

# Affitto per le vacanze Dolomiti "App.Oberleiter"



**Appartamento** al pianterreno, entrata comune, in un(a) Casa di Charme da 1 piano

Ambito : piacevole, riposante

Capacità : 10 persona(e)

Camera(e) da letto : 4

Valdaora - Provincia di Bolzano (BZ) - Trentino Alto Adige  
Italia



Nr. annuncio 30905

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Appartamento al pianterreno, entrata comune, in un(a) Casa di Charme da 1 piano

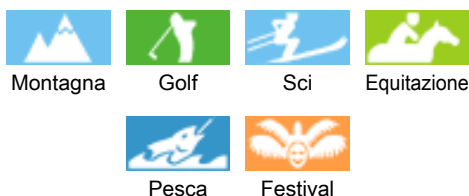
- Ideale per tutte le età, famiglia
- Vista : panoramico, accessibile, montagna, giardino/parco, foresta, villaggio
- Ambito : piacevole, riposante
- Esposizione : Sud-ovest

### Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina in comune, rettangolare (aperta da '15 giugno' al '15 settembre')
- **Tennis :**  
Campo da tennis in comune, Pavimentazione duro
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 6 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
Armadio per gli sci
- **Attrezzature bambino :**  
Bagnetto bambino, vasino, box



### Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, ski trekking, Sci a tallone libero, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, escursione, climbing, aquilone, paracadutismo, parapendio, passeggiata a cavallo, mini-golf

- Assistenza :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, boutique d'artigianato, Bio farm

### Ambiente

- Località :
  - Piste di sci 1,5km
  - Ski lifts 1,5km
  - Pista di pattinaggio 1,5km
  - Piscina riscaldata 500m
  - Piscina pubblica 500m
  - Campo da tennis pubblico 500m
  - Percorso di golf 9 buche 1,5km
  - Base aeronautica >50km
- Comodità :
  - Asilo 800m
  - Villaggio centro 300m
  - Centro città 10km
  - Fermata/stazionamento bus 200m
  - Bus navetta piste di sci <50m
  - Noleggio biciclette/mountain bike 800m
  - Noleggio attrezzatura di sci 800m
  - Panetteria 300m
  - Traiteur
  - Negozi tipici 500m
  - Supermercato 300m
  - Negozi di alta classe e di lusso 10km
  - Salone di coiffure 800m
  - Ufficio postale 500m
  - Banca 800m
  - Distributore automatico di biglietti 800m
  - Farmacia 800m
  - Medico 800m
  - Infermiera 800m
  - Ospedale 10km
  - Ambulatorio 800m



Nr. annuncio 30905

www.ih.com



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
10 persona(e) - 9 adulti, 1 bambini
- **Superficie abitabile :**  
120m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
4 camera(e) da letto, 3 bagno(i), 3 doccia, 3 WC, soggiorno 20m<sup>2</sup>, cucina indipendente, angolo pranzo
- **Posto(i) letto(i) :**  
4 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) pieghevole, 1 letto estraibile 1 persona, 1 letto (i) bambino, 2 possibilità letto(i) supplementare (i)
- **Confort :**  
TV, presa per antenna tv, cavo/satellite, accesso internet, armadio, guardaroba, riscaldamento centrale, serrande automatiche
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, tostiera, spremiagrumi, cucina elettrica, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, asciugatrice, aspirapolvere

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
400m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 16m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 16m<sup>2</sup>, balcone 20m<sup>2</sup>, tettoia di giardino
- **Ambito esterno :**  
Terreno chiuso, giardino, prato inglese, bosco
- **Attrezzature esterne :**  
Tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, 6 sedia sdraio

