

# Affitto stagionale di Charme Chianti "Le Diacce"



P

**Casa Toscana di Charme**,  
individuale, al piano terra, entrata  
individuale, in un(a) Azienda agricola

Ambito : incantevole, isolato

Capacità : **10 persona(e)**

Camera(e) da letto : **5**

Camera(e) : **16**

**Gaiole in Chianti - Provincia di Siena (SI) - Toscana  
Italia**

Nr. annuncio 49669

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Charme



Casa Toscana di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Azienda agricola

- **Ideale per tutte le età, più famiglie**
- **Vista** : panoramico, dominante, piscina, giardino/parco, vigneti, tramonto fantastico
- **Ambito** : incantevole, isolato
- **Esposizione** : Sud

### Gli extra

- **Piscina** :  
Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 12m, larghezza 5m), accesso tramite scale (aperta da '01 maggio' al '30 settembre')
- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : sul terreno
- **Attrezzature bambino** :  
Seggiolone



pergola

### Ambiente & localizzazione



Campagna



Equitazione



Cultura

#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Tennis, scuola di equitazione, passeggiata a cavallo

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, ristorante, cinema, cinema all'aperto, riserva naturale, centro storico, museo, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, terme, centro benessere, centro di bellezza

#### Ambiente

- **Località** :

- Campo da tennis pubblico 15km  
- Percorso di golf 18 buche 50km

- **Comodità** :

- Villaggio centro 5km  
- Noleggio biciclette/mountain bike  
- Panetteria 5km  
- Traiteur 5km  
- Negozi tipici 5km  
- Supermercato 5km  
- Salone di coiffure 5km  
- Internet café 7,5km  
- Ufficio postale 5km  
- Banca 5km  
- Distributore automatico di biglietti 5km  
- Farmacia 5km  
- Medico 5km  
- Ospedale 20km



pergola



vista dal giardino/parco



Piscina

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
> 10 ha
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo, pergola 70m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato, giardino, terreno, prato inglese, parco boscoso, oliveto
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 12 sedia(e) da giardino, carrello, ombrellone, 10 sedia sdraio



soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
10 persona(e)
- **Superficie abitabile :**  
300m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
16 camera(e), 5 camera(e) da letto, 5 doccia, 7 WC, soggiorno, salone, grande cucina in stile americano, sala da pranzo, salone con televisore, lavanderia, patio, loggia
- **Posto(i) letto(i) :**  
3 letto(i) matrimoniale(i), 4 letto(i) singolo(i), 2 letto (i) bambino, 2 possibilità letto(i) supplementare(i)
- **Confort :**  
Camino, TV, sistema hi-fi, collezione di libri, telefono, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, scaldia asciugamani, zanzariera per finestre, ventilatore, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, spremiagrumi, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamani da spiaggia (1 volte/settimana), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (1 volte/settimana), Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



Piscina

Album fotografico - 1



vista dal giardino/parco



pergola



pergola



Piscina



Piscina

Album fotografico - 2



soggiorno



sala da pranzo



cucina



sala da pranzo



arredamento



camera



camera



camera



camera



WC

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43° 28'6.024"N - Longitudine 11°26'0.348"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Podere Ciona  
Località Montegrossi 17  
53013 Gaiole in Chianti

#### • Autostrada (uscita) A1 (Uscita Valdarno)

→ Montevarchi, Provincia di Arezzo, Toscana, Italia  
→ Distanza : 16km  
→ Tempo : 30'

#### • Aeroporto Florence Amerigo Vespucci

→ Firenze, Provincia di Firenze, Toscana, Italia  
→ Distanza : 60km  
→ Tempo : 1h15'

#### • Aeroporto Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provincia di Pisa, Toscana, Italia  
→ Distanza : 140km  
→ Tempo : 2h

- Gaiole in Chianti : Distanza : 5km
- Montevarchi : Distanza : 14km
- Siena : Distanza : 30km

### Contatti

Cognome	Sig.ra GATTESCHI Franca
Indirizzo	Podere Ciona Montegrossi
Città	53013 GAIOLE IN CHIANTI
Paese	Italia
Telefono	+39 0577749127 (Italia)
Fax	+39 0577749127 (Italia)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme  
Toscana - Italia  
"Le Diacce"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguente >>](#)

Tariffe di affitto - Casa Toscana di Charme - 10 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	2800€ (Sabato)	5400€ (Sabato)	10000€ (Sabato)
 Alta stagione	-	-	3200€ (Sabato)	6000€ (Sabato)	11000€ (Sabato)

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 49669

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





pergola



Piscina



Piscina



vista dal giardino/parco



pergola

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno

#### • Affitto

→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Visa/Delta/Electron • Bonifico bancario • MasterCard/EuroCard • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
49669  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig.ra GATTESCHI Franca  
Indirizzo Podere Ciona Montegrossi  
Città 53013 GAIOLE IN CHIANTI  
Paese Italia  
Telefono +39 0577749127 (Italia)  
Fax +39 0577749127 (Italia)

Lingue parlate