

# Affitto per le vacanze Santa Margherita di Pula "Villa Erika"



Villa, individuale, da 2 piani in un(a)  
Proprietà privata

Ambito : fronte mare, lussuoso

Capacità : 10 persona(e)

Camera(e) da letto : 5

Camera(e) : 5

Santa Margherita di Pula - Provincia di Cagliari (CA) - Sardegna  
Italia



Nr. annuncio 3228

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Villa, individuale, da 2 piani in un(a)  
Proprietà privata

- Ideale per tutte le età, grandi famiglie
- Vista : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, giardino/parco, illuminazione notturna
- Ambito : fronte mare, lussuoso
- Esposizione : Sud

### Gli extra

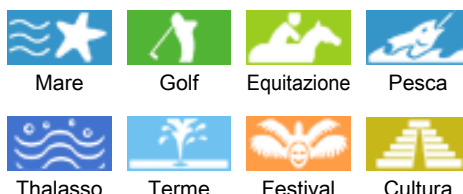
- Parcheggio :  
Parcheggio non coperto : 6 sul terreno

Privilegi :  
Accesso diretto alla spiaggia



Mare

### Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, immersione con scafandro, banana boat, sci nautico, jet ski, surf, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso per mountain bike, surf su sabbia, paracadute ascensionale, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, rollers/pattini a rotelle (circuit), skate board (rampa), ATV/Quad, pesca, pesca in alto mare, pesca con lenza, pesca subacquea

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, parco e giardino, parco marino, centro storico, museo, teatro all'aperto, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, ippodromo, bagni naturali, terme, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

- Località :
  - Mare/oceano <50m
  - Spiaggia <50m
  - Spiaggia dei nudisti 10km
  - Percorso di golf 18 buche 5km
  - Base aeronautica 25km
  - Punto di windsurf <50m
  - Punto di surf <50m
  - Centro nautico 5km
  - Massiccio montuoso 4km
  - Scalo di alaggio per la barca <50m
  - Scalo di alaggio per moto d'acqua <50m
- Comodità :
  - Villaggio centro 5km
  - Centro città 5km
  - Fermata/stazionamento bus 1km
  - Noleggio biciclette/mountain bike 5km
  - Noleggio di moto/scooter 5km
  - Noleggio auto 5km
  - Noleggio barche 5km
  - Affitto materiale di immersione 2,5km
  - Panetteria 5km
  - Negozi tipici 5km
  - Supermercato 3km
  - Negozi di alta classe e di lusso 5km
  - Salone di coiffure 5km
  - Internet café 5km
  - Ufficio postale 5km
  - Banca 5km
  - Farmacia 5km

- Medico 5km
- Infermiera 5km
- Ospedale 5km
- Ambulatorio 5km



Ambito esterno



vista sul mare



letto(i) matrimoniale(i)

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

10 persona(e) - 10 adulti

- **Superficie abitabile :**

200m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

5 camera(e), 5 camera(e) da letto, 5 bagno (i), 5 doccia, 5 WC, soggiorno 35m<sup>2</sup>, salone 20m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, salone con televisore, lavanderia, patio, loggia

- **Posto(i) letto(i) :**

3 letto(i) matrimoniale(i), 4 letto(i) singolo(i)

- **Confort :**

TV, home cinema, sistema hi-fi, presa per antenna tv, armadio, armadietto, guardaroba, integralmente climatizzato, riscaldamento centrale, vetrata, antifurto

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, griglia, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

1000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Chiosco 20m<sup>2</sup>, tettoia di giardino

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, terreno chiuso, giardino, terreno, giardino tropicale, prato inglese, parco boscoso, bosco, pineta, palmeto

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, sedia sdraio, doccia esterna



salone con televisore

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola supplemento (1 volta/settimana +20€), Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Asciugamano da spiaggia, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza supplemento (+150€), Manutenzione giardino/piscina, Snevamento, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento (+100€)

