

# Affitto stagionale di Prestigio Regione Zell am See - Kaprun "Cityapartment Schmittenstr a e"



Appartamento di Prestigio al 1° piano, entrata comune, in un(a) Residenza Privata da 1 piano

Ambito : in prossimit  delle piste, calma

Capacit  : 6 persona(e)  
Camera(e) da letto : 2  
Camera(e) : 3

Zell am See - Salisburghese

Austria

Prenotazione : +43 (0) 6803111105 (Austria)

Nr. annuncio 50427

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Prestigio



Appartamento di Prestigio al 1° piano, entrata comune, in un(a) Residenza Privata da 1 piano

- **Ideale per tutte le età, famiglia**
- **Vista** : accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, montagna, giardino/parco, prato, foresta
- **Ambito** : in prossimità delle piste, calma
- **Esposizione** : Sud

### Gli extra

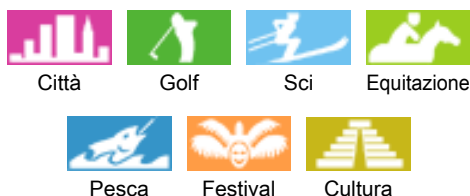
- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : 1 sul terreno
- **Agevolazioni** :  
Armadio per gli sci
- **Attrezzature bambino** :  
Seggiolone

**Privilegi :**  
Pista/aerodromo privato



grande camera

### Ambiente & localizzazione



#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Sci alpino, sci di fondo, ski trekking, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, Pedalò, banana boat, sci nautico, windsurf, vela, canoa-kayak, torrentismo, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, escursione in barca, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, mini-golf, pallavolo, pesca

- **Assistenza** :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di vela, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, discoteca, ristorante, parco e giardino, zoo/parco animale, parco marino, centro d'esposizione, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, sauna, centro di fitness

#### Ambiente

- **Località** :

- Piste di sci <50m
- Ski lifts <50m
- Pista di pattinaggio 800m
- Piscina riscaldata 800m
- Piscina pubblica 800m
- Campo da tennis pubblico 2km
- Percorso di golf 18 buche 4km
- Base aeronautica 4km
- Punto di windsurf 800m
- Centro nautico 800m
- Lago 800m
- Foresta 100m
- Massiccio montuoso 1km

- **Comodità** :

- Centro città 200m
- Fermata/stazionamento bus <50m
- Bus navetta piste di sci <50m
- Noleggio biciclette/mountain bike
- Noleggio auto
- Noleggio barche 800m
- Noleggio attrezzatura di sci <50m
- Noleggio biancheria
- Panetteria 200m
- Traiteur 300m
- Negozi tipici 200m
- Supermercato 200m
- Negozi di alta classe e di lusso 300m
- Ufficio postale 200m

- Banca 300m
- Distributore automatico di biglietti 300m
- Farmacia 300m
- Medico 300m
- Ospedale



soggiorno



angolo pranzo



camera dei bambini

### Esterno

- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo coperto 11m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno chiuso, giardino, prato inglese
- **Attrezzature esterne :**  
2 sedia(e) da giardino



doccia massaggio

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
6 persona(e)
- **Superficie abitabile :**  
65m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
3 camera(e), 2 camera(e) da letto, angolo notte, 1 bagno(i), 1 WC, soggiorno 20m<sup>2</sup>, cucina indipendente, angolo pranzo, cantina, patio, loggia
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
Ascensore, TV, home cinema, sistema hi-fi, lettore DVD, collezione di film, presa per antenna tv, cavo/satellite, armadio, armadietto, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, doccia massaggio, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro, interfono
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+65€), Snevamento, Parcheggio

