

Affitto stagionale di Charme Lago Trasimeno "LEILAND"



Villa di Charme, divisorio(i), al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : lacustre, sereno

Capacità : **5 persona(e)**

Camera(e) da letto : **3**

Camera(e) : **5**

**San Feliciano - Provincia di Perugia (PG) - Umbria
Italia**

Nr. annuncio 16262

www.iha.it



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Affitto stagionale di Charme



Villa di Charme, divisorio(i), al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per tutte le età, più famiglie
- Vista : panoramico, campagna, piscina, giardino/parco, lago, tramonto fantastico
- Ambito : lacustre, sereno
- Esposizione : Sud-ovest

Gli extra

• Piscina :

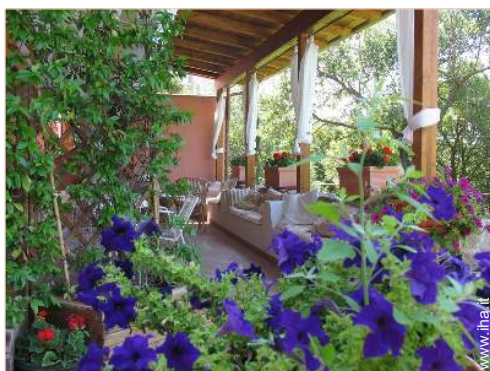
Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 12m, larghezza 6m), trampolino per tuffi, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, piscina per bambini, doccia esterna (aperta da '10 maggio' al '30 settembre')

• Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 3 posto(i) riservato (i)

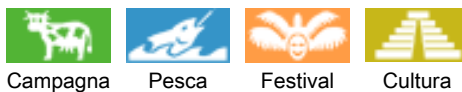
• Agevolazioni :

Tavolo da biliardo, tavolo da ping-pong, 2 racchetta(e) da ping-pong, 3 bicicletta(e)



terrazzo

Ambiente & localizzazione



Campagna

Pesca

Festival

Cultura

Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, percorso, percorso costiero/forestale, percorso per mountain bike, escursione in barca, circuito automobilistico, caccia, pesca

• Assistenza :

Scuola di vela

• Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, riserva naturale, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino

Ambiente

• Località :

- Spiaggia 800m
- Piscina pubblica 1km
- Punto di windsurf 1,5km
- Lago 500m
- Foresta 500m
- Scalo di alaggio per la barca 2km

• Comodità :

- Villaggio centro 1,5km
- Centro città 25km
- Fermata/stazionamento bus 500m
- Noleggio biciclette/mountain bike 5km
- Noleggio di moto/scooter 4km
- Noleggio auto 4km
- Noleggio barche 2km
- Noleggio biancheria 1km
- Panetteria 1,5km
- Negozi tipici 1,5km
- Supermercato 1,5km
- Salone di coiffure 2,5km
- Ufficio postale 1,5km
- Banca 1,5km
- Distributore automatico di biglietti 1,5km
- Farmacia 1,5km
- Medico 2,5km
- Ospedale 20km
- Ambulatorio 5km



vista sulla piscina



vista d'insieme



vista dal giardino/parco

Esterno

- **Superficie del terreno :**
6000m²
- **Sistemazione esterna :**
Terrazzo, pergola 40m², gazebo
- **Ambito esterno :**
Giardino 500m², terreno, prato inglese 500m², parco boscoso 5000m², oliveto 300m², frutteto
- **Attrezzature esterne :**
Forno per pizze, tavolo da giardino, 6 sedia (e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 4 sedia sdraio, doccia esterna



