

# Affitto per le vacanze Serfaus Fiss Ladis "Apart Via Claudia Augusta"



**Casa**, individuale, al piano terra in un  
(a) Proprietà privata

Ambito : in prossimità delle piste,  
tranquillo

Capacità : > 30 persona(e)  
Camera(e) da letto : 12

Ried im Oberinntal - Tirolo

Austria

Prenotazione : +31 (0) 383322151 (Paesi Bassi)

Nr. annuncio 61377

www.ih.com



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

### Affitto per le vacanze



Casa, individuale, al piano terra in un(a)  
Proprietà privata

- Ideale per tutte le età, sportivo(i)
- Vista : accessibile, villaggio
- Ambito : in prossimità delle piste, tranquillo
- Esposizione : Sud-ovest

### Gli extra

• **Piscina :**

Piscina privata, rettangolare, a sfioro, coperta, sistema di illuminazione, accesso digradante, doccia esterna

• **Parcheggio :**

Parcheggio coperto : posto auto coperto  
Parcheggio non coperto

• **Agevolazioni :**

Armadio per gli sci, asciugacapelli da sci, sauna, cabina abbronzante, calcio balilla, gioco delle freccette

• **Attrezzature bambino :**

Seggiolone, bagnetto bambino, vasino, box



piscina privata

### Ambiente & localizzazione



Montagna



Sci



Equitazione



Pesca

#### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, ski trekking, Sci a tallone libero, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, Pedalò, rafting, tennis, percorso, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, passeggiata in calesse, pallavolo

- Assistenza :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini

#### Ambiente

- Località :

- Piste di sci
- Ski lifts
- Pista di pattinaggio
- Piscina pubblica
- Campo da tennis pubblico
- Rapide sui fiumi
- Cascata
- Fiume
- Lago
- Massiccio montuoso

- Comodità :

- Villaggio centro 200m
- Fermata/stazionamento bus 100m
- Bus navetta piste di sci 200m
- Noleggio biciclette/mountain bike 100m
- Noleggio attrezzatura di sci 200m
- Panetteria 200m
- Negozi tipici 5km
- Supermercato 200m
- Negozi di alta classe e di lusso 25km
- Salone di coiffure 300m
- Ufficio postale 200m
- Banca 300m
- Distributore automatico di biglietti 300m
- Farmacia 300m
- Medico 300m
- Ospedale 10km



Attrezzature a disposizione



vista sud-ovest



terrazzo

### Esterno

- Superficie del terreno :

900m<sup>2</sup>

- Sistemazione esterna :

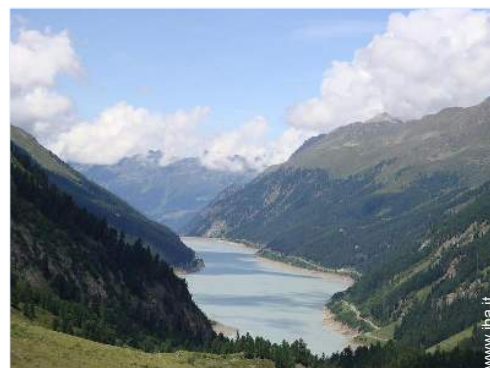
Terrazzo, terrazzo coperto, terrazzo sul tetto, balcone, solarium, tettoia di giardino

- Ambito esterno :

Parco boscoso, piscina fuori terra, corso d'acqua, cascata

- Attrezzature esterne :

Barbecue, barbecue a gas, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, chaise(s) longue(s), amaca(che)



Ambito esterno

### Interno

- Capacità di ospitalità :

> 30 persona(e)

- Superficie abitabile :

450m<sup>2</sup>

- Disposizione interna :

12 camera(e) da letto, angolo notte, 2 bagno (i), 6 doccia, 6 WC, soggiorno, salone, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, salone con televisore, lavanderia, loggia

- Posto(i) letto(i) :

1 letto(i) matrimoniale(i), 8 divano(i) letto 2 pers, 1 letto(i) singolo(i), 2 letti a castello, 3 letto (i) bambino

- Confort :

TV, home cinema, sistema hi-fi, lettore DVD, video games, gioco di società, collezione di libri, collezione di film, telefono, cavo/satellite, wifi (accesso ad internet senza filo), guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, scaldia asciugamani, zanzariere per letto, zanzariera per finestre, ventilatore, riscaldamento centrale, abbaino, tende, doppio vetro, allarme antincendio

- Attrezzatura domestica :

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- Biancheria :

Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- Casa :

Manutenzione giardino/piscina, Snevamento, Parcheggio

### Informazioni utili

- Informazioni utili

Bambini benvenuti  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



vista dalla terrazza sul tetto

Album fotografico - 1



vista sud-ovest



Attrezzature a disposizione



piscina privata

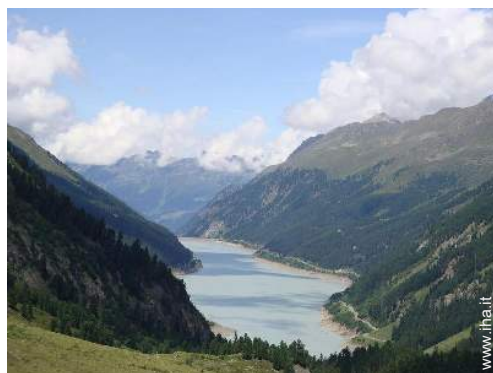


terrazzo



vista dalla terrazza sul tetto

Album fotografico - 2



Ambito esterno



Attrezzature ricreative



sauna



Attrezzature ricreative



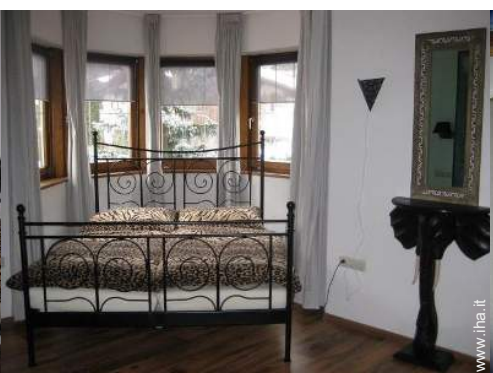
angolo pranzo



cucina



camera



camera



sistemazione interna



sistemazione interna



grande camera

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47°3'14.508"N - Longitudine 10°39'10.044"E (Città)

#### Indirizzo

→ Moos 50  
6531 Ried im Oberinntal

#### • Autostrada (uscita) A7

→ Reutte, Tirolo, Austria  
→ Distanza : 75km  
→ Tempo : 1h

- Serfaus : Distanza : 5km
- Imst : Distanza : 22km
- Innsbruck : Distanza : 85km

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
50% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno  
→ Cauzione richiesta : 150€

#### • Affitto

→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 45€  
→ Supplemento previsto per :  
- letto(i) supplementare(i)  
- hammam, sauna  
- cabina abbronzante

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • MasterCard/  
EuroCard

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
61377  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig.ra VAN DEN OEVER Karin Mietebitte Verhuur B.V.
Indirizzo	Patrijs 13
Città	8271 HC IJSSELMUIDEN
Paese	Paesi Bassi
Telefono	+31 (0) 383322151 (Paesi Bassi) Da 09:00 AM a 06:00 AM
Cellulare	+31 (0) 6 46 11 14 07 (Paesi Bassi)
Fax	+31 (0) 3833386904 (Paesi Bassi)
Lingue parlate	  

Nr. annuncio 61377

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