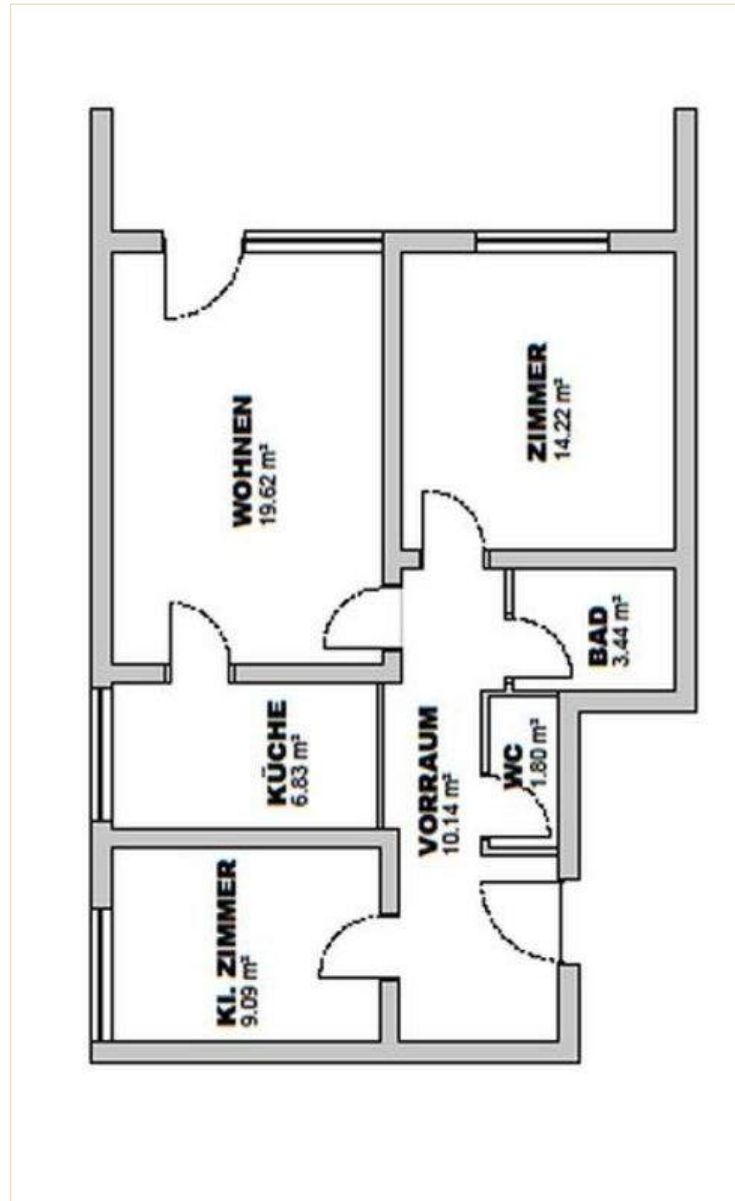
### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



guardaroba

Piantina



[www.ih.it](http://www.ih.it)

Nr. annuncio 50427

[www.ih.it](http://www.ih.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album fotografico - 1



angolo pranzo



soggiorno



grande camera



camera dei bambini



guardaroba

Album fotografico - 2



doccia massaggio

bagno(i)



cucina

la casa



luogo per bagnarsi

escursione in barca



percorso

Cultura

Album fotografico - 3



ristorante



escursione



Città



ski lifts



attrezzature ricreative nelle vicinanze



piste di sci



Inverno



Inverno



Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47° 19'26"N - Longitudine 12°47'37"E ([Abitazione](#))

Indirizzo

→ Schmittenstraße 9  
5700 Zell am See

• **Autostrada (uscita) Salzburg Richtung Lofen**

→ Salisburgo, Salisburghese, Austria  
→ Tempo : 1h

• **Stazione ferroviaria Zell am See**

→ Zell am See, Salisburghese, Austria  
→ Distanza : 800m  
→ Tempo : 10'

• Saalbach Hinterglemm : Distanza : 19km

• Bad Gastein : Distanza : 48km

• Kitzbühel : Distanza : 49km

Contatti

Cognome Sig.ra, Sig. THON S  
CITYAPARTMENTS THON

Indirizzo Klanggasse 7/3/5

Città 1020 WIEN

Paese Austria

Cellulare +43 (0) 6803111105 (Austria)

Lingue parlate  





grande camera



camera dei bambini



guardaroba



angolo pranzo



soggiorno

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta : 300€

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 60€

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
50427  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig.ra, Sig. THON S  
CITYAPARTMENTS  
THON  
Indirizzo Klanggasse 7/3/5  
Città 1020 WIEN  
Paese Austria  
Cellulare +43 (0) 6803111105  
(Austria)  
Lingue parlate  

### Modalità di pagamento ammesse

- Visa/Delta/Electron
- Bonifico bancario
- MasterCard/EuroCard
- PayPal
- Contanti

Nr. annuncio 50427

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