Sistemazione esterna

Interno

- **Capacità di ospitalità :**
5 persona(e) - 5 adulti
- **Superficie abitabile :**
180m²
- **Disposizione interna :**
5 camera(e), 3 camera(e) da letto, angolo notte, 3 bagno(i), soggiorno 60m², salone 16m², cucinotto, sala da pranzo, angolo cottura, biblioteca, sala dei giochi, lavanderia, patio, veranda
- **Posto(i) letto(i) :**
1 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) singolo(i), 2 letti gemelli singoli, 1 divano(i) letto 1 pers., 1 letto estraibile 1 persona
- **Confort :**
Camino, TV, collezione di libri, presa per antenna tv, cavo/satellite, armadio, guardaroba, scaldia asciugamani, ventilatore a pale da soffitto, riscaldamento centrale, vetrata, tende, interfono, cancello telecomandato
- **Attrezzatura domestica :**
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, tostiera, griglia, cucina a gas, fornello, frigorifero, congelatore, lavatrice, ferro da stiro, asse da stiro

Servizi

- **Biancheria :**
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamani da spiaggia, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**
Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio
- **Personale :**
Cuoco(chi)/cuoca(che) supplemento (+60€), Biancheria (1 volte/settimana), Massaggio supplemento (+25€)
- **Ristorazione :**
Table d'hôte supplemento (1 volte/settimana +30€), Grigliata supplemento (2 volte/settimana +30€), Preparazione pasti tipici supplemento (3 volte/settimana +30€)

Informazioni utili

- **Informazioni utili**
Bambini benvenuti
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)
Presenza sul posto : animali domestici
Copertura telefonia mobile
Acqua : calda/fredda
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz
Alimentazione elettrica : conduttura
- **Accoglienza persone diversamente abili**
Accesso sedia a rotelle



