

# Agriturismo Parco del delta del Po "Ca ' Ballarin"



Agriturismo - Antica Cascina,  
individuale, da 2 piani, entrata  
individuale, in un(a) Azienda agricola

Ambito : campestre, quieto

Capacità : 16 persona(e)

Camera(e) da letto : 4

Camera(e) : 7



Handicap tourisme  
Naturismo

Rosolina - Provincia di Rovigo (RO) - Veneto

Italia

Nr. annuncio 11852

[www.iha.it](http://www.iha.it)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Agriturismo



Agriturismo - Antica Cascina, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Azienda agricola

- **Ideale per famiglia, tutte le età**
- **Vista** : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, giardino/parco, fiume
- **Ambito** : campestre, quieto
- **Esposizione** : Sud-est

## Gli extra

- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : 10 posto(i) riservato(i)
- **Agevolazioni** :  
8 racchetta(e) da ping-pong, 1 bicicletta(e), veicolo 4x4
- **Attrezzature bambino** :  
Vasino, passeggino



Ambito esterno

## Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione Pesca Cultura

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Circuito automobilistico, pesca

- **Attrazioni e relax** :

Parco e giardino, riserva naturale, centro d'esposizione, centro storico, antichità & anticaglie

### Ambiente

- **Località** :
  - Mare/oceano 10km
  - Spiaggia 10km
  - Centro nautico 3km
  - Fiume <50m
  - Scalo di alaggio per la barca 2,5km
- **Comodità** :
  - Centro città 2km
  - Noleggio biciclette/mountain bike <50m
  - Noleggio barche 5km
  - Panetteria 1,5km
  - Supermercato 1,5km
  - Ufficio postale 1,5km
  - Banca 1,5km
  - Farmacia 1,5km
  - Medico 1,5km
  - Ospedale 4km



Ambito esterno



panorama



vista sul giardino/parco

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

16 persona(e) - 12 adulti, 4 bambini

- **Superficie abitabile :**

220m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

7 camera(e), 4 camera(e) da letto, 4 bagno (i), 4 doccia, 4 WC, soggiorno 30m<sup>2</sup>, salone 30m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo cottura, salone con televisore, cabina armadio, lavanderia, patio

- **Posto(i) letto(i) :**

3 letto(i) matrimoniale(i), 1 futon 2 pers, 3 divano(i) letto 2 pers, 2 letto(i) singolo(i), 2 letto (i) bambino, 2 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

TV, lettore DVD, gioco di società, collezione di film, computer, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, asciugacapelli, parzialmente climatizzato, riscaldamento elettrico, vetrata, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, bollitore elettrico, spremiagrumi, apparecchio per la fonduta, griglia, cucina a gas, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavatrice, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

> 10 ha

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo coperto, balcone, pergola, tettoia di giardino

- **Ambito esterno :**

Giardino 100m<sup>2</sup>, terreno > 1000m<sup>2</sup>, bosco, frutteto 200m<sup>2</sup>, orto 50m<sup>2</sup>, stagno, corso d'acqua

- **Attrezzature esterne :**

Forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, 10 sedia(e) da giardino, pergolato, salotto da giardino, sedia sdraio



vista sul giardino/parco

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza, Parcheggio

- **Personale :**

Autista supplemento, Biancheria supplemento (2 volte/settimana +10€), Baby sitting supplemento (+6€), Guida

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Presenza sul posto : animali domestici, animali "selvaggi"

Copertura telefonia mobile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220V / 60Hz

Alimentazione elettrica : conduttura

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle

Dotazioni per i diversamente abili : motoria, visiva



Ambito esterno

Album fotografico - 1



panorama



Ambito esterno



Ambito esterno



vista sul giardino/parco



Ambito esterno

Album fotografico - 2



vista sul giardino/parco



Estate



vista sulla campagna



camera



camera principale



angolo cottura



sala da pranzo



salone con televisore



barbecue



barbecue



animali domestici

### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 45°3'44"N - Longitudine 12°14'5"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ via giaron 1  
45010 Rosolina

#### • Autostrada (uscita) rovigio

→ Rovigo, Provincia di Rovigo, Veneto, Italia  
→ Distanza : 36km  
→ Tempo : 40'

#### • Aeroporto Venice Marco Polo

→ Venezia, Provincia di Venezia, Veneto, Italia  
→ Distanza : 80km  
→ Tempo : 1h15'

#### • Stazione ferroviaria Rosolina

→ Rosolina, Provincia di Rovigo, Veneto, Italia  
→ Distanza : 1km  
→ Tempo : 10'

- Venezia : Distanza : 60km
- Padova : Distanza : 60km
- Ravenna : Distanza : 75km

### Contatti

Cognome	Sig. BALLARIN Michele CA BALLARIN
Indirizzo	via giaron1
Città	45010 ROSOLINA
Paese	Italia
Telefono	+39 0426664601 (Italia) Da 06:00 PM a 10:00 PM
Cellulare	+39 3286959614 (Italia)
Fax	+39 0426664601 (Italia)
Lingue parlate	







Ambito esterno



vista sul giardino/parco



Ambito esterno



panorama



Ambito esterno

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa  
→ Supplemento previsto per :  
- letto(i) supplementare(i)

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
11852  
>> Prenotare <<

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Contanti

### Contatti

Cognome Sig. BALLARIN Michele  
CA BALLARIN  
Indirizzo via giaron1  
Città 45010 ROSOLINA  
Paese Italia  
Telefono +39 0426664601 (Italia)  
Da 06:00 PM a 10:00 PM  
Cellulare +39 3286959614 (Italia)  
Fax +39 0426664601 (Italia)

Lingue parlate