

# Affitto stagionale di Charme Rendeux "Wez de Chéon"



**Casa in Pietra di Charme**,  
individuale, da 2 piani, entrata  
individuale, in un(a) Proprietà di  
Charme

Ambito : rustico, tranquillo

Capacità : **16 persona(e)**

Camera(e) da letto : **5**

Camera(e) : **10**



Charmance  
Meublé de Tourisme (3 stelle)

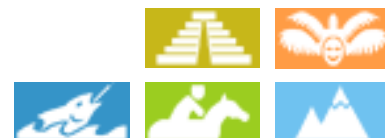
Rendeux - Provincia di Lussemburgo - Vallonia

Belgio

Prenotazione : +32 (0) 2 3 58 33 38 (Belgio)

Nr. annuncio 8359

www.ihad.com



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

## Affitto stagionale di Charme



Casa in Pietra di Charme, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- **Ideale per più famiglie, grandi famiglie**

- **Vista** : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, montagna, foresta, fiume

- **Ambito** : rustico, tranquillo

- **Esposizione** : Sud-ovest

## Gli extra

- **Parcheggio** :

Parcheggio non coperto : 10 sul terreno

- **Privilegi** :

Accesso diretto alla spiaggia



vista d'insieme

## Ambiente & localizzazione



Montagna



Equitazione



Pesca



Festival



Cultura

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, canoa-kayak, torrentismo, rafting, golf, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, percorso per mountain bike, aquilone, paracadute ascensionale, passeggiata a cavallo, mini-golf, rollers/pattini a rotelle (circuit), skate board (rampa), bowling, basket ball, pallavolo, pesca, pesca con lenza

- **Assistenza** :

Scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax** :

Discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, riserva naturale, centro d'esposizione, centro storico, museo, festival, antichità & anticaglie, cantina e degustazione di vino, bagni naturali, centro di bellezza, Bio farm

### Ambiente

- **Località** :

- Spiaggia con ciotoli 100m
- Piscina pubblica 10km
- Percorso di golf 18 buche 15km
- Rapide sui fiumi 100m
- Fiume 100m
- Foresta <50m

- **Comodità** :

- Villaggio centro 800m
- Centro città 2km
- Fermata/stazionamento bus 800m
- Noleggio biciclette/mountain bike 1km
- Noleggio barche 7,5km
- Panetteria 1km
- Traiteur 1km
- Negozi tipici 1km
- Supermercato 1km
- Salone di coiffure 1km
- Ufficio postale 1km
- Banca 7,5km
- Distributore automatico di biglietti 7,5km
- Farmacia 1km
- Medico 1km
- Ospedale 15km



vista dalla proprietà



vista d'insieme



facciata

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
2 ha
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 90m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 32m<sup>2</sup>, tettoia di giardino
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato 300m<sup>2</sup>, terreno chiuso 1 ha, giardino 1000m<sup>2</sup>, terreno 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, parco boscoso 1 ha, bosco 1 ha, corso d'acqua
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 25 sedia(e) da giardino



vista dalla proprietà

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
16 persona(e) - 16 adulti
- **Superficie abitabile :**  
250m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
10 camera(e), 5 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 2 WC, soggiorno 50m<sup>2</sup>, salone 20m<sup>2</sup>, grande cucina indipendente, patio
- **Posto(i) letto(i) :**  
16 letto(i) singolo(i), 4 letti a castello, 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
Camino, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, guardaroba, riscaldamento elettrico, stufa a legna, vetrata, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, robot da cucina, crêpière, apparecchio per raclette, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, friggitrice elettrica, frigorifero, congelatore, lavatrice, aspirapolvere

### Servizi

- **Biancheria :**  
Coperta(e), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+75€), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Presenza sul posto : animali domestici  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



vista dalla proprietà

Album fotografico - 1



vista d'insieme



vista dalla proprietà



vista d'insieme



facciata



vista dalla proprietà

Album fotografico - 2



vista dalla proprietà



soggiorno



soggiorno



salone



salone



angolo cottura



angolo cottura



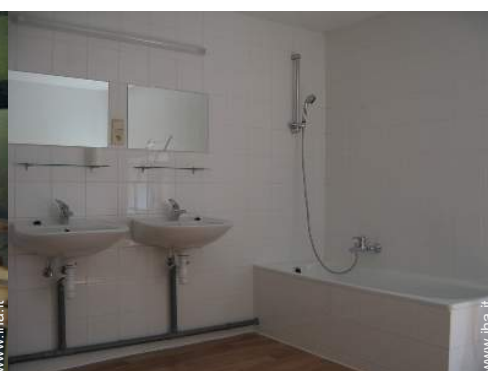
camera



camera



camera



bagno(i)

Album fotografico - 3



la decorazione



vista sud



vista sul fiume



vista nord-est



vista nord-ovest



panorama



Inverno



vista panoramica



panorama



panorama



vista dal giardino/parco



Inverno

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 50° 14'43"N - Longitudine 5°30'0"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ rue de l'Ourthe, 24  
6987 Rendeux

#### • Autostrada (uscita) E 411

→ Marche en Famenne, Provincia di Lussemburgo, Vallonia, Belgio  
→ Distanza : 15km  
→ Tempo : 15'

#### • Autostrada (uscita) A 26

→ Manhay, Provincia di Lussemburgo, Vallonia, Belgio  
→ Distanza : 30km  
→ Tempo : 30'

#### • Stazione ferroviaria Melreux Hotton

→ Melreux, Provincia di Lussemburgo, Vallonia, Belgio  
→ Distanza : 10km  
→ Tempo : 15'

• Hotton : Distanza : 7,5km

• La Roche en Ardenne : Distanza : 7,5km

• Durbuy : Distanza : 20km

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BEDORET Benoît
Indirizzo	3 avenue des Anémones
Città	1640 RHODE-SAINT-GENÈSE
Paese	Belgio
Telefono	+32 (0) 2 3 58 33 38 (Belgio) Da 09:00 AM a 10:00 PM (GMT/UTC)
Cellulare	+32 (0) 4 75 50 18 52 (Belgio)
Lingue parlate	



Affitto stagionale di Charme  
 Provincia di Lussemburgo - Vallonia  
**"Wez de Chéon"**

8

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Prenotato

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa in Pietra di Charme - 16 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	515€ (Venerdi)	565€ (Venerdi)	-	2265€ (Venerdi)
 Media stagione	-	600€ (Venerdi)	500€ (Venerdi)	1000€ (Venerdi)	2000€ (Venerdi)
 Alta stagione	-	570€ (Venerdi)	800€ (Venerdi)	1600€ (Venerdi)	3200€
 Speciale festività	-	800€ (Venerdi)	-	-	-
 Periodo promozionale	-	570€	800€ (Venerdi)	1600€ (Venerdi)	3200€ (Venerdi)

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 8359

www.iha.it



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vista d'insieme



facciata



vista dalla proprietà



vista d'insieme



vista dalla proprietà



### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
50% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 500€

#### • Affitto

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa
- Supplemento previsto per :  
- animali

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
8359  
>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BEDORET Benoit
Indirizzo	3 avenue des Anémones
Città	1640 RHODE-SAINT- GENÈSE
Paese	Belgio
Telefono	+32 (0) 2 3 58 33 38 (Belgio) Da 09:00 AM a 10:00 PM (GMT/UTC)
Cellulare	+32 (0) 4 75 50 18 52 (Belgio)

Lingue parlate