

# Agriturismo Zillertal "Ferienhuhaus Apart Anneliese"



**Agriturismo - Casa di Campagna,**  
individuale, da 3 piani, entrata  
comune, in un(a) Proprietà privata

**Ambito :** in prossimità delle piste,  
sportivo

**Capacità :** 30 persona(e)  
**Camera(e) da letto :** 9  
**Camera(e) :** 12

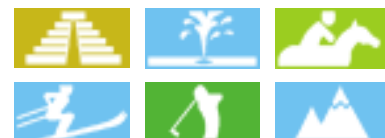
Fügen - Tirolo

Austria

Prenotazione : +43 (0) 6644482591 (Austria)

Nr. annuncio 72824

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Agriturismo



Agriturismo - Casa di Campagna, individuale, da 3 piani, entrata comune, in un (a) Proprietà privata

- **Ideale per grandi famiglie, gruppo**
- **Vista :** panoramico, accessibile, montagna, prato, foresta, illuminazione notturna
- **Ambito :** in prossimità delle piste, sportivo

### Gli extra

- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 10 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
Armadio per gli sci, asciugacapelli da sci
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, box, passeggino



### Ambiente & localizzazione



#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, ski trekking, snowboard, luogo per bagnarsi, torrentismo, rafting, tennis, scuola di equitazione, percorso, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, paracadutismo, deltaplano, parapendio, Volo ultraleggero, Club aeronautica, alianti (club), passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, mini-golf, rollers/pattini a rotelle (circuit), skate board (rampa), caccia, pesca, pesca con lenza

- **Assistenza :**

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, galleria d'arte, centro storico, museo, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, casino, bagni naturali, terme, sauna, bagno turco, centro di bellezza, centro di fitness

#### Ambiente

- **Località :**

- Piste di sci 2km
- Ski lifts 2km
- Pista di pattinaggio 200m
- Piscina riscaldata 200m
- Piscina pubblica 200m
- Cascata 40km
- Fiume 1km
- Lago 15km
- Foresta 800m
- Massiccio montuoso 5km

- **Comodità :**

- Villaggio centro 1,5km
- Centro città 15km
- Fermata/stazionamento bus 100m
- Bus navetta piste di sci 100m
- Noleggio biciclette/mountain bike 2km
- Noleggio attrezzatura di sci 2km
- Panetteria 100m
- Negozi tipici 1km
- Supermercato 1km
- Salone di coiffure 2km
- Ufficio postale 1,5km
- Banca 1,5km
- Distributore automatico di biglietti 1,5km
- Farmacia 1,5km
- Medico 1km
- Ospedale 25km



Inverno



Sistemazione esterna

Nr. annuncio 72824

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





www.ihh.it

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo coperto 8m<sup>2</sup>, balcone 45m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno chiuso, giardino, terreno, prato inglese
- **Attrezzature esterne :**  
Tavolo da giardino, 24 sedia(e) da giardino, 5 sedia sdraio, vasca per la sabbia



www.ihh.it

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
30 persona(e) - 24 adulti, 6 bambini
- **Superficie abitabile :**  
350m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
12 camera(e), 9 camera(e) da letto, angolo notte, 6 bagno(i), 6 WC, soggiorno 45m<sup>2</sup>, cucina comune, sala da pranzo, sala dei giochi
- **Posto(i) letto(i) :**  
8 letto(i) matrimoniale(i), 4 letto(i) singolo(i), 2 letti a castello, 6 letto(i) pieghevole, 3 letto(i) bambino
- **Confort :**  
TV, sistema hi-fi, lettore DVD, cavo/satellite, armadio, guardaroba, riscaldamento centrale
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (4 volte/settimana), Snevamento (7 volte/settimana), Custode/portiere, Parcheggio
- **Personale :**  
Personale
- **Ristorazione :**  
Prima colazione supplemento (+7€)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Alimentazione elettrica : condotta
- **Accoglienza persone diversamente abili**  
Accesso sedia a rotelle  
Dotazioni per i diversamente abili : motoria, auditiva, mentale



sala da pranzo

www.ihh.it

Album fotografico - 1



Sistemazione esterna



Inverno



sala da pranzo

Nr. annuncio 72824

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



Posto(i) letto(i)

angolo cottura



Album fotografico - 3



la casa



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47° 19'55"N - Longitudine 11°51'18"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Kleinbodenerstrasse 28  
6263 Fügen

• **Autostrada (uscita) A12 Zillertal B171/B169**

→ Wiesing, Tirolo, Austria  
→ Distanza : 7,5km  
→ Tempo : 10'

- Schwaz : Distanza : 10km
- Innsbruck : Distanza : 40km
- Kaltenbach : Distanza : 5km

### Contatti

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| Cognome   | Sig. TSCHABRUN Wolfgang      |
| Indirizzo | Kleinbodenerstrasse 28       |
| Città     | 6263 FÜGEN-ZILLERTAL         |
| Paese     | Austria                      |
| Cellulare | +43 (0) 6644482591 (Austria) |

Lingue parlate



Tariffe di affitto - Agriturismo - Casa di Campagna - 30 Persona(e)

| Tariffe   | Notte | Week-end | Settimana | 2 settimane | Mese |
|---|-------|----------|-----------|-------------|------|
|  Alta stagione | -     | -        | 950€      | -           | -    |

[Prenotare](#)



Sistemazione esterna



Inverno

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
25% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

• Affitto




→ Spese supplementari  
→ Tassa di soggiorno in aggiunta  
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 18€

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contatti

Cognome Sig. TSCHABRUN  
Wolfgang  
Indirizzo Kleinbodenerstrasse 28  
Città 6263 FÜGEN-ZILLERTAL  
Paese Austria  
Cellulare +43 (0) 6644482591  
(Austria)

Lingue parlate   

Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
72824  
[>> Prenotare <<](#)

Nr. annuncio 72824

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

