

# Agriturismo Cévennes "Gîtes du combeau"



**Agriturismo - Casa**, divisorio(i), da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : adeguato al riposo, naturale

Capacità : 6 persona(e)  
Camera(e) da letto : 2  
Camera(e) : 3



Meubl  de Tourisme (3 stelle)

Saint Maurice d'Ibie - Ard che (07) - Rodano Alpi

Francia

Prenotazione : +33 (0) 4 75 37 46 72 (Francia)

Nr. annuncio 43719

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Agriturismo



Agriturismo - Casa, divisorio(i), da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- Ideale per tutte le età, famiglia
- Vista : accessibile, campagna, piscina, cortile, prato, vigneti
- Ambito : adeguato al riposo, naturale
- Esposizione : Sud

## Gli extra

### • Piscina :

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 6,50m, larghezza 3,50m), accesso tramite scaletta, sicurezza bambino (aperta da '01 aprile' al '01 ottobre')

### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 3 sul terreno

### • Agevolazioni :

Campo di bocce

### • Attrezzature bambino :

Seggiolone, fasciatoio, bagnetto bambino



luogo per bagnarsi

## Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, canoa-kayak, torrentismo, rafting, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, percorso per mountain bike, Volo ultraleggero, passeggiata a cavallo, mini-golf, ATV/Quad, karting, bowling, paintball, caccia, caccia grossa, acrobazie, pesca con lenza, campo di bocce

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, ristorante, cinema, karaoke, riserva naturale, centro d'esposizione, centro storico, museo, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, terme, centro di talassoterapia, centro benessere

### Ambiente

- Località :

- Spiaggia con ciotoli 2,5km
- Campo da tennis pubblico 10km
- Base aeronautica 40km
- Centro nautico 40km
- Rapide sui fiumi 10km
- Fiume 200m
- Via ferrata 30km

- Comodità :

- Centro città 10km
- Fermata/stazionamento bus 10km
- Noleggio biciclette/mountain bike 10km
- Noleggio di moto/scooter 10km
- Panetteria 2,5km
- Traiteur 10km
- Negozi tipici 2,5km
- Supermercato 10km
- Salone di coiffure 10km
- Internet café 10km
- Ufficio postale 10km
- Banca 10km
- Distributore automatico di biglietti 10km
- Farmacia 10km
- Medico 10km
- Infermiera 10km
- Ospedale 25km



cano-kayak



vista sulla piscina



escursione

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
4000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 10m<sup>2</sup>, pergola 17m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno 400m<sup>2</sup>, corso d'acqua
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, pergolato, salotto da giardino, 2 chaise(s) longue(s), altalena, struttura rampicante per bambini



Casa

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
6 persona(e)
- **Superficie abitabile :**  
65m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
3 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 doccia, 1 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, sala da pranzo, angolo pranzo, salone con televisore
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 2 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
TV, lettore DVD, collezione di libri, accesso internet, armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, parzialmente climatizzato, ventilatore, riscaldamento elettrico, vetrata, abbaino, tende, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, tostiera, spremiagrumi, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +8 €), Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana +4€), Biancheria da casa supplemento (1 volte/settimana +1€), Coperta(e), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+60€), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio
- **Ristorazione :**  
Prima colazione supplemento (+5€), Mezza pensione supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile



percorso

Album fotografico - 1



vista sulla piscina



canoa-kayak



luogo per bagnarsi

Album fotografico - 2



escursione



percorso



Casa



Piscina

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44° 28'28"N - Longitudine 4°27'28"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Hameau des Salèles  
07170 Saint Maurice d'Ibie

#### • Autostrada (uscita) Montélimar Nord

→ Montélimar, Drôme, Rodano Alpi, Francia  
→ Distanza : 40km  
→ Tempo : 50'

#### • Autostrada (uscita) Montélimar Sud

→ Montélimar, Drôme, Rodano Alpi, Francia  
→ Distanza : 45km  
→ Tempo : 1h45'

• Aubenas : Distanza : 20km

### Contatti

Cognome	Sig.ra BONNAUD Jacqueline & Sig. BERTE Xavier LES GÎTES DU COMBEAU
Indirizzo	Hameau des Salèles
Città	07170 SAINT MAURICE D'IBIE
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 4 75 37 46 72 (Francia) Da 08:00 AM a 09:00 PM
Cellulare	+33 (0) 6 81 66 72 14 (Francia)
Lingue parlate	

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Bassa stagione     
 ■ Media stagione     
 ■ Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Agriturismo - Casa - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	45€	200€ (Venerdi)	270€	530€	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	45€	200€	400€	780€	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	720€ (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





luogo per bagnarsi



escursione



percorso



vista sulla piscina



canoa-kayak

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :

25% dell'importo dell'affitto

→ Pagamento del saldo :

alla restituzione delle chiavi

→ Cauzione richiesta : 250€

#### • Affitto

→ Spese comprese

→ Tassa di soggiorno in aggiunta

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Assegno bancario •  
Contanti • Voucher

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
43719  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig.ra BONNAUD  
Jacqueline & Sig. BERTE  
Xavier  
LES GÎTES DU  
COMBEAU

Indirizzo Hameau des Salèlles

Città 07170 SAINT MAURICE  
D'IBIE

Paese Francia

Telefono +33 (0) 4 75 37 46 72  
(Francia) Da 08:00 AM a  
09:00 PM

Cellulare +33 (0) 6 81 66 72 14  
(Francia)

Lingue parlate