

# Affitto stagionale di Prestigio Val di Chiana "Villa Laura"



Villa di Prestigio, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un (a) Proprietà di Prestigio

Ambito : lussuoso, tranquillo

Capacità : 18 persona(e)

Camera(e) da letto : 8

Camera(e) : 22

Foiano della Chiana - Provincia di Arezzo (AR) - Toscana  
Italia

Nr. annuncio 8367

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Prestigio



Villa di Prestigio, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Prestigio

- **Ideale per grandi famiglie, gruppo**
- **Vista** : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, piscina, giardino/parco
- **Ambito** : lussuoso, tranquillo
- **Esposizione** : Sud-est

## Gli extra

### • **Piscina** :

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 12m, larghezza 6m), a sfioro, coperta, trampolino per tuffi, sistema di illuminazione, sistema piscina ad onde, accesso tramite scale, accesso digradante, doccia esterna, pool house (aperta da '28 aprile' al '29 settembre')

### • **Parcheggio** :

Parcheggio coperto : 4 spazio individuale chiuso  
Parcheggio non coperto : 8 nell'abitazione

### • **Agevolazioni** :

Jacuzzi, attrezzo(i) per il fitness, tavolo da biliardo, calcio balilla, tavolo da ping-pong, 4 racchetta(e) da ping-pong, 6 bicicletta(e)

### • **Attrezzature bambino** :

Seggiolone

## Ambiente & localizzazione



Campagna    Golf    Equitazione    Pesca



Cultura

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso per mountain bike, Volo ultraleggero, passeggiata a cavallo, mini-golf, caccia, pesca, campo di bocce

### • **Assistenza** :

Scuola di tennis, scuola di equitazione

### • **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, centro d'esposizione, centro storico, museo, teatro, teatro dell'opera, antichità & anticaglie, cantina e degustazione di vino, bagni naturali, terme, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

## Ambiente

### • **Località** :

- Piscina riscaldata 1km
- Mare/oceano >50km
- Spiaggia 20km
- Piscina pubblica 1km
- Campo da tennis pubblico 1km
- Percorso di golf 9 buche 3km
- Fiume 2km
- Lago 20km
- Scalo di alaggio per la barca 20km
- Scalo di alaggio per moto d'acqua 20km
- Via ferrata 3km

### • **Comodità** :

- Asilo 800m
- Villaggio centro 800m
- Fermata/stazionamento bus 200m
- Noleggio biciclette/mountain bike 800m
- Noleggio di moto/scooter 3km
- Noleggio auto 3km
- Noleggio biancheria
- Panetteria 800m
- Negozi tipici 800m
- Supermercato 500m
- Negozi di alta classe e di lusso 3km
- Salone di coiffure 800m
- Ufficio postale 800m
- Banca 500m
- Farmacia 800m
- Medico 800m
- Ospedale 1km
- Ambulatorio 800m



Piscina a sfioro



vista sud-est



vista dal giardino/parco

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
1 ha
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo, terrazzo coperto, balcone, chiosco, gazebo
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato, terreno chiuso, giardino > 1000m<sup>2</sup>, fontana
- **Attrezzature esterne :**  
Cucina esterna, salotto estivo, barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, 10 sedia sdraio, 1 amaca(che), dondolo, altalena, doccia esterna, WC esterno



