

# Affitto stagionale di Charme Maremma "Casa Cosa"



**Villa di Charme**, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Zona residenziale signorile

Ambito : fronte mare, storico

Capacità : **4 persona(e)**

Camera(e) da letto : **2**

Camera(e) : **2**

Orbetello - Provincia di Grosseto (GR) - Toscana

Italia

Nr. annuncio 33045

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Villa di Charme, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Zona residenziale signorile

- **Ideale per tutte le età**
- **Vista :** panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, mare/oceano, giardino/parco, tramonto fantastico
- **Ambito :** fronte mare, storico
- **Esposizione :** Sud-ovest

## Gli extra

- **Tennis :**  
Campo da tennis in comune
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 1 sul terreno



Mare

## Ambiente & localizzazione



Mare



Pesca

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, sci nautico, surf, windsurf, vela, kite surf, golf, tennis, polo, scuola di equitazione, percorso costiero/forestale, escursione, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, paracadute ascensionale, Volo ultraleggero, Club aeronautica, escursione in barca, passeggiata a cavallo, campo di volo per aeromodellismo, tiro al piattello, safari fotografico, pesca, pesca con lenza, pesca subacquea, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, parco marino, riserva naturale, galleria d'arte, centro storico, museo, festival, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, terme

### Ambiente

- **Località :**

- Mare/oceano 500m
- Spiaggia 1km
- Campo da tennis pubblico
- Percorso di golf 18 buche
- Base aeronautica
- Punto di windsurf
- Centro nautico
- Scogliera 1km
- Marina

- **Comodità :**

- Villaggio centro 500m
- Centro città 10km
- Fermata/stazionamento bus 3km
- Bus navetta spiaggia 100m
- Noleggio biciclette/mountain bike 500m
- Noleggio auto 10km
- Noleggio barche 15km
- Affitto materiale di immersione 15km
- Panetteria 10km
- Negozi tipici 10km
- Supermercato 4km
- Negozi di alta classe e di lusso 10km
- Salone di coiffure 10km
- Internet café 10km
- Ufficio postale 3km
- Banca 10km
- Distributore automatico di biglietti 10km
- Farmacia 3km
- Ospedale 4km



panorama





### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 28m<sup>2</sup>, solarium, pergola 30m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Giardino > 1000m<sup>2</sup>, parco boscoso 2000m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, pergolato, 5 sedia sdraio



### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
4 persona(e)
- **Superficie abitabile :**  
80m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
2 camera(e), 2 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 2 doccia, soggiorno 25m<sup>2</sup>, angolo cottura, loggia
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i)
- **Confort :**  
Accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), zanzariera per finestre
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, spremiagrumi, cucina a gas, forno, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, ferro da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Coperta(e), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Presenza sul posto : animali domestici, animali "selvaggi"  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda, acqua non potabile  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



Album fotografico - 1



panorama



Mare



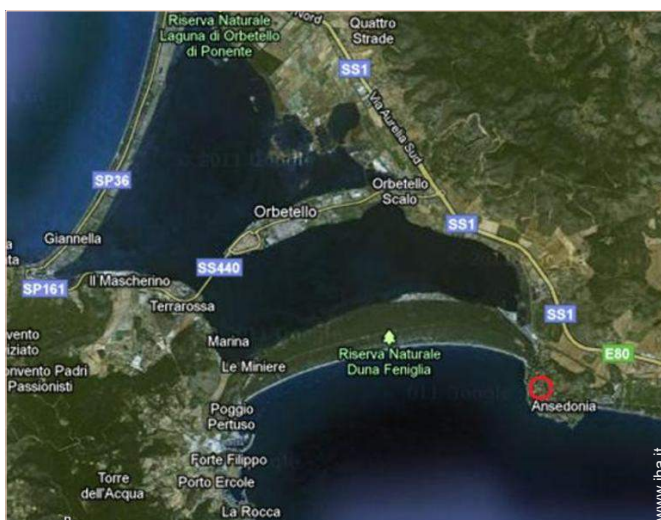
Album fotografico - 2



Album fotografico - 3



### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 42° 26'25.44"N - Longitudine 11°12'46.332"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Via delle Ginestre 38 - Ansedonia  
58015 Orbetello

- Saturnia : Distanza : 45km
- Tarquinia : Distanza : 43km

### Contatti

Cognome Sig. TIRASSA Romolo  
Indirizzo Via delle Ginestre 38  
Città 58015 ORBETELLO  
Paese Italia  
Cellulare +39 3474652061 (Italia)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Villa di Charme - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	600€ (Sabato)	-	1800€
 Media stagione	-	-	800€ (Sabato)	-	2700€
 Alta stagione	-	-	1100€ (Sabato)	-	3700€
 Speciale festività	-	-	800€	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)



Mare



panorama

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :

50% dell'importo dell'affitto

→ Pagamento del saldo :

alla restituzione delle chiavi

→ Cauzione richiesta : 200€

#### • Affitto

→ Spese comprese

→ Tassa di soggiorno inclusa

→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
33045  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig. TIRASSA Romolo  
Indirizzo Via delle Ginestre 38  
Città 58015 ORBETELLO  
Paese Italia  
Cellulare +39 3474652061 (Italia)

Lingue parlate 