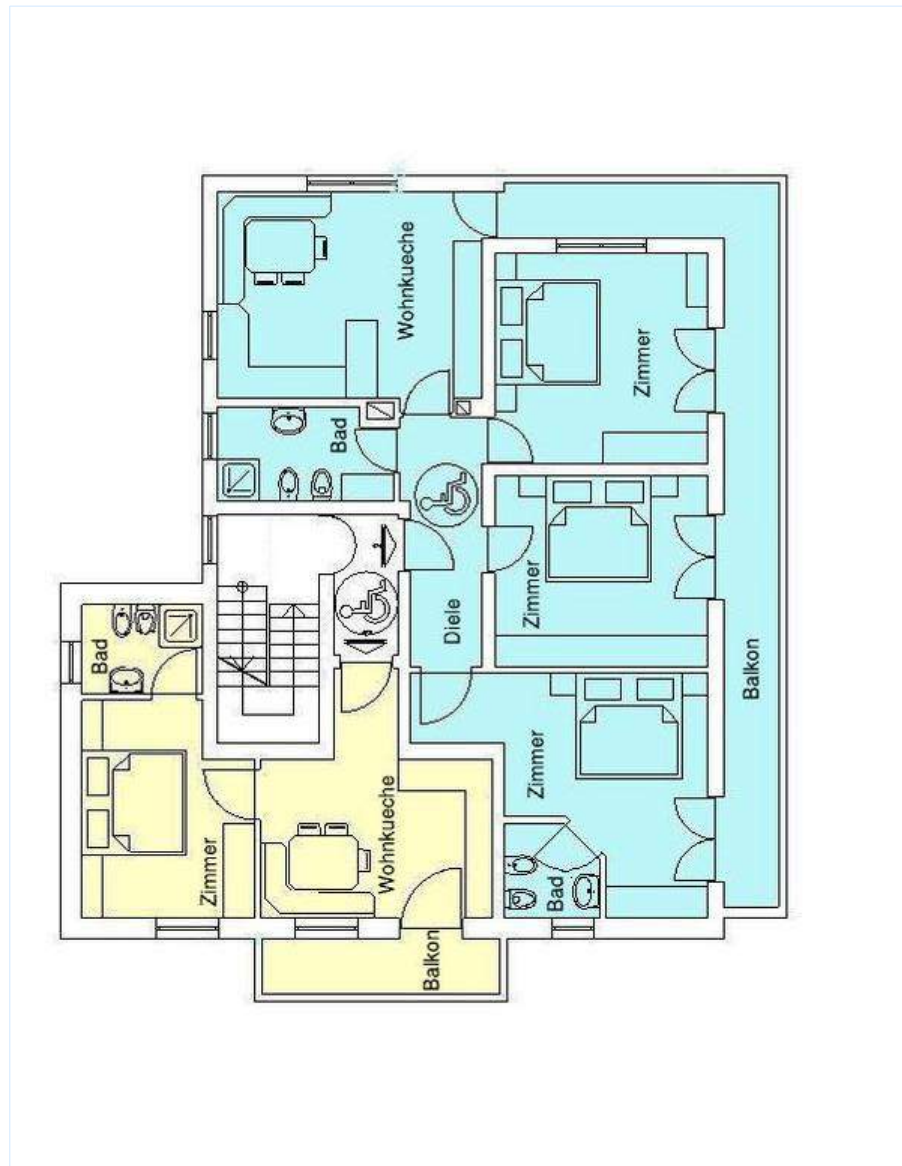
### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+25€), Snevamento, Parcheggio
- **Ristorazione :**  
Prima colazione supplemento (+9€)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : generatore collettivo
- **Accoglienza persone diversamente abili**  
Dotazioni per i diversamente abili : visiva, auditiva

Piantina



www.ihh.it

Nr. annuncio 30905

www.ihh.it



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 1



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46° 45'41.148"N - Longitudine 12°1'49.944"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Pfarrstrasse,20  
39030 Valdaora

#### • Autostrada (uscita) Brixen

→ Bressanone, Provincia di Bolzano, Trentino Alto Adige, Italia  
→ Distanza : 40km  
→ Tempo : 45'

#### • Stazione ferroviaria Olang Valdaora

→ Valdaora, Provincia di Bolzano, Trentino Alto Adige, Italia  
→ Distanza : 500m  
→ Tempo : 5'

- Valdaora : Distanza : 1km
- Brunico : Distanza : 10km
- Bressanone : Distanza : 40km

### Contatti

Cognome	Sig. OBERLEITER Stefan APP.OBERLEITER
Indirizzo	Pfarrstrasse,20
Città	39030 OLANG / SÜDTIROL
Paese	Italia
Telefono	+39 0474496294 (Italia) Da 08:00 AM a 08:00 PM
Lingue parlate	



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento - 10 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	20€ ↓ (Sabato) > 2	22€ (Venerdi)	-	-	-
 Media stagione	20€ ↓	-	-	-	-
 Alta stagione	23€	23€ (Venerdi)	-	-	-

↓ Riduzione tariffa (Giorno di arrivo) > Minimo Notte

[Prenotare](#)





### Condizioni di prenotazione

● **Prenotazione**

→ Cauzione richiesta : 100€

● **Affitto**

→ Spese comprese

→ Tassa di soggiorno inclusa

→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 25€

→ Supplemento previsto per :

- letto(i) supplementare(i)

► [Prenotare](#)

► [Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

● Assegno circolare ● Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.ihh.it](http://www.ihh.it)  
Nr. annuncio  
30905  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig. OBERLEITER Stefan  
APP.OBERLEITER

Indirizzo Pfarrstrasse,20

Città 39030 OLANG /  
SÜDTIROL

Paese Italia

Telefono +39 0474496294 (Italia)  
Da 08:00 AM a 08:00 PM

Lingue parlate 