



### Affitto stagionale di Charme



Appartamento di Charme al 1° piano, entrata comune, in un(a) Resort

- Ideale per famiglia, tutte le età
- Vista : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, montagna, piscina, giardino/parco
- Ambito : calma, adeguato al riposo
- Esposizione : Sud-est

### Gli extra

#### • Piscina :

Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 12m, larghezza 6m), riscaldata, coperta, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, piscina per bambini, doccia esterna (aperta da '01 maggio' al '30 ottobre')

#### • Parcheggio :

Parcheggio coperto : 8 spazio individuale chiuso  
Parcheggio non coperto : 14 nell'abitazione

#### • Agevolazioni :

Armadio per gli sci, asciugacapelli da sci, 5 paio(a) racchette da neve, sauna, lettino da massaggio, attrezzo(i) per il fitness, pianoforte, tavolo da biliardo, calcio balilla, gioco delle freccette, tavolo da ping-pong, 6 racchetta(e) da ping-pong, 10 bicicletta(e)

#### • Attrezzature bambino :

Seggiolone, bagnetto bambino, vasino, passeggino

### Ambiente & localizzazione



Montagna



Golf



Sci



Equitazione



Pesca



Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, ski trekking, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, bob, luogo per bagnarsi, Pedalò, canoa-kayak, torrentismo, rafting, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, escursione, climbing, percorso per mountain bike, paracadutismo, parapendio, escursione in barca, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, mini-golf, rollers/pattini a rotelle (circuiti), campo di volo per aeromodellismo, pesca, pesca con lenza

#### • Assistenza :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di tennis, scuola di equitazione

#### • Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, karaoke, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, teatro dell'opera, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, sauna, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

#### • Località :

- Piste di sci 3km
- Ski lifts 3km
- Pista di pattinaggio 4km
- Piscina riscaldata <50m
- Campo da tennis pubblico 1km
- Percorso di golf 9 buche 5km
- Percorso di golf 18 buche 5km
- Fiume 1km
- Lago 3km
- Massiccio montuoso 2,5km
- Via ferrata 5km

#### • Comodità :

- Asilo 3km
- Villaggio centro 1,5km
- Fermata/stazionamento bus 1,5km
- Bus navetta piste di sci 300m
- Noleggio biciclette/mountain bike <50m
- Noleggio auto 5km
- Noleggio attrezzatura di sci 3km
- Noleggio biancheria <50m
- Panetteria 1km
- Negozi tipici 1km
- Supermercato 1,5km
- Salone di coiffure <50m

- Internet café <50m
- Ufficio postale 1km
- Banca 1km
- Distributore automatico di biglietti 1km
- Farmacia 4km
- Medico 1km
- Infermiera 4km
- Ospedale 4km
- Ambulatorio 4km



grande camera



la casa



Disposizione interna e comfort

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini

- **Superficie abitabile :**

50m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

2 camera(e), 2 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 1 doccia, 2 WC, cucina tipica, angolo pranzo, lavanderia, veranda, loggia

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) queen-size (s), 2 letto (i) bambino, 1 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

Camino, ascensore, TV, home cinema, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, telefono, cavo/satellite, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, cassetta di sicurezza, radio sveglia, asciugacapelli, doccia massaggio, riscaldamento centrale, abbaino, tende, tende, doppio vetro, allarme antincendio

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, apparecchio per raclette, apparecchio per la fonduta, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

5000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, terrazzo coperto 16m<sup>2</sup>, balcone 5m<sup>2</sup>, solarium 35m<sup>2</sup>, tettoia di giardino

- **Ambito esterno :**

Giardino > 1000m<sup>2</sup>, bosco, piscina fuori terra, stagno

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 10 sedia(e) da giardino, ombrellone, 10 sedia sdraio, altalena, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia



Appartamento di Charme

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (6 volte/settimana), Biancheria da casa (6 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (6 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione (6 volte/settimana), Pulizia alla partenza supplemento (+40€), Manutenzione giardino/piscina (7 volte/settimana), Snevamento (7 volte/settimana), Custode/portiere, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento

- **Personale :**

Biancheria (6 volte/settimana), Baby sitting supplemento (+12€), Massaggio supplemento (+32€)

- **Ristorazione :**

Prima colazione supplemento (+12€), Grigliata (1 volte/settimana)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle  
Dotazioni per i diversamente abili : motoria, visiva, auditiva, mentale



stanza degli ospiti

Album fotografico - 1



la casa



grande camera



Disposizione interna e comfort



stanza degli ospiti



Appartamento di Charme

Album fotografico - 2



vista dalla veranda



vista dalla loggia



prima colazione



sauna



Piscina riscaldata



Inverno

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47° 29'35.78"N - Longitudine 12°22'35.89"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Kreuzgasse 23  
6372 Oberndorf in Tirol

#### • Autostrada (uscita) Kufstein Süd

→ Kufstein, Tirolo, Austria  
→ Distanza : 30km  
→ Tempo : 30'

#### • Stazione ferroviaria Kitzbühel



→ Kitzbühel, Tirolo, Austria  
→ Distanza : 5km  
→ Tempo : 5'

#### • Aerodromo Salzburg W. A. Mozart

→ Salisburgo, Salisburghese, Austria  
→ Distanza : 65km  
→ Tempo : 1h

- Kitzbühel : Distanza : 5km
- Sankt Johann in Tirol : Distanza : 4km
- Kirchberg in Tirol : Distanza : 7,5km

### Contatti

Cognome	Sig.ra VOGGENREITER Alexa GARTENHOTEL ROSENHOF BEI KITZBÜHEL
Indirizzo	Kreuzgasse 23
Città	6372 OBERNDORF BEI KITZBÜHEL
Paese	Austria
Telefono	+43 (0) 535262928 (Austria) Da 10:00 AM a 06:00 PM
Fax	+43 (0) 535262928 (Austria)
Lingue parlate	  



Affitto stagionale di Charme  
Oberndorf in Tirol - Austria  
"Panorama"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mese : Seguente >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento di Charme - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	85€ > 3	-	-	-	-
 Media stagione	95€ > 3	-	-	-	-
 Alta stagione	120€ (Sabato) > 6	-	-	-	-

(Giorno di arrivo) > Minimo Notte

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 2967

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Disposizione interna e comfort



stanza degli ospiti



Appartamento di Charme



la casa



grande camera

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
25% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno in aggiunta  
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 40€  
→ Supplemento previsto per :  
- animali

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
2967  
>> Prenotare <<

### Modalità di pagamento ammesse

• Visa/Delta/Electron • Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • MasterCard/EuroCard • Contanti

### Contatti

Cognome	Sig.ra VOGGENREITER Alexa GARTENHOTEL ROSENHOF BEI KITZBÜHEL
Indirizzo	Kreuzgasse 23
Città	6372 OBERNDORF BEI KITZBÜHEL
Paese	Austria
Telefono	+43 (0) 535262928 (Austria) Da 10:00 AM a 06:00 PM
Fax	+43 (0) 535262928 (Austria)
Lingue parlate	