vista dal giardino/parco

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
18 persona(e) - 18 adulti
- **Superficie abitabile :**  
900m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
22 camera(e), 8 camera(e) da letto, 11 bagno (i), 11 doccia, 11 WC, soggiorno 200m<sup>2</sup>, salone, cucina indipendente, sala da pranzo, salone con televisore, angolo bar, biblioteca, sala di musica, sala dei giochi, palestra, cabina armadio, studio, lavanderia, cantina, patio, veranda, loggia
- **Posto(i) letto(i) :**  
5 letto(i) matrimoniale(i), 5 letto(i) singolo(i), 3 possibilità letto(i) supplementare(i)
- **Confort :**  
Ascensore, TV, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, telefono, computer, cavo/satellite, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, guardaroba, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, doccia massaggio, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, riscaldamento centrale, vetrata, tende, doppio vetro, antifurto, cancello telecomandato
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, griglia, cucina a gas, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, fornello, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, macchina del ghiaccio, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Asciugamano da spiaggia, Coperta (e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione (7 volte/settimana), Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Custode/portiere, Parcheggio, Transfer stazione aeroporto supplemento
- **Personale :**  
Personale, Cuoco(chi)/cuoca(che) supplemento, Autista supplemento, Baby sitting supplemento
- **Ristorazione :**  
Prima colazione supplemento, Grigliata supplemento, Preparazione pasti tipici supplemento, Preparazione cesto da pic-nic supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura
- **Accoglienza persone diversamente abili**  
Accesso sedia a rotelle



vista sud-est

Piantina



Album fotografico - 1



vista sud-est



Piscina a sfioro



vista dal giardino/parco



vista sud-est



vista dal giardino/parco

Album fotografico - 2



vista dalla proprietà



vista sulla piscina



fontana



vista sulla piscina



giardino



gazebo



vista dal giardino/parco



vista sud-est



vista dal giardino/parco



Attrezzature esterne

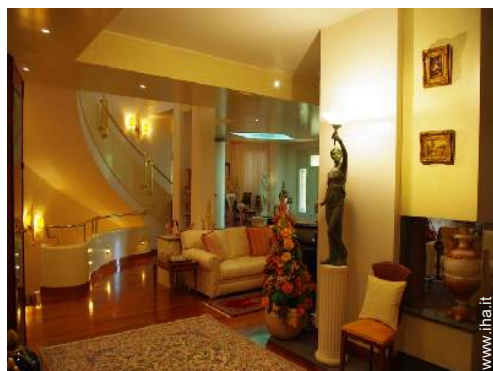


sala dei giochi



vista dalla casa

Album fotografico - 3



vista dal soggiorno



salone



bagno(i)



Attrezzature a disposizione



suite



camera



camera per ragazzi



vista dal giardino/parco



vista dal soggiorno



sala di musica



angolo bar



camera

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43° 15'13.32"N - Longitudine 11°48'58.464"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Via del Duca 12  
52045 Foiano della Chiana

#### • [Aeroporto Florence Amerigo Vespucci](#)

→ Firenze, Provincia di Firenze, Toscana, Italia  
→ Distanza : 110km

#### • [Aeroporto Perugia S. Egidio San Francesco d'Assisi](#)

→ Perugia, Provincia di Perugia, Umbria, Italia  
→ Distanza : 65km

• Foiano della Chiana : Distanza : 800m

• Cortona : Distanza : 20km

• Arezzo : Distanza : 28km

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BANINI Renato
Indirizzo	Via del Duca 12
Città	52045 FOIANO DELLA CHIANA
Paese	Italia
Telefono	+39 0575648799 (Italia)
Cellulare	+39 3475342929 (Italia)
Lingue parlate	



Affitto stagionale di Prestigio  
 Provincia di Arezzo - Toscana  
 "Villa Laura"

9

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Media stagione       Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Villa di Prestigio - 18 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Bassa stagione	1200€ > 3	-	4700€ (Sabato)	-	-
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Media stagione	1600€ > 3	-	6130€ (Sabato)	-	-
<span style="background-color: #FF0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Alta stagione	-	-	7840€ (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo) > Minimo Notte

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 8367

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vista dal giardino/parco



vista sud-est



vista dal giardino/parco



vista sud-est



Piscina a sfioro

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : 2 mesi prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 2000€

#### • Affitto


- Spese comprese
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BANINI Renato
Indirizzo	Via del Duca 12
Città	52045 FOIANO DELLA CHIANA
Paese	Italia
Telefono	+39 0575648799 (Italia)
Cellulare	+39 3475342929 (Italia)

Lingue parlate 

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
8367  
>> Prenotare <<

Nr. annuncio 8367

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