- **Personale :**

Personale supplemento (+10€), Cuoco(chi)/cuoca(che) supplemento (+100€), Baby sitting supplemento (+10€), Massaggio supplemento (+60€), Guida supplemento (+100€)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Acqua : calda/fredda

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle  
Dotazioni per i diversamente abili : motoria, visiva, auditiva, mentale



Album fotografico - 1



vista sul mare



Ambito esterno



Mare



letto(i) matrimoniale(i)



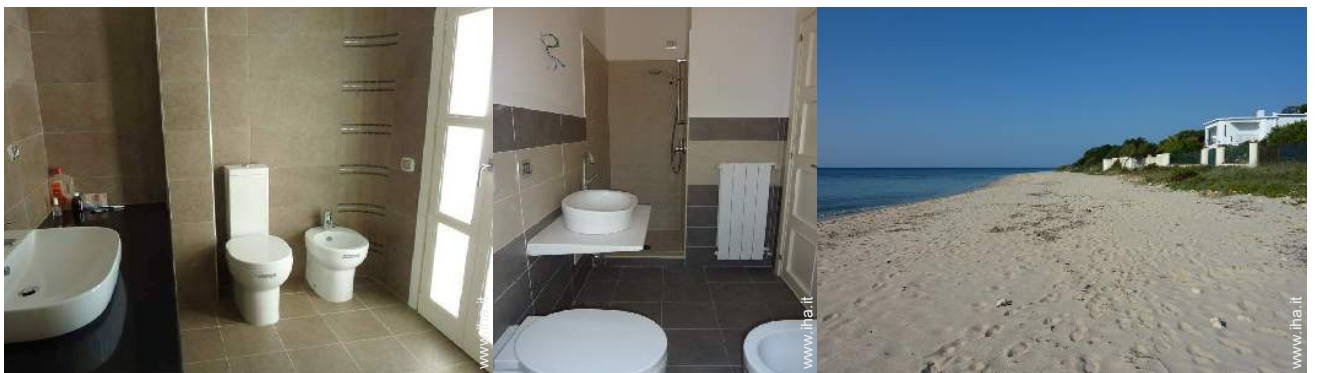
Album fotografico - 2



salone con televisore



cucina



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 38° 58'11"N - Longitudine 8°59'4"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Viale dei Pianeti

#### • Aeroporto Cagliari Elmas Mario Mamei

→ Cagliari, Provincia di Cagliari, Sardegna, Italia

→ Distanza : 30km

→ Tempo : 30'

#### • Porto marittimo Cagliari

→ Cagliari, Provincia di Cagliari, Sardegna, Italia

→ Distanza : 30km

→ Tempo : 30'

• Pula : Distanza : 5km

• Chia : Distanza : 7,5km

### Contatti

Cognome	Sig.ra SAGGIANO Erica
Indirizzo	Via Paganini 52
Città	09045 QUARTU SE
Paese	Italia
Cellulare	+39 3480153178 (Italia)
Lingue parlate	



Tariffe di affitto - Villa - 10 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	6000€	-	-
 Media stagione	-	-	6000€	-	-
 Alta stagione	-	-	6000€	-	-
 Speciale festività	-	-	6000€	-	-
 Periodo promozionale	-	-	6000€	-	-

[Prenotare](#)



vista sul mare



Ambito esterno

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno  
→ Cauzione richiesta : 500€

[► Prenotare](#)

Modalità di pagamento ammesse

• Visa/Delta/Electron • Vaglia postale internazionale • Switch/Maestro • Bonifico bancario • MasterCard/EuroCard • Solo • Cirrus • American Express • JCB

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
3228  
[>> Prenotare <<](#)

Contatti

Cognome Sig.ra SAGGIANO Erica  
Indirizzo Via Paganini 52  
Città 09045 QUARTU SE  
Paese Italia  
Cellulare +39 3480153178 (Italia)

Lingue parlate 