

# Affitto per le vacanze Seefeld - Regione Olimpica "Landhaus Charlotte"



**Appartamento** al pianterreno in un  
(a) Proprietà di Charme

Ambito : in prossimità delle piste,  
naturale

Capacità : 4 persona(e)  
Camera(e) da letto : 2  
Camera(e) : 3

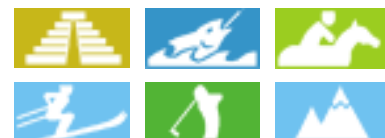
Seefeld in Tirol - Tirolo

Austria

Prenotazione : +43 (0) 521252700 (Austria)

Nr. annuncio 61833

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Appartamento al pianterreno in un(a)  
Proprietà di Charme

- Ideale per tutte le età
- Vista : panoramico, accessibile, dominante, montagna, giardino/parco, illuminazione notturna
- Ambito : in prossimità delle piste, naturale
- Esposizione : Sud

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 10m, larghezza 5m), riscaldata, interna, sistema di illuminazione, accesso tramite scaletta (aperta da '01 gennaio' al '01 gennaio')
- **Tennis :**  
Campo da tennis in comune
- **Parceggio :**  
Parceggio coperto : 3 spazio individuale chiuso  
Parceggio non coperto : 10 nell'abitazione
- **Agevolazioni :**  
Armadio per gli sci, sauna, jacuzzi, lettino da massaggio, cabina abbronzante, attrezzo(i) per il fitness
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, bagnetto bambino

Privilegi :  
Campo pratica

## Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, ski trekking, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione subacqua, torrentismo, rafting, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, percorso per mountain bike, paracadutismo, parapendio, aliante (club), passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, mini-golf, skate board (rampa), caccia, pesca, pesca con lenza

- Assistenza :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, zoo/parco animale, riserva naturale, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, sauna, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- Località :

- Piste di sci 200m
- Ski lifts 200m
- Pista di pattinaggio 500m
- Piscina pubblica 200m
- Campo da tennis pubblico 500m
- Percorso di golf 9 buche 800m
- Percorso di golf 18 buche 5km
- Base aeronautica 25km
- Foresta
- Massiccio montuoso

- Comodità :

- Asilo 300m
- Villaggio centro 500m
- Fermata/stazionamento bus <50m
- Bus navetta piste di sci <50m
- Noleggio biciclette/mountain bike 200m
- Noleggio di moto/scooter 300m
- Noleggio auto 1km
- Noleggio attrezzatura di sci 200m
- Noleggio biancheria 1km
- Panetteria 200m
- Traiteur 300m
- Negozi tipici 300m
- Supermercato 300m
- Negozi di alta classe e di lusso 300m

- Salone di coiffure 200m
- Ufficio postale 300m
- Banca 300m
- Distributore automatico di biglietti 300m
- Farmacia 200m
- Medico 200m
- Ospedale 25km
- Ambulatorio 25km



la proprietà



Proprietà di Charme

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
2500m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 30m<sup>2</sup>, balcone 3m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Giardino 1000m<sup>2</sup>, parco boscoso 9000m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone, sedia sdraio, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia



Primavera

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**  
70m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
3 camera(e), 2 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 2 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, angolo pranzo, loggia
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) matrimoniale(i)
- **Confort :**  
TV, gioco di società, collezione di libri, telefono, cavo/satellite, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, guardaroba, asciugacapelli, riscaldamento centrale, tende, tende, doppio vetro, allarme antincendio
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, aspirapolvere



Appartamento

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione supplemento, Pulizia alla partenza supplemento (+50€), Manutenzione giardino/piscina, Snevamento, Parcheggio
- **Personale :**  
Baby sitting supplemento (+15€), Trattamenti di bellezza supplemento (+45€), Massaggio supplemento (+35€), Guida supplemento (+100€)
- **Ristorazione :**  
Prima colazione supplemento (+12€), Mezza pensione supplemento (+29€)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta



Estate

Piantina



Album fotografico - 1



Proprietà di Charme



la proprietà



Appartamento



Estate



Primavera



Album fotografico - 2



Sci



Gli animali domestici



escursione



Montagna



Proprietà di Charme



parco e giardino



pattini da ghiaccio



Montagna



sci di fondo



Sci

Album fotografico - 3



Sci



vista dalla proprietà



l'appartamento



Cultura



Montagna



Golf



Montagna



Montagna



la proprietà



Montagna

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47° 19'59.59"N - Longitudine 11°10'59.59"E (Abitazione)

Indirizzo

→ Geigenbühelstrasse 275  
6100 Seefeld in Tirol

• Autostrada (uscita) A95

→ Garmisch Partenkirchen, Alta Baviera, Baviera, Germania  
→ Distanza : 40km  
→ Tempo : 30'

• Autostrada (uscita) Inntalautobahn A12

→ Zirl, Tirolo, Austria  
→ Distanza : 20km  
→ Tempo : 20'

- Seefeld in Tirol : Distanza : 1km
- Innsbruck : Distanza : 25km
- Garmisch Partenkirchen : Distanza : 40km

Contatti

|                |  |
|----------------|--|
| Cognome        | Sig.ra SCHLIENGER Christine<br>Landhaus Charlotte                      |
| Indirizzo      | Geigenbühel 275  |
| Città          | 6100 SEEFELD IN TIROL  |
| Paese          | Austria  |
| Telefono       | +43 (0) 521252700 (Austria) Da 09:00 AM<br>a 09:30 PM (GMT/UTC +01:00) |
| Cellulare      | +43 (0) 69911008422 (Austria)  |
| Fax            | +43 (0) 52125270027 (Austria)  |
| Lingue parlate |  |

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012




| Mag  | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Giu  | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

| Lug  | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |    |

[Mese : Seguente >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento - 4 Persona(e)

| Tariffe  | Notte       | Week-end | Settimana | 2 settimane | Mese |
|--|-------------|----------|-----------|-------------|------|
|  Bassa stagione       | 105€<br>> 5 | -        | -         | -           | -    |
|  Media stagione       | 105€<br>> 5 | -        | -         | -           | -    |
|  Alta stagione        | 150€<br>> 7 | -        | -         | -           | -    |
|  Periodo promozionale | 130€<br>> 7 | -        | -         | -           | -    |

> Minimo Notte

[Prenotare](#)





Appartamento



Estate



Primavera



Proprietà di Charme



la proprietà

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 250€
- Pagamento del saldo : alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 50€
- Supplemento previsto per :
  - animali
  - letto(i) supplementare(i)
  - cabina abbronzante

### Modalità di pagamento ammesse

- Contanti

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
61833  
>> Prenotare <<

### Contatti

|                |  |
|----------------|--|
| Cognome        | Sig.ra SCHLIENGER<br>Christine<br>Landhaus Charlotte                         |
| Indirizzo      | Geigenbühel 275  |
| Città          | 6100 SEEFELD IN TIROL  |
| Paese          | Austria  |
| Telefono       | +43 (0) 521252700<br>(Austria) Da 09:00 AM a<br>09:30 PM (GMT/UTC<br>+01:00) |
| Cellulare      | +43 (0) 69911008422<br>(Austria)   |
| Fax            | +43 (0) 52125270027<br>(Austria)   |
| Lingue parlate |  |