

# Affitto stagionale di Charme Chianti Aretino "Villa Stefania"



**Villa di Charme**, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : sereno, paradisiaco

Capacità : **12 persona(e)**

Camera(e) da letto : **5**

Camera(e) : **8**

Cortona - Provincia di Arezzo (AR) - Toscana

Italia

Nr. annuncio 57776

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Villa di Charme, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- **Ideale per famiglia, gruppo**
- **Vista :** panoramico, accessibile, dominante, campagna, piscina, giardino/parco, prato, vigneti, tramonto fantastico, illuminazione notturna
- **Ambito :** sereno, paradisiaco

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 12m, larghezza 6m), a sfioro, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, doccia esterna (aperta da '15 maggio' al '10 ottobre')
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 5 sul terreno
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone



camera

## Ambiente & localizzazione



Campagna

Golf

Equitazione

Cultura

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Golf, percorso per mountain bike, mini-golf, campo di volo per aeromodellismo

- **Attrazioni e relax :**

Galleria d'arte, centro storico, museo, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, terme, centro di talassoterapia

### Ambiente

- **Località :**

- Campo da tennis pubblico 3km  
- Percorso di golf 9 buche 20km

- **Comodità :**

- Centro città 4km  
- Fermata/stazionamento bus 1km  
- Noleggio auto 2km  
- Panetteria 1,5km  
- Supermercato 1,5km  
- Ufficio postale 5km  
- Banca 5km  
- Farmacia 800m  
- Ospedale 4km



vista dal salone



Proprietà di Charme



camera

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

12 persona(e) - 10 adulti, 2 bambini

- **Superficie abitabile :**

250m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

8 camera(e), 5 camera(e) da letto, 3 bagno (i), 3 doccia, 3 WC, soggiorno 18m<sup>2</sup>, salone 28m<sup>2</sup>, cucina tipica, sala da pranzo, salone con televisore

- **Posto(i) letto(i) :**

4 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) singolo(i), 2 letto (i) bambino, 2 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

Camino, TV, home cinema, sistema hi-fi, lettore DVD, collezione di libri, presa per antenna tv, telefono, computer, cavo/satellite, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, asciugacapelli, zanzariere per letto, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, riscaldamento centrale, tende, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, griglia, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

5000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Pergola 20m<sup>2</sup>, gazebo

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso 5000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, oliveto 7000m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, 20 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 7 sedia sdraio, doccia esterna



vista dal giardino/parco

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento (+15€)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



camera

Album fotografico - 1



Proprietà di Charme



vista dal salone



camera



camera



camera

Album fotografico - 2



vista dal giardino/parco



vista sulla piscina



vista dal giardino/parco



vista dalla piscina



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43° 17'37"N - Longitudine 11°57'34"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Località Il Borgo  
52044 Cortona



• **Autostrada (uscita) Valdichiana-Sienalunga**

→ Guazzino, Provincia di Siena, Toscana, Italia

→ Tempo : 15'

- Arezzo : Distanza : 23km
- Siena : Distanza : 55km
- Firenze : Distanza : 85km

### Contatti

Cognome	Sig.ra ROSSI Stefania
Indirizzo	Località il Borgo
Città	52044 CORTONA
Paese	Italia
Telefono	+39 0575630216 (Italia) Da 09:00 AM a 10:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Cellulare	+39 335 5419147 (Italia)
Lingue parlate	 

Affitto stagionale di Charme  
Toscana - Italia  
"Villa Stefania"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Media stagione



Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Villa di Charme - 12 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	2200€ (Sabato)	-	-
 Media stagione	-	-	2900€ (Sabato)	-	-
 Alta stagione	-	-	3900€ (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 57776

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





camera



camera



camera



Proprietà di Charme



vista dal salone

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :

30% dell'importo dell'affitto

→ Pagamento del saldo :

2 mesi prima del soggiorno

→ Cauzione richiesta : 500€

#### • Affitto

→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
57776  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig.ra ROSSI Stefania
Indirizzo	Località il Borgo
Città	52044 CORTONA
Paese	Italia
Telefono	+39 0575630216 (Italia) Da 09:00 AM a 10:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Cellulare	+39 335 5419147 (Italia)

Lingue parlate  