenna tv, telefono, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, scaldia asciugamani, doccia massaggio, integralmente climatizzato, riscaldamento centrale, riscaldamento elettrico, tende, doppio vetro, serrande automatiche, digicode, antifurto, cancello telecomandato, cancello con codice alfanumerico
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, spremiagrumi, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +10€), Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana +10€), Biancheria da casa supplemento (1 volte/settimana +10€), Asciugamani da spiaggia supplemento (1 volte/settimana +5€), Coperta(e), Piumino (i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione (1 volte/settimana), Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Custode/portiere, Parcheggio, Transfer stazione aeroporto supplemento (+40€)
- **Personale :**  
Personale supplemento (+15€), Autista supplemento (+40€)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Affitto non fumatori  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 110-120V / 60Hz



vista sul giardino/parco

Piantina



Nr. annuncio 49972

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album fotografico - 1



vista dalla proprietà



vista sulla piscina



vista sul giardino/parco



vista sul giardino/parco



vista sul giardino/parco



Album fotografico - 2



vista dal balcone



Disposizione interna e comfort



angolo cottura



Disposizione interna



angolo pranzo



l'appartamento



camera



grande camera

Album fotografico - 3



doccia

vista sul mare

vista sul mare



doccia

terrazzo coperto

vista dalla casa



Disposizione interna

camera

doccia

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43° 34'19"N - Longitudine 7°5'57"E (Abitazione)

Indirizzo

→ 36 rue Dulys  
06160 Juan les Pins

• **Aeroporto Nice Côte d'Azur**

→ Nizza, Alpi marittime, Provenza Alpi Costa Azzurra, Francia  
→ Distanza : 20km  
→ Tempo : 20'

• **Autostrada (uscita) A8 no. 44**

→ Juan les Pins, Alpi marittime, Provenza Alpi Costa Azzurra, Francia  
→ Distanza : 3km  
→ Tempo : 5'

• **Stazione ferroviaria Juan les Pins**

→ Juan les Pins, Alpi marittime, Provenza Alpi Costa Azzurra, Francia  
→ Distanza : 1km  
→ Tempo : 5'

- Antibes : Distanza : 1km
- Cannes : Distanza : 15km
- Nizza : Distanza : 20km

Contatti

Cognome	Sig.ra VAN NISPEN Marianne
Indirizzo	Koolmeeslaan 6
Città	2261EW LEIDSCHENDAM
Paese	Paesi Bassi
Telefono	+31 (0) 70-3200146 (Paesi Bassi)
Cellulare	+31 (0) 652095153 (Paesi Bassi)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Prestigio  
Alpi marittime - Provenza Alpi Costa Azzurra  
"Villa Residence Dulys"

9

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Prenotato

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Villa di Prestigio - 12 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<input type="checkbox"/> Bassa stagione	-	995€	2995€	5500€	8000€
<input type="checkbox"/> Media stagione	-	-	3995€ (Sabato)	7500€ (Sabato)	12000€ (Sabato)
<input type="checkbox"/> Alta stagione	-	-	4995€ (Sabato)	9500€ (Sabato)	18000€ (Sabato)

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 49972

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vista sul giardino/parco



vista sul giardino/parco



vista sul giardino/parco



vista dalla proprietà



vista sulla piscina

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : 1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 800€

#### • Affitto

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 200€

### Modalità di pagamento ammesse

- Vaglia postale internazionale
- Bonifico bancario
- Assegno circolare
- PayPal
- Contanti

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
49972  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig.ra VAN NISPEN Marianne
Indirizzo	Koolmeeslaan 6
Città	2261EW LEIDSCHENDAM
Paese	Paesi Bassi
Telefono	+31 (0) 70-3200146 (Paesi Bassi)
Cellulare	+31 (0) 652095153 (Paesi Bassi)
Lingue parlate	