

# Affitto per le vacanze Tricastin Villa



Villa, individuale, al piano terra,  
entrata comune

Ambito : medievale, adeguato al  
riposo

Capacità : 7 persona(e)

Camera(e) da letto : 2

Camera(e) : 3

Saint Martin d'Ardèche - Ardèche (07) - Rodano Alpi  
Francia

Nr. annuncio 45929

[www.ihf.it](http://www.ihf.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Villa, individuale, al piano terra, entrata comune

- Ideale per più famiglie, tutte le età
- Vista : panoramico, accessibile, piscina, giardino/parco, villaggio, tramonto fantastico
- Ambito : medievale, adeguato al riposo
- Esposizione : Sud-ovest

## Gli extra

### • Piscina :

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 11m, larghezza 4m), sistema di illuminazione, accesso tramite scale, sicurezza bambino, doccia esterna

### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 4 sul terreno

### • Attrezzature bambino :

Seggiolone, box



mobilio esterno

## Ambiente & localizzazione



Campagna Golf Equitazione Pesca

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, canoa-kayak, torrentismo, tennis, scuola di equitazione, percorso, escursione, climbing, percorso per mountain bike, passeggiata a cavallo, mini-golf, ATV/Quad, pesca, pesca con lenza, campo di bocce

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, karaoke, zoo/parco animale, riserva naturale, galleria d'arte, centro storico, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino

### Ambiente

- Località :

- Mare/oceano >50km
- Spiaggia con ciotoli 300m
- Spiaggia dei nudisti 800m
- Campo da tennis pubblico 300m
- Cascata 15km
- Scogliera 3km
- Fiume 300m
- Foresta 7,5km

- Comodità :

- Villaggio centro 300m
- Noleggio barche <50m
- Panetteria 300m
- Negozi tipici 300m
- Supermercato 7,5km
- Salone di coiffure 200m
- Ufficio postale 300m
- Distributore automatico di biglietti 300m
- Farmacia 3km
- Medico 3km
- Ospedale 25km



doccia esterna



Piscina rettangolare



mobiliario esterno

### Esterno

- Superficie del terreno :  
2500m<sup>2</sup>
- Sistemazione esterna :  
Terrazzo
- Ambito esterno :  
Terreno chiuso, giardino, terreno, prato inglese, frutteto 1000m<sup>2</sup>
- Attrezzature esterne :  
Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, chaise(s) longue(s), doccia esterna



salone

### Interno

- Capacità di ospitalità :  
7 persona(e) - 4 adulti, 3 bambini
- Superficie abitabile :  
100m<sup>2</sup>
- Disposizione interna :  
3 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 doccia, 1 WC, soggiorno 35m<sup>2</sup>, salone 35m<sup>2</sup>, cucina in stile americano
- Posto(i) letto(i) :  
2 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 letto(i) pieghevole, 1 letto (i) bambino
- Confort :  
TV, sistema hi-fi, armadio, guardaroba, cassetta di sicurezza, doccia massaggio, zanzariere per letto, riscaldamento elettrico, vetrata, tende, doppio vetro
- Attrezzatura domestica :  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- Biancheria :  
Piumino(i), Cuscino(i)

### Informazioni utili

- Informazioni utili  
Bambini benvenuti  
Affitto non fumatori  
Acqua : calda/fredda  
Alimentazione elettrica : conduttura



terrazzo

Album fotografico - 1



Piscina rettangolare



doccia esterna



mobiliario esterno



mobiliario esterno



terrazzo

Album fotografico - 2



salone



salone



angolo cottura



bagno(i)



doccia massaggio



camera principale



vista panoramica



camera principale



vista sulla piscina

Album fotografico - 3



angolo cottura



vista dalla piscina



angolo cottura



vista dal soggiorno



facciata



vista sud-ovest



la proprietà



vista dalla proprietà



canoa-kayak



Ambiente

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44° 18'19.83"N - Longitudine 4°33'45.3"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Route départementale des Gorges  
lieu-dit Granges de Tabion  
07700 Saint Martin d'Ardèche

#### • Autostrada (uscita) A7

→ Montélimar, Drôme, Rodano Alpi, Francia  
→ Distanza : 30km  
→ Tempo : 30'

#### • Autostrada (uscita) A7 Bollène

→ Bollène, Vaucluse, Provenza Alpi Costa Azzurra, Francia  
→ Distanza : 20km  
→ Tempo : 30'

- Pont Saint Esprit : Distanza : 7,5km
- Aiguèze : Distanza : 1km
- Vallon Pont d'Arc : Distanza : 24km

### Contatti

Cognome	Sig.ra, Sig. DE STREYKER Dany
Indirizzo	11 Rue Gérard Mahy La forge de bourg fidèle
Città	08500 LES MAZURES
Paese	Francia
Lingue parlate	



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

  

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Prenotato

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 7 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<input type="checkbox"/> Bassa stagione	-	-	450€ (Sabato)	800€ (Sabato)	-
<input type="checkbox"/> Media stagione	-	-	650€ (Sabato)	1250€ (Sabato)	-
<input type="checkbox"/> Alta stagione	-	-	1050€ (Sabato)	2000€ (Sabato)	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





mobilio esterno



mobilio esterno



terrazzo



Piscina rettangolare



doccia esterna

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :

30% dell'importo dell'affitto

→ Pagamento del saldo :

1 mese prima del soggiorno

→ Cauzione richiesta : 350€

#### • Affitto

→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 50€

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
45929  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig.ra, Sig. DE STREYKER Dany  
Indirizzo 11 Rue Gérard Mahy  
La forge de bourg fidèle  
Città 08500 LES MAZURES  
Paese Francia

Lingue parlate