vista sul giardino/parco

Piantina



www.iha.it

Nr. annuncio 16262

www.iha.it



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

>> AFFITTI PER LE VACANZE

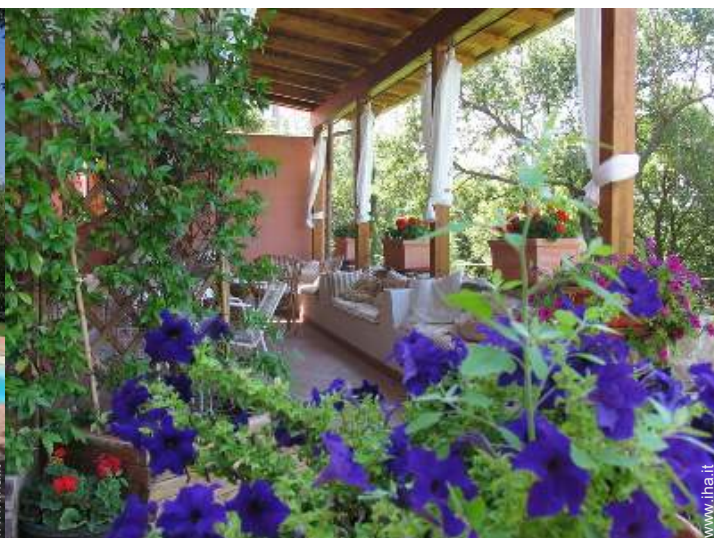
Album fotografico - 1



vista d'insieme



vista sulla piscina



terrazzo



vista dal giardino/parco



vista sul giardino/parco

Album fotografico - 2



Sistemazione esterna



vista sulla piscina



camera



camera



soggiorno



stanza degli ospiti



sala da pranzo



soggiorno



tavolo da biliardo



vista sulla piscina



vista dalla veranda

Album fotografico - 3



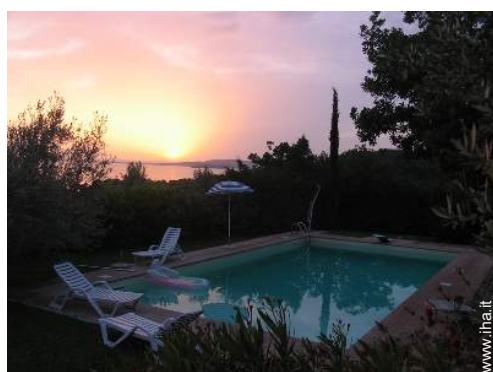
veranda



Piscina



vista d'insieme



vista dal patio



vista dalla veranda



vista sul giardino/parco



vista sul giardino/parco



giardino



Villa di Charme



vista dal giardino/parco

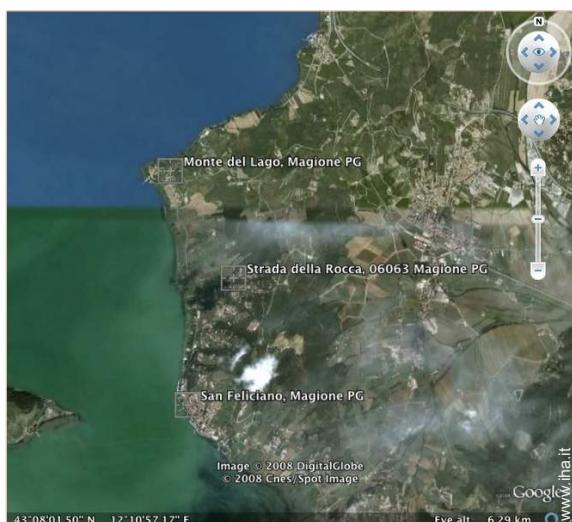


vista dalla veranda



stanza degli ospiti

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43° 7'58.91"N - Longitudine 12°10'31.23"E ([Abitazione](#))

Indirizzo

→ Strada della Rocca 22C
06060 San Feliciano

• Autostrada (uscita) A1, Valdichiana (exit name)

→ Bettolle, Provincia di Siena, Toscana, Italia
→ Distanza : 40km
→ Tempo : 30'

• Stazione ferroviaria Terontola

→ Terontola, Provincia di Arezzo, Toscana, Italia
→ Distanza : 16km
→ Tempo : 20'

- Perugia : Distanza : 20km
- Assisi : Distanza : 42km
- Siena : Distanza : 70km

Contatti

Cognome	Sig. MILANI Mario
Indirizzo	Strada della Rocca, 22
Città	06063 SAN FELICIANO, MAGIONE (PERUGIA)
Paese	Italia
Cellulare	+39 3496640610 (Italia)
Fax	+39 0250314895 (Italia)
Lingue parlate	

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

 Prenotato  Bassa stagione

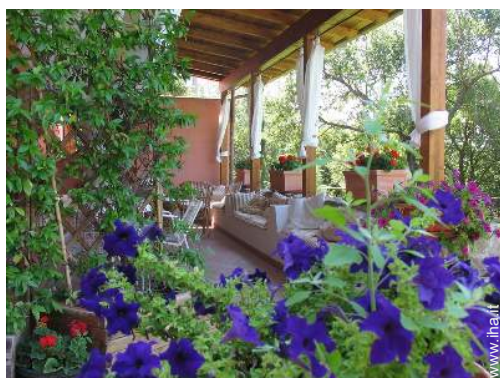
[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Villa di Charme - 5 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	200€ (Venerdi)	500€ (Sabato)	850€ (Sabato)	1600€
 Media stagione	-	300€ (Venerdi)	600€ (Sabato)	1000€ (Sabato)	1800€
 Alta stagione	-	350€ (Venerdi)	980€	1850€	3200€

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)



terrazzo



vista dal giardino/parco



vista sul giardino/parco



vista d'insieme



vista sulla piscina

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :
15% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :
2 giorni prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 300€

• Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contatti

Cognome Sig. MILANI Mario
Indirizzo Strada della Rocca, 22
Città 06063 SAN FELICIANO,
MAGIONE (PERUGIA)
Paese Italia
Cellulare +39 3496640610 (Italia)
Fax +39 0250314895 (Italia)

Lingue parlate  

Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

www.iha.it
Nr. annuncio
16262
>> Prenotare <<

Nr. annuncio 16262

www.iha.it